R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POARTA ALBĂ
CF 4515239

H O T Ă R Â R E A NR. 159
privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 22.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1, 2 şi 3, precum şi avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- OUG nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- art. 1, art. 2 alin. (1), lit. h) precum şi cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi comăpletările ulterioare;
- Legii nr. 273 din 29.06.2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 566/2004 – Legea Cooperaţiei Agricole, cu modificâîrile şi completările ulterioare;
- Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat;
- Decretul-Lege nr.118 /1990 art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (3) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive entice republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.44/1994 - privind veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- OUG nr. 2/2001 privind registrul agricol, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.2, alin.(2), lit. e) şi f) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCL nr. 184/22.12.2016 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul şi extravilanul comunei Poarta Albă, pe zone de impozitare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. c) şi art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Se aprobă impozitele şi taxele locale pentru anul 2026, conform Legii nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, modificată şi completată prin OUG nr. 78 din 17.12.2025,conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. – Se aprobă taxa de salubritate pentru persoanele fizice începând cu anul 2026, astfel :

- 15 lei/lună/persoană, respectiv 180 de lei/persoană/an pentru persoanele fizice cu domiciliul în comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa şi se plăteşte semestrial, în două rate egale;
- 180 lei/an pentru apartament şi 200 lei/an pentru casă pentru persoanele fizice care deţin locuinţe, case de vacanţă sau alte construcţii pe teritoriul comunei Poarta Albă, dar care nu au domiciliul în comuna Poarta Albă şi locuiesc ocazional;

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

- 180 lei/an în cazul persoanelor care au obţinut autorizaţia de construire şi se achită cu data începerii lucrărilor de execuţie;

Art.3. Se aprobă procedura privind stabilirea cuantumului, încasarea şi administrarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice, începând cu anul 2026, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – **4.1** - Se aprobă taxa de salubritate, începând cu anul 2026, pentru persoanele juridice, în funcţie de forma de organizare, astfel :

- societăţi pe acţiuni – 1000 lei/an;
- societăţi comerciale cu răspundere limitată cu punct de lucru în comuna Poarta Albă, cu sediu sau fără sediu social în localitate – 500 lei/an;
- societăţi comerciale cu răspundere limitată cu sediul social în comuna Poarta Albă, fără punct de lucru în localitate – 200 lei/an;
- societăţi comerciale cu răspundere limitată fara sediul social în comuna Poarta Albă, fără punct de lucru în localitate, dar deţin bunuri in proprietate (clădiri)– 200 lei/an;
- persoane fizice autorizate cu punct de lucru în comuna Poarta Albă – 150 lei/an .

Art.5. - Se aprobă scutiri şi facilităţi pentru persoanele fizice şi juridice conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. – Cota de 10% reprezintă bonificaţie acordată pentru persoanele fizice şi juridice pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an – până la data de 31 martie 2026;

Art.7. - Neplata la termenele scadente a impozitelor şi taxelor reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligaţiilor impuse se instituie sancţiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum şi cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Poarta Albă, Compartiment Buget - Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecţie fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.10. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa pentru control şi verificarea legalităţii, domnului Primar al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, Compartimentului Buget - Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecţie fiscală, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/22.12.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

IMPOZIT PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

3. CLĂDIRE REZIDENŢIALĂ - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisfice cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare

(9) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(1^1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(10) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără** instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit A-D	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea nu este indexată cu rata inflaţiei de 5.6.

(11) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(12) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(13) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(14) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	**1,00**
C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	**0,95**
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	**0,90**

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ

Art. 458 alin (1). Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % asupra valorii care poate fi :**

d) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

e) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

f) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date.

Alin.(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Alin.(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidenţial cât şi nerezidenţial.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Art.459. Persoane fizice

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidenţiale.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b) art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457**.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEŢINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art. 460.

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).
(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;
c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.
(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Plata impozitului/taxei

Art. 462. - (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Reguli generale

Art. 463

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3)Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul.

(4)În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat in registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimatî în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha – Niveluri practicate în 2025		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha – Niveluri practicate în 2026		**Procent modificare 2025/2026**
	IV	**V**	IV	V	
A	**1060**	**849**	**1119**	**897**	**5,6 %**
B	**849**	**637**	**897**	**673**	**5,6 %**
C	**637**	**422**	**673**	**446**	**5,6 %**
D	**422**	**212**	**446**	**224**	**5,6 %**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel :

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	Niveluri practicate in anul 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

III	3,00
IV	1,10
V	1,00

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;

b) au înregistrat în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la punctul a) ;

Impozitul /taxa pe teren amplasat în extravilan se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare .

