

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 3.205 mp, CF 33962 , Nr. Cad. 33962 , domeniu privat, situat Zona km 8-Stația de curent , Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin ;

Consiliul Local al comunei Ezeriș întrunit în ședința ordinară în 21.07.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- raportul de evaluare al terenului nr. 423/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 946/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru ;
- prevederile art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată;
- prevederile Cap III , art. 354 (1) și (2), art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- CF 33962 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

1.1 Raportul de evaluare nr. 423/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 946/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, anexa nr 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre, prețul de vânzare a terenului este de 18.400 euro .

1.2 Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 3.205 mp cu categoria de folosință curți construcții, pășune, teren situat în localitatea Soceni Comuna Ezeriș, domeniu privat , înscris în CF 33962 , nr. cad. 33962 Comuna Ezeriș.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă modelul de contract și graficul de eșalonare la contract , anexa nr 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Taxele notariale cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raporturilor de evaluare și taxele de dezmembrare a terenurilor se suporta de către beneficiar –cumpărător .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, si a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuternicește primarul , secretarul general al comunei Ezeriș UAT Ezeriș

Art. 5. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

Nr. 59
Din 21.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DALEA IOAN -GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

