

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1500 mp,
CF 33978, Nr. Cad. 33978, domeniu privat, situat Zona km 8-Stația de curent , Comuna Ezeriș,
județul Caraș-Severin ;**

Consiliul Local al comunei Ezeriș întrunit în ședința ordinară în 21.07.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- raportul de evaluare al terenului nr. 420/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 942/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru ;
- prevederile art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată;
- prevederile Cap III , art. 354 (1) și (2), art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- CF 33978 localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

1.1 Raportul de evaluare nr. 420/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 942/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, anexa nr 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre, prețul de vânzare a terenului este de 9.100 euro .

1.2 Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.500 mp cu categoria de folosință pășune curți construcții, teren situat in localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș, domeniu privat , înscris în CF 33978 , nr. cad. 33978 Comuna Ezeriș.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă modelul de contract și graficul de eșalonare la contract , anexa nr 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Taxele notariale cele privind înscrierea terenului in Cartea Funciara, contravaloarea raporturilor de evaluare și taxele de dezmembrare a terenurilor se suporta de către beneficiar –cumpărător .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, si a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuternicește primarul , secretarul general al comunei Ezeriș UAT Ezeriș

Art. 5. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

Nr. 57

Din 21.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DALEA IOAN -GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :

total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 6

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI: 3