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit lei
1	Teren cu construcţii	**60**
2	Teren arabil	**112**
3	Păşune	**54**
4	Fâneaţă	**54**
5	Vie	**129**
6	Livadă	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră,	**22**
8	Teren cu apă	**3**
9	Drumuri şi căi ferate	**0**
10	Teren neproductiv,cu exceptia celor de la pct 11	**0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	**3**

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 466. - (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(9^1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 467. - (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470. Impozitul pe mijloacele de transport, se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor unde valorile sunt deja actualizate cu rata inflaţiei:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non - euro, E0 - E3	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(2[2]) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50 lei/an

Art. 470 - (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevazuta in coloanal 7 conform hotărârii consiliului local/.

(3[1])În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Prin excepţie, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale **Ministerului Finanţelor** şi **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei**.

Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, respectiv 1 octombrie şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal : 1 EURO = 5,0806 LEI.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

TABEL AUTOVEHICULE

Rata de schimb a monedei euro, respectiv **5.0806 LEI**, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C2025/4506

VALORILE MINIME ALE TAXELOR CE TREBUIE APLICATE VEHICULELOR		
Autovehicule	**Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5.0806 LEI**	OBSERVAŢII

Numărul de axe	Greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în eu/an)		Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă		
	Nu mai putin de	Mai puțin	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	***VALOARE sumă aprobată conform H.C. L***		
2 axe							
	12	13	0	31	**0**	**157**	
	13	14	31	86	**157**	**437**	
	14	15	86	121	**437**	**615**	
	15	18	121	274	**615**	**1392**	
3 axe							
	15	17	31	54	**157**	**274**	
	17	19	54	111	**274**	**564**	
	19	21	111	144	**564**	**732**	
	21	23	144	222	**732**	**1128**	
	23	25	222	345	**1128**	**1753**	
	25	26	222	345	**1128**	**1753**	
4 axe							
	23	25	144	146	**732**	**742**	
	25	27	146	228	**742**	**1158**	
	27	29	228	362	**1158**	**1839**	

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

	29	31	362	537	**1839**	**2728**	
	31	32	362	537	**1839**	**2728**	
2+1 axe							
	12	14	0	0	**0**	**0**	
	14	16	0	0	**0**	**0**	
	16	18	0	14	**0**	**71**	
	18	20	14	32	**71**	**163**	
	20	22	32	75	**163**	**381**	
	22	23	75	97	**381**	**493**	
	23	25	97	175	**493**	**889**	
	25	28	175	307	**889**	**1560**	
2+2 axe							
	23	25	30	70	**152**	**356**	
	25	26	70	115	**356**	**584**	
	26	28	115	169	**584**	**859**	
	28	29	169	204	**859**	**1036**	
	29	31	204	335	**1036**	**1702**	
	31	33	335	465	**1702**	**2362**	
	33	36	465	706	**2362**	**3587**	
	36	38	465	706	**2362**	**3587**	

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

2+3 axe							
	36	38	370	515	**1880**	**2617**	
	38	40	515	700	**2617**	**3556**	
3+2 axe							
	36	38	327	454	**1661**	**2307**	
	38	40	454	628	**2307**	**3191**	
	40	44	628	929	**3191**	**4720**	
3+3 axe							
	36	38	186	225	**945**	**1143**	
	38	40	225	336	**1143**	**1707**	
	40	44	336	535	**1707**	**2718**	

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare (nivel **indexat 5,6 %)** din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	**Impozit - lei - 2025**	**Impozit - lei - 2026**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	**11**	**12**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**51**	**54**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**76**	**80**
d. Peste 5 tone	**97**	**102**

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare (nivel **indexat 5,6%)** din tabelul următor:

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an - 2025	Impozit - lei/an - 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**31**	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**84**	**89**
3. Bărci cu motor	**312**	**329**
4. Nave de sport şi agrement	**X**	**X**
5. Scutere de apă	**312**	**329**
6. Remorchere şi împingătoare:	**X**	**X**
a) până la 500 CP, inclusiv	**831**	**878**
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	**1355**	**1431**
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	**2083**	**2200**
d) peste 4000 CP	**3334**	**3521**
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	**269**	**284**
8. Geamuri, şlepuri şi barje fluviale:	**X**	**X**
d) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	**269**	**284**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	**417**	**440**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	**731**	**772**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Taxă pentru înregistrare vehicule

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Valoare (lei) 2025	Valoare (lei) 2026 (nivel indexat 5.6 %)
8.	Taxa înregistrare căruţe, mopede, vehicule cu masa de până la 750 kg	22	23
9.	Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750-3500kg	44	46
10.	Taxa înregistrare vehicule cu masa de peste 3500 kg	73	77
11.	Taxa pentru certificat de înregistrare vehicul	7	7
12.	Taxa contravaloare placuţă cu număr de înregistrare tractor, maşini şi utilaje autopropulsate utilizate în lucrări construcţii agricole forestiere	82	87
13.	Taxa contravaloare plăcuţe cu număr de înregistrare vehicul cu tracţiune animală	46	49
14.	Taxa contravaloare plăcuţe cu număr de înregistrare mopede	51	54

Art. 473 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare prevede că : Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:
Suma înscrisă în tabel este la nivelul anului 2025, indexată cu indicele inflaţiei **5.6 %.**

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Valoare taxa - lei – 2025	Valoare taxă - lei – 2026
a) până la 150 m^2, inclusiv	3	3
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	3	3
c) între 251 şi 500 m, inclusiv	6	6

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	**8**	**8**
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	**8**	**8**
f) peste 1.000 m^2	**8 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**	**8 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Valoare taxă 2026
1	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului iniţial
2	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului	**22 lei - 2025 / 23 lei - 2026**
3	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă	**0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
4	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la pct.3	**1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
5	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale
6	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii	**0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
7	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări	**22 lei - 2025 / 23 lei - 2026** de metru pătrat de teren ce va fi efectiv afectat la suprafaţa solului de foraje şi excavări
8	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
9	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
10	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	**10 lei - 2025 / 11 lei - 2026**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie
11	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**20 lei - 2025 / 21 lei - 2026**, pentru fiecare racord
12	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	**7 lei - 2025 / 7 lei - 2026**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi conform art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Valoare taxa 2025	Valoare taxa 2026 (nivel indexat 5.6%)
1	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**30 lei**	**32 lei**
2	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive (Bâlciuri şi parcuri de distracţii) potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de :	**149 lei** - pentru o suprafaţă de până la 500 m2 **5961 lei** - pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2	**157 lei** - pentru o suprafaţă de până la 500 m2 **6295 lei** - pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate - art.477 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Valoare taxă - 2026
1	Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate	**2%**, din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate - art.478 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Valoare taxă 2025 / 2026 (nivel indexat 5.6%)
1	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**46 / 49 lei**/mp sau fracţiune de mp.
2	Taxa pentru afişaj în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**34 / 36 lei**/ mp sau fracţiune de mp.

Impozitul pe spectacole

Art. 481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Valoare taxă 2026
1	Impozitul pe spectacole pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	**0,2%**, din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor exclusiv taxa pe valoarea adăugată
2	Impozitul pe spectacole pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate la pct.1	**2%**, din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor

Taxe speciale

Potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale pot adopta taxe speciale . (nivel indexare pentru 2025 – 5.6%)

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Valoare (lei) 2024	Valoare (lei) 2025
40.	Taxa pentru eliberarea documentelor de orice fel	**6**	**6**
41.	Taxa pentru eliberarea documentelor de orice fel - în regim de urgenţă (48 ore)	**44**	**46**
42.	Taxa pentru închirierea tractorului cu remorca de 2,5 to în localitate – lei/cursa	**74**	**78**
43.	Taxa pentru închirierea tractorului cu remorca de 2,5 to în afara localităţii – lei/ora	**74**	**78**
44.	Taxa pentru viza anuala carnet comercializare	**47**	**50**
45.	Taxa eliberare carnet comercializare	**45**	**48**
46.	Taxa eliberare ATESTAT de PRODUCĂTOR	**119**	**126**
47.	Taxa pentru eliberare rol istoric arhivă	**42**	**44**
48.	Taxa pentru eliberare fişă înmatriculare auto	**28**	**30**
49.	Taxa pentru eliberare extras registru agricol	**20**	**21**
50.	Taxa eliberare documente din arhiva Primăriei	**44**	**46**
51.	Taxa eliberare Proces-verbal de recepţie parţială a construcţiilor nefinalizate	**149**	**157**
52.	Taxa eliberare adeverinţe de stare materială	**74**	**78**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

