| | |
|---|---|
| **R O M Â N I A**<br>**JUDEŢUL CONSTANŢA**<br>**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**<br>**POARTA ALBĂ**<br>**CF 4515239** | |

# H O T Ă R Â R E A NR. 150
## privind încheierea unui act adiţional la contractul de concesiune nr.2679 din 14.08.2001 deţinut de doamna BÎRCĂ ELENA

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poarta Albă nr. 1 şi 3, cererea nr. 12.469/04.12.2025 a doamnei Bîrcă Elena, contractul de concesiune nr. 2679/14.08.2001 încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă, în calitate de concedent şi doamna Bîrcă Elena, în calitate de concesionar, certificatul de moştenitor nr.56 din data de 30.07.2025, certificatul de deces seria CTD nr. 2401888, eliberat la data de 13.09.2024 – privind pe Bîrcă Marian în calitate de soţ al doamnei Bîrcă Elena, planul de situaţie întocmit de SC Miruna Proiect SRL, autorizaţia de construire nr. 18/17.07.2002, procesul – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3275/31.03.2020, HCL nr. 111/30.09.2024 privind încheierea unor acte adiţionale la contractele de concesiune aflate în derulare.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.(1) şi (2) lit.c) şi alin. (6) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 2679 din 14.08.2001, deţinut de doamna BÎRCĂ ELENA, pentru terenul în suprafaţă de [redacted] mp. din acte, respectiv [redacted] mp. din măsurători,care împreună cu imobilul – construcţii constituie bunul imobil situat în localitatea Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, prin introducerea moştenitorilor defunctului Bîrcă Marian în contractul de concesiune, conform Certificat de Moştenitor nr.56 din 30.07.2025, respectiv Bîrcă Elena (soţie), Bîrcă Alin –Marian (fiu) şi Bîrcă Adelina – Gabriela (fiică), în calitate de concedenţi, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuterniceşte Primarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării actului adiţional la contractul de concesiune nr. 2679 din 14.08.2001.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanţe, Impozite şi Taxe, Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Contracte şi achiziţii publice, compartimentului Registrul agricol şi cadastru, doamnei Bîrcă Elena, Bîrcă Alin – Marian, Bîrcă Adelina - Gabriela, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/22.12.2025**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**CONSILIER LOCAL,**

**LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAŞU CAMELIA**

**Anexa nr.1 la HCL nr. 150/2212.2025**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

| | |
|---|---|
| **R O M Â N I A**<br>**JUDEȚUL CONSTANȚA**<br>**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**<br>**POARTA ALBĂ**<br>**CF 4515239** |  |

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 din_____**
**la contractul de concesiune nr. 2679/14.08.2001**

**Art.1.** – Se modifică și se completează pct 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 2679 din 14.08.2001, după cum urmează:

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ COMUNA POARTA ALBĂ**, cu sediul în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 25, județul Constanța, cod fiscal 4515239, reprezentată prin Primar VASILE DELICOTI, în calitate de concedent, pe de o parte,

**și**

***BÎRCĂ ELENA cu domiciliul în sat Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted] com. Poarta Albă, jud. Constanța, CNP [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Murfatlar, la data de 03.02.2016, BÎRCĂ ALIN – MARIAN cu domiciliul în sat Poarta Albă, str. [redacted], nr. [redacted], com. Poarta Albă, jud. Constanța, CNP [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Murfatlar, la data de 10.09.2024 și BÎRCĂ ADELINA - GABRIELA, cu domiciliul în sat Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted], com. Poarta Albă, jud. Constanța, CNP [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Murfatlar, la data de 27.11.2020, în calitate de concesionari,***

**Art.2.** – Se modifică și se completează art.2 – OBIECTUL CONCESIUNII din contractul de concesiune nr. 2679 din 14.08.2001, după cum urmează:

***"OBIECTUL CONCESIUNII"***

***1) – Obiectul concesiunii este terenul în suprafață [redacted] mp. ( prin modificarea suprafeței de la [redacted] mp. conform contract concesiune, la suprafața de [redacted] mp. conform măsurători), teren intravilan situat în loc. Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted], comuna Poarta Albă, județul Constanța, având destinația "construire de locuințe individuale".***

**Art.3.** – Se modifică și se completează art.5 "PLATA REDEVENȚEI" din contractul de concesiune nr. 2679/14.08.2001, astfel:

***"PLATA REDEVENȚEI"***

Plata redevenței se face direct la casieria Primăriei Poarta Albă.

Plata se va face până la data de 25 a lunii următoare fiecăre luni din perioada de valabilitate a contractului.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații (conform datei de mai sus) duce la perceperea unor majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

***"Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadentă, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.***

***Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată."***

**Art.4.** – Se modifică și se completează art.8 ***"ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE"*** din contractul de concesiune nr. 2679/14.08.2001, prin introducerea pct.6, astfel:

"5)***Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadentă, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.***

***Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și plata de daune – interese de către concesionar, inclusiv recuperearea debitului restant de către concedent. În cazul nerecuperării debitului restant concedentul va proceda la executarea silită."***

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

**Art.5.** – Celelalte clauze stabilite în contractul de concesiune nr. 2679/14.08.2001, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,**
**U.A.T. COMUNA POARTA ALBĂ**

**PRIMAR,**

**VASILE DELICOTI**

**CONCESIONAR,**

**BÎRCĂ ELENA**
**BÎRCĂ ALIN – MARIAN**
**BÎRCĂ ADELINA - GABRIELA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**CONSILIER LOCAL,**

**LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM