

ROMÂNIA
JUD.CARAŞ-SEVERIN
COMUNA EZERIŞ
CONSILIUL LOCAL EZERIŞ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea terenului intravilan în suprafaţă de 2.043 mp, CF 33935, Nr. Cad. 33935, domeniu privat, situat Zona km 8-Staţia de curent , Comuna Ezeriş, judeţul Caraş-Severin ;

Consiliul Local al comunei Ezeriş întrunit în şedinţa ordinară în 21.07.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIŞ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriş ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriş ;

Ținând cont de :

- raportul de evaluare al terenului nr. 421/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriş cu nr. 945/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru ;
- prevederile art. 13, art. 16 şi art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - Republicată;
- prevederile Cap III , art. 354 (1) şi (2), art. 364 alin (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- CF 33935 localitatea Soceni, Comuna Ezeriş

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările şi completările ulterioare ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriş aproba :

1.1 Raportul de evaluare nr. 421/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriş cu nr. 945/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, anexa nr 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre, preţul de vânzare a terenului este de 12.100 euro .

1.2 Vânzarea terenului intravilan în suprafaţă de 2.043 mp cu categoria de folosinţă păşune, curţi construcţii, teren situat în localitatea Ezeriş Comuna Ezeriş, domeniu privat , înscris în CF 33935, nr. cad. 33935 Comuna Ezeriş.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriş aprobă modelul de contract şi graficul de eşalonare la contract , anexa nr 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Taxele notariale cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raporturilor de evaluare şi taxele de dezmembrare a terenurilor se suporta de către beneficiar –cumpărător .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, si a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuterniceşte primarul , secretarul general al comunei Ezeriş UAT Ezeriş

Art. 5. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriş ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriş, doamna Luchian Elena

Nr. 58
Din 21.07.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DALEA IOAN -GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 şi 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcţie 9 ;prezenţi : 9

au votat :
PENTRU: 6
ÎMPOTRIVĂ :0
ABŢINERI : 3