53.	Taxa loc veci solicitat preferenţial	**820**	**866**
54.	Taxa loc veci solicitat la rând	**233**	**246**
55.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	**745**	**787**
56.	Taxa pentru finanţarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă (lei/persoană/an)	**1**	**1**
57.	Taxa pentru finanţarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă (punct de lucru cu suprafaţa construită de până la 200 mp. persoană juridică/an)	**180**	**190**
58.	Taxa pentru finanţarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă (punct de lucru cu suprafaţa construită de peste 200 mp. persoană juridică/an)	**538**	**568**
59.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru parcarea ocazională a autovehiculelor în locurile publice (lei/oră/autovehicul)	**1**	**1**
60.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru parcarea curentă a autovehiculelor în locurile publice (lei/zi/autovehicul)	**29**	**31**
61.	Taxa zilnică pentru depozitarea de materiale de folosinţă imediată - până la 5 zile (lei/mp/zi)	**1**	**1**
62.	Taxa zilnică pentru depozitarea de materiale de folosinţă imediată - peste 5 zile (lei/mp/zi)	**2**	**2**
63.	Desfacerea de produse ce fac obiectul comerţului - produse alimentare de sezon (lei/mp/zi)	**2**	**2**
64.	Desfacerea de produse ce fac obiectul comerţului - produse nealimentare comercializate de vânzători ambulanţi (lei/zi)	**29**	**31**
65.	Desfacerea de produse ce fac obiectul comerţului - produse nealimentare comercializate din autovehicule (lei/zi)	**29**	**31**
66.	Taxa zilnică pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obţinerii de venit (lei/zi)	**29**	**31**
67.	Taxa anuală pentru vehicule lente (lei/an /vehicul)	**74**	**78**
68.	Taxa folosire trama stradala pt autovehicule mai mici 7.5 tone (lei/zi)	**73**	**77**
69.	Taxa folosire trama stradala pt autovehicule mai mare 7.5 tone (lei/lună)	**735**	**776**
70.	Taxă de corespondenţă	**21**	**22**
71.	Taxă pentru serviciile prestate (deplasare oficiere căsătorii) – în zilele lucrătoare în alte locuri decât la sediul instituţiei (penitenciar)	**314**	**332**
72.	Taxă pentru serviciile prestate (oficiere căsătorii) – în zilele de sâmbătă, duminică şi sărbători legale în alte locuri decât la sediul instituţiei	**376**	**397**
73.	Taxă pentru serviciile prestate (oficiere căsătorii) – în zilele de sâmbătă, duminică şi sărbători legale la sediul instituţiei	**189**	**200**
74.	Taxă procesare dosar	**12**	**13**
75.	Taxă de eliberare adeverinţă arhivă	**40**	**42**
76.	Taxă de eliberare copii documente arhivă	**31**	**33**
77.	Taxă pentru inchiriere cămin fără veselă	**314**	**332**
78.	Taxă pentru inchiriere cămin cu veselă	**439**	**464**

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Contravenţii:

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE:

	2025	**2026 Nivel indexat 5.6%**
Contravenţia prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a) din Noul Cod Fiscal, se sancţionează cu amendă **de la 70 lei la 279 de lei**	**92**	**97**
Contravenţia prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b) din Noul Cod Fiscal, se sancţionează cu amendă **de la 279 lei la 696 de lei**	**365**	**385**
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă **de la 325 lei la 1578 lei** conform art. 493, alin. (4) din Noul Cod Fiscal	**425**	**449**

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE:

Art. 493 alin.(5) din Codul fiscal : În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la art. 493, alin. (2) lit. a) şi b) alin. (4) se majorează cu 300%.

	2025	**2026 Nivel indexat 5.6%**
Contravenţia prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a) din Noul Cod Fiscal, se sancţionează cu amendă ***de la 210 lei la 837 de lei***	***329***	***347***
Contravenţia prevăzută la art. 493, alin. 2 lit. b din Noul Cod Fiscal, se sancţionează cu amendă ***de la 837 lei la 2088 de lei***	***1318***	***1399***
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă ***de la 975 lei la 4374 lei*** *- art. 493, alin. 4 din Noul Cod Fiscal*	***1534***	***1620***

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

3. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, de către persoanele fizice şi juridice, se acordă o bonificaţie de 10% dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv a anului fiscal 2026.
4. Creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori - Art.266 alin (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂILEANU LUCIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

CAMELIA CUMPĂNAȘU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Anexa Nr. 2 la HCL nr. 159/22.12.2025

PROCEDURA
PRIVIND STABILIREA CUANTUMULUI, ÎNCASAREA ŞI ADMINISTRAREA TAXEI DE SALUBRITATE PENTRU PERSOANELE FIZICE, PENTRU ANUL 2026

Taxa de salubritate se datorează de către persoanele fizice care domiciliază sau locuiesc pe raza comunei Poarta Albă, precum şi de către persoane fizice din alte localităţi, judeţe, state, care deţin proprietăţi sub formă de locuinţe, case de vacanţe, sau alte constructii, pe teritoriul comunei Poarta Albă.

Taxa de salubritate pentru persoane fizice se calculează în funcţie de numărul de persoane care domiciliază sau locuiesc pe teritoriul comunei Poarta Albă, indiferent de vârsta acestora, pe baza declaraţiei propietarului imobilului sau a unui alt membru major al familiei şi din oficiu, de către persoane de specialitate pe baza oricăror date şi informaţii deţinute de acestea (date şi informaţii obţinute în urma controalelor efectuate, din dosarul fiscal, etc.)

Taxa de salubritate, începând cu anul 2026 este de 15 lei/lună/persoană, respectiv de 180 de lei/persoană/an pentru persoanele fizice şi se plăteşte semestrial, în două rate egale:

- Rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- Rata II, până la 30 septembrie inclusiv.

Pentru persoanele fizice care deţin locuinţe, case de vacanţă sau alte construcţii pe teritoriul comunei Poarta Albă, dar care nu au domiciliul în comuna Poarta Albă şi locuiesc ocazional, vor plăti taxa de salubritate de 180 lei/an pentru apartament şi de 200 lei/an pentru casă. Aceştia vor depune o declaraţie pe propria răspundere sub sancţiunea prevăzută de Codul Penal.

În cazul persoanelor care au obţinut autorizaţia de construire, taxa de salubritate va fi de 180 lei/an şi se achită cu data începerii lucrărilor de execuţie.

Pentru neplata la termen a taxei de salubritate, se datorează majorări de întârziere, conform legislaţiei în vigoare.

Persoanele fizice cu domiciliul pe teritoriul comunei Poarta Albă, care deţin în proprietate locuinţe precum şi cele care deţin locuinţe închiriate de la Primăria comunei Poarta Albă, au obligaţia depunerii declaraţiei în vederea stabilirii taxei de salubritate, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la aceea adresă.

În situaţia în care deţin mai multe imobile în proprietate, vor depune câte o declaraţie pentru fiecare imobil deţinut, în cazul în care acestea sunt locuite.

Declaraţiile vor putea fi modificate în cursul anului prin declaraţii rectificative. Modificarea se va face cu data de 1 a lunii următoare depunerii declaraţiei. În cazul de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligaţia de depunere a declaraţiei şi de plată a taxei de salubritate revine moştenitorilor de drept ai acestuia.

Facilităţile (scăderea numărului de membri) de la plata taxei de salubritate se acordă pe bază de cerere înregistrată la primărie, însoţită de următoarele documente :

- Declaraţie pe propria răspundere cu numărul de membri din gospodărie ;
- Copie act identitate
- Copie certificat deces soţ/soţie/membru al gospodăriei/hotărâre de divorţ, după caz;
- documente justificative care să confirme faptul că nu locuieşte la adresa respectivă (contract de muncă în străinătate, de închiriere imobil în altă localitate şi dovada achitării taxei de salubritate în altă localitate,adeverinţă pentru elevii şi studenţii care urmează o formă de învăţământ în altă localitate decât cea de domiciliu şi nu este din judeţul Constanţa, orice alt document care să confirme situaţia persoanei care solicită scăderea de la plata taxei.)
- Adeverinţa de la U.A.T. cu situaţia gospodăriei, conform registrului agricol;
- Anchetă socială, după caz;

Solicitarea de scutire se poate transmite online pe adresa de email: ***taxe.impozite@primariapoartaalba.ro.*** Compartimentul de impozite şi taxe locale va prelucra datele obţinute respectând dispoziţiile legislaţiei privind datele cu caracter personal – GDPR.

