ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CHIHERU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 46
din 28. august. 2025
privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Chiheru de Jos (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Chiheru de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința **ordinară** din data de 28.08.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2223/01.07.2025, întocmit de primarul comunei, iniţiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 2236/02.07.2025, întocmit de către secretarul general al comunei Chiheru de Jos, privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Chiheru de Jos (PUG) cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
- avizele comisiilor de specialitate;
- Avizul favorabil nr. 9/2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, precum și Avizul favorabil al Consiliului Județean Mureș nr. 5/25.03.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, alin. (1), art. 29, alin. (2^1), art. 45 lit. a), art. 46, art. 49 şi art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) şi art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Chiheru de Jos (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, conform proiect nr. 25/2017, elaborat de SC Eco Maps SRL – Cluj Napoca, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Chiheru de Jos (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiheru de Jos.

Art.6. Prezenta hotărâre precum şi anexele acesteia se comunică la: Instituţia Prefectului - Judeţul Mureş, Consiliul Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul comunei Chiheru de Jos și persoanei cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiheru de Jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAG VASILE

ROMÂNIA * JUDEȚUL MUREȘ * COMUNA CHIHERU DE JOS * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Haba Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi ,,pentru" din cei 9 consilieri prezenți.
Nr. consilieri în funcție: 11.