

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea terenului intravilan în suprafaţă de 3.583 mp, CF 33961 , Nr. Cad. 33961 , domeniu privat, situat Zona km 8-Staţia de curent , Comuna Ezeriş, judeţul Caraş-Severin ;

Consiliul Local al comunei Ezeriş întrunit în şedinţa ordinară în 21.07.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIŞ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriş ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriş ;

Ținând cont de :

- raportul de evaluare al terenului nr. 422/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriş cu nr. 943/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru ;
- prevederile art. 13, art. 16 şi art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - Republicată;
- prevederile Cap III , art. 354 (1) şi (2), art. 364 alin (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- CF 33961 localitatea Soceni, Comuna Ezeriş

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările şi completările ulterioare ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriş aproba :

1.1 Raportul de evaluare nr. 422/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriş cu nr. 943/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, anexa nr 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre, preţul de vânzare a terenului este de 20.500 euro .

1.2 Vânzarea terenului intravilan în suprafaţă de 3.583 mp cu categoria de folosinţă păşune,curţi construcţii, teren situat în localitatea Soceni Comuna Ezeriş, domeniu privat , înscris în CF 33961 , nr. cad. 33961 Comuna Ezeriş.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriş aprobă modelul de contract şi graficul de eşalonare la contract , anexa nr 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Taxele notariale cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raporturilor de evaluare şi taxele de dezmembrare a terenurilor se suporta de către beneficiar –cumpărător .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, si a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuterniceşte primarul , secretarul general al comunei Ezeriş UAT Ezeriş

Art. 5. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriş ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriş, doamna Luchian Elena

Nr. 60
Din 21.07.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DALEA IOAN -GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