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate, următoarele categorii de contribuabili:

- veteranii de război, văduvele necăsătorite ale veteranilor de război, refugiaţii, strămutaţii şi foştii deţinuţi;
- persoane fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate, ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;
- persoane cu handicap grav sau accentuat, sau încadraţi în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat;
- persoanele fizice care au statutul de voluntar în cadrul Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă;
- alte cazuri sociale, identificate prin anchetă socială.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Anexa 3 la HCL nr. 159/22.12.2025

LISTA SCUTIRILOR ŞI FACILITĂŢILOR ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA POARTA ALBĂ, JUDEŢUL CONSTANŢA, PENTRU IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE DATORATE LA BUGETUL LOCAL ÎN ANUL 2026

Legea nr.227/2015 – Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului - verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

r) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat. *(alineat modificat prin art. XII pct. 26 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)*

IMPOZITUL PE TEREN

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

SCUTIRI

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.
g) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

Scutiri :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:
a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii - anexă;
d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului; (sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)
i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Scutiri:

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.
(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Scutiri:

- Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

TAXE SPECIALE

Scutiri :
a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

ALTE TAXE LOCALE

Scutiri:
Se acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice :
a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;
d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

ALTE SCUTIRI ŞI FACILITĂŢI

1. Militarii invalizi, civilii invalizi, răniţii şi personalul participant care au dobândit afecţiuni fizice beneficiază de următoarele drepturi:
- asigurarea, în mod gratuit, a locurilor de înhumare în cimitirele militare sau civile;

2. Urmaşii personalului decedat ca urmare a participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii beneficiază, la cerere, de următoarele drepturi:
- asigurarea, în mod gratuit, a locurilor de înhumare în cimitirele militare şi civile;

3. Persoanele care, după data de 6 martie 1945 (Legea nr. 118/1990,republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe motive politice vor beneficia de acordarea la cerere, cu titlu gratuit, a unui loc de veci.
4.Persoanele persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 (ORDONANŢA GUVERNULUI Nr. 105/1999*) beneficiază de acordarea, la cerere, cu titlu gratuit, a unui loc de veci.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

CERERE SCUTIRE

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă) în _____, Judeţul _____, str._____ nr._____, bl._____, sc.____, et.____,ap._____, tel._____ email_____ reprezentat(ă) prin _____ 2) în calitate de împuternicit cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr.___, bl. ____, sc.____ et. _____ ap. _____ jud. _____ identificat prin B.I. / C.I. seria _____ nr. _____ prin prezenta solicit, scutirea de impozit / taxă pe:

- Clădire
- Teren
- Mijloc de transport)

Pentru bunurile imobile (clădirile şi terenurile) situate la adresele:

_____
_____

Pentru un singur mijloc de transport (marcă, număr de identificare)

_____
_____

Menţionez că, deţin calitatea de proprietar (unic / devălmăşie / în indiviziune) împreună cu

_____
_____ conform actului de dobândire nr. _____/_____.

fiind beneficiar al *2:

- Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat.
- Decretul-Lege nr.118 /1990 art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (3) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază.
- Legea nr.44/1994 - privind veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Data _____ _____ (semnătura olografă)

1. Se ataşează copii de pe documentele justificative certificate cu menţiunea "conform cu originalul", act de identitate, legitimaţie, certificat, adeverinţă, document care atestă calitatea de beneficiar al scutirii conform legilor speciale.

2. Pentru scutirea de impozit/taxă pe clădire, teren şi mijloc de transport în funcţie de calitatea solicitantului se bifează unul din următoarele actele normative: Legea nr.168/2020, Decretul-Lege nr.118/1990, Legea nr.44/1994, scutirea se acordă începând cu anul următor depunerii actelor pentru care se atestă situaţia.

Nota bene: nedepunerea dosarului complet cuprinzând toate documentele justificative acordării scutirii de impozit pe clădire / teren / mijloc de transport, poate atrage neacordarea scutirii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

LUCIA RAILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI POARTA ALBĂ

CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM