R O M Â N I A **JUDEŢUL CONSTANŢA** **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI** **POARTA ALBĂ** **CF 4515239**	

H O T Ă R Â R E A N R . 155

privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafaţă de 32.018 mp., având categoria de folosinţă ”neproductiv”, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela NP 666/3, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, cu număr cadastral 106235, în 2 (două) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 22.12.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 şi 3, planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de SC LEVI TEAMCAD SRL – executant Levent Murat;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 132 alin.(1), art. 133 şi art. 135 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) şi art. 198, alin. (1) şi alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafaţă de 32.018 mp., având categoria de folosinţă ”neproductiv”, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela NP 666/3, comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, cu număr cadastral 106235, în 2 (două) loturi distincte, conform planului de amplasament şi delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC LEVI TEAMCAD SRL – executant Levent Murat, anexat prezentei, după cum urmează:

1. teren extravilan, localitatea Poarta Albă, Parcela NP 666/3, lot 1, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, nr. Cadastral 108323 – suprafaţa de 3.669 mp., având următoarele vecinătăţi:

N-E – lot 2;
S-E – DE 840 – IE 106105;
S-V – IE 106104
N-V – IE 106238, IE 106114;

2. teren extravilan, localitatea Poarta Albă, Parcela NP 666/3, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, nr. Cadastral 108324 – suprafaţa de 28349 mp., având următoarele vecinătăţi:

N-E – IE 108272;
S-E – DE 840 – IE 106105;
S-V – LOT 1;
N-V – IE 106097, IE 106098, 106234;

Art.2. – Se împuterniceşte Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Buget – Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecţie fiscală, Compartimentului Urbanism, Cadastru administrativ, Registrul agricol, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAȘU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM