R O M Â N I A **JUDEŢUL CONSTANŢA** **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI** **POARTA ALBĂ** **CF 4515239**	

H O T Ă R Â R E A N R . 156

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 258.719 mp., având categoria de folosință ”curți-construcții”, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, jud. Constanța, Complex Porcine Nazarcea, lot 1 – str. Coloniilor nr. 18-20, lot 3 – Nazarcea, lot 2 – str. Coloniilor, nr. 22 Bis – str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4 – str. Coloniilor nr. 18 – 20, lot 3/2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, cu număr cadastral 106100, în 2 (două) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 22.12.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 şi 3, planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de SC LEVI TEAMCAD SRL – executant Levent Murat;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 132 alin.(1), art. 133 şi art. 135 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) şi art. 198, alin. (1) şi alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 258.719 mp., având categoria de folosință ”curți-construcții”, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, jud. Constanța, Complex Porcine Nazarcea, lot 1 – str. Coloniilor nr. 18-20, lot 3 – Nazarcea , lot 2 – str. Coloniilor, nr. 22 Bis – str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4 – str. Coloniilor nr. 18 – 20, lot 3/2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, cu număr cadastral 106100, în 2 (două) loturi distincte, conform planului de amplasament şi delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC LEVI TEAMCAD SRL – executant Levent Murat, anexat prezentei, după cum urmează:

1. Lot 1, teren intravilan, domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 254.850 mp., având categoria de folosință ”curți-construcții”, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, jud. Constanța, Complex Porcine Nazarcea, lot 1 – str. Coloniilor nr. 18-20, lot 3 – Nazarcea , lot 2 – str. Coloniilor, nr. 22 Bis – str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4 – str. Coloniilor nr. 18 – 20, lot 3/2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, cu număr cadastral 108830, având următoarele vecinătăți:

N-E – IE 106162;

S-E – IE 106160, IE 106101, NP 637/3 – IE 106162;

S-V – IE 106099;

N-V – Linia CF 817 – IE 102763, DE 642/1 – IE 106109, IE 106102, Alee de acces – IE 106230, DE 642 – IE 106110, IE 106103, Parcela A 32 – IE 106233, Linia CF 817 – IE 102763;

2.Lot 2, teren intravilan, domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 3.869 mp., având categoria de folosință ”curți-construcții”, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, jud. Constanța, Complex Porcine Nazarcea, lot 1 – str. Coloniilor nr. 18-20, lot 3 – Nazarcea , lot 2 – str. Coloniilor, nr. 22 Bis – str. Coloniilor, nr. 22, Tronson 4 – str. Coloniilor nr. 18 – 20, lot 3/2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, cu număr cadastral 108831, având următoarele vecinătăț:

N-E – lot 1;

S-E – lot 1;

S-V – alee de accdes – IE 106230;

N-V – DE 642 – IE 106110;

Art.2. – Se împuterniceşte Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Buget – Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecție fiscală, Compartimentului Urbanism, Cadastru administrativ, Registrul agricol, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă", din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/22.12.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM