

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 368 mp, CF 34141 Nr. Cad. 34141 domeniu privat, situat localitatea Soceni, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin ;

Consiliul Local al comunei Ezeriș întrunit în ședința ordinară în 29.10.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- raportul de evaluare al terenului nr. 434/06.10.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 1397/17.10.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru ;
- prevederile art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată;
- prevederile Cap III , art. 354 (1) și (2), art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- CF 34141 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș, domeniu privat

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

1.1 Raportul de evaluare nr. 434/06.10.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 1398/17.10.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, **anexa nr 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prețul de vânzare a terenului este de **3.700** euro.

1.2 Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 368 mp cu categoria de folosință curți construcții, teren situat în localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș, domeniu privat, înscris în CF 34141, nr. cad. 34141 Comuna Ezeriș.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă modelul de contract , **anexa nr 2** la prezenta hotărâre .

Art. 3 Taxele notariale cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raporturilor de evaluare și taxele de dezmembrare a terenurilor se suporta de către beneficiar –cumpărător .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, si a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuternicește primarul , secretarul general al comunei Ezeriș UAT Ezeriș

Art. 5. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

Nr. 85

Din 29.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÎRȘAN SILVIU-ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

