R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POARTA ALBĂ
CF 4515239

H O T Ă R Â R E A NR. 158

privind aprobarea raportului de evaluare a unui imobil - clădire publică P+1E (Dispensar Uman), aparţinând domeniului public al comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, Calea Bucureşti, nr.41, comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 22.12.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 şi 3 ale Consiliului Local Poarta Albă.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 şi partea a V-a, TITLU II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(1) şi (2) lit.c) şi alin.(6) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – clădire publică P+1E (Dispensar Uman), aparţinând domeniului public al comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, Calea Bucureşti, nr. 41, comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, raport întocmit de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare	Procedura
1	**Clădire publică, (Dispensar uman) tip P+1E, situat în localitatea Poarta Albă, Calea Bucureşti, nr.41, comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa**	**354 mp. (suprafaţă construită la sol = 177 mp., suprafaţă etaj 177 mp.)**	**103852**	**320.274 euro (904,72 euro/mp.)**	**Închiriere prin licitaţie publică**

Art.2. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Buget – Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecţie fiscală, Compartimentului Urbanism, Cadastru administrativ, Registrul agricol, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/22.12.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM