



HOTĂRÂREA

nr.16 din 28.02.2023

privind aprobarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Blejoi și SC CTPARK THETA SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile P.U.Z. – „Modificare și ridicare restricții de construire Cartier Park 2 (Sstud= 380000 mp)”, aprobat prin Hotărârea nr. 94/15.12.2023 a Consiliului Local al comunei Blejoi;
- Prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 3341/20.02.2023 al Primarului comunei Blejoi;
- Cererea înregistrată la Primăria Blejoi sub nr. 3051/14.02.2023, prin care SC CTPARK THETA SRL solicită efectuarea unui schimb de terenuri în vederea dezvoltării unei investiții cu o valoare de minim 35 milioane euro și care ar genera dezvoltarea a peste 600 locuri de muncă, cu impact semnificativ asupra bugetului local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI

întrunit în a 17-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aproba Studiul de oportunitate privind schimbul de terenuri între UAT Comuna Blejoi și SC CTPARK THETA SRL, întocmit de SC Consproiect SA, înregistrat sub nr. 3287/17.02.2023, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare, înregistrate sub nr. 3336/17.02.2023, pentru proprietatea UAT Comuna Blejoi, respectiv nr. 3337/17.02.2023 pentru proprietatea CTPARK THETA SRL, ambele întocmite de SC Evalcred SRL – expert evaluator ANEVAR Gastaldo Maria, nr. legitimație 12723/2023, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Blejoi și SC CTPARK THETA SRL, cu sediul în comuna Dragomirești-Vale, sat Dragomirești-Deal, str. Gabriela, nr. 1, clădirea B, parter, județul Ilfov, CUI 37578438, după cum urmează:

a) UAT Comuna Blejoi da în schimb, fără plată de sulta, către SC CTPARK THETA SRL, terenul în suprafața de 919 mp, situat în comuna Blejoi, tarlăua 14, număr cadastral 32775, având categoria de folosință drum (De 80/76), teren evaluat la valoarea de 82.697 lei (16.873 euro), aflat în domeniul privat al comunei Blejoi, prevăzut în planul de situație ce constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre;

b) UAT Comuna Blejoi primește în schimb, fără plată de sulta, de la CTPARK THETA SRL, următoarele terenuri, în suprafața totală de 4692 mp, situate în comuna Blejoi, tarlăua 12, în valoare totală de 381.049 lei (77.746 euro):

- 1369 mp, număr cadastral 32767, categoria de folosință arabil, prevăzut planul de situație ce constituie anexa nr. 5;

- 130 mp, număr cadastral 32769, categoria de folosință arabil, prevăzut planul de situație ce

constituie anexa nr. 6;

- 403 mp, numar cadastral 32770, categoria de folosinta arabil, prevazut planul de situatie ce constituie anexa nr. 7;

- 2790 mp, numar cadastral 32773, categoria de folosinta arabil, prevazut planul de situatie ce constituie anexa nr. 8;

Art. 4. (1) Se imputerniceste primarul comunei Blejoi sa semneze actul de schimb in forma autentica.

(2) Taxele notariale pentru incheierea contractului de schimb in forma autentica vor fi suportate de CTPARK THETA SRL.

Art. 5. Anexele nr. 1-8 fac parte integranta din prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra-Cătălina ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BLEJOI,
Sorin LUPU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 16 / 28.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16 / 28.02.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.02.2023	
2	Comunicarea către primar	03.03.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.03.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2023	
5	Aducerea la cunoștință publică	10.04.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.03.2023	