

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANSA
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA nr.12

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor
permanente din domeniul public /privat al comunei Tansa, județul Iași**

Consiliul local al comunei Tansa, județul Iași;

Având în vedere :

-Expunerea de motive a primarului comunei Tansa, județul Iași, cu privire la inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor permanente din comuna Tansa, județul Iași înregistrată sub nr.197/20.01.2023;

-Referatul de specialitate al compartimentului Achiziții publice, înregistrat la nr.196/20.01.2023;

În conformitate cu prevederile:

-art.9, alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii nr. 5 din 26.01.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea publică/privată a comunei Tansa, județul Iași;

-art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Tansa, județul Iași, cu privire la aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public/privat al comunei Tansa, județul Iași;

Avizul comisiilor de specialitate;

Prevederile art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 297 , alin. () , art.332-348 și art.196, alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 256,5 ha teren pășune comună proprietate publică a comunei Tansa, județul Iași , după cum urmează:

Nr. Crt.	ComunaTansa Localitatea	Denumirepopulară	Parcela descriptivă	Suprafața-ha-	Preț-lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	LocalitateaTansa 127,5 ha	Coastă sat	T21, P 381, 383, 387, 376	23 ha	150 ,00lei/ha
		PodulDagîței	T26, P454	56ha	150 ,00lei/ha
		PășuneaToacă	T10, P 93	16ha	150 ,00lei/ha
		PășuneHumărie	T15, P220, 206	15 ha	150 ,00lei/ha
		Prislop	Se aflăîn UAT Dagâța	17,5 ha	150 ,00lei/ha
2	LocalitateaSuhuleț 129 ha	Pășunea Baron	T34, P511, 591, 595	40 ha	150 ,00lei/ha
		PășuneaGăureanca	T 19, P 310	12 ha	150 ,00lei/ha
		PășuneaCandachia	T14, , P 770	65 ha	150,00 lei/ha
		PășuneaHârtochi	T 50	12 ha	150,00 lei/ha

Art.2.-Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al U.A.T Tansa, județul Iași, care face parte

Integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Studiul de oportunitate** privind închirierea pășunilor **Anexa nr.1;**
- **Caietul de sarcini Anexa nr.2;**
- **Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr.3;**
- **Contractul de închiriere-model cadru Anexa 4.**

Art.3.-Durata închirierii este de 7 ani.

Art.4.-Stabilirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru procedura de licitație publică,
Comisia de contestații și membrii supleanți după cum urmează:

Comisia de evaluare pentru procedura de licitație publică:

Președinte–Munteanu Mihăiță–viceprimar comunaTansa,județul Iași;

Secretar comisie–Mardare Mihaela–secretar comuna Tansa județul Iași;

Membri–Pintea Petronela–referent–Compartiment Contabilitate.

- Mocanu Costel-Dobrin –consilier–Compartiment Fond Funciar;
- Consilier local:Brânzei Ioan;
- Consilier local:Tăbușcă Ion.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Președinte: Ursanu Alexandra–inginer agricol;

Secretarcomisie–Vieriu Ionuț-Neculai–consilier-Compartiment Contabilitate;

Membru–Șircu Gheorghe-referent–CompartimentContabilitate

Membru–Tanasă Vailică-consilierlocal;

-Ciornei Lucian-consilier local.

4.1 Prețul chiriei este 150 lei/ha/an .

4.2 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate și va fi achitată în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 octombrie din an.

4.3. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1%din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr.207/2015privind Codul de Procedura Fiscală.

4.4 Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4.5 Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

4.6 Cuanumul chiriei/ redevenței se modifica ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impugn o asemenea soluție, inclusive hotărâri ale Consiliului Local al comunei Tansa.

4.7 În situația în care, pe parcursul derularii contractului de închiriere în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional și se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverință raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a depăși încărcătura maximă admisă de lege), adeverință de la registrul agricol și Procesul verbal al comisiei de numărare efective de animale (rămâne de bază Procesul verbal de numărare la domiciliu , animalele trebuie să fie la sediul declarant al fermierului în momentul numărării. Numărătoarea se va face înaintea perioadei de pășunat.

4.8. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi contravaloarea a 2 (două) chirii, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

Art. 5: Se aproba condițiile de închirierea suprafețelor din pășunea comunala după cum urmează:

5.1 Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal și HCL nr.98/ 25.11.2022 privind taxele și impozitele locale;

5.2.Locatarul are obligația de a avea animalele înscrise în RNE,sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Tansa, animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Tansa să fie crescute efectiv pe raza UAT Tansa.

5.3Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut,iar în funcție de cererea concesionarilor pe UAT Tansa se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a depăși

incalzatura maxima admisa de lege).

5.4. Locatarul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

5.5 Locatarul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

5.6 Locatarul are obligatia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

5.7 Locatarul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriată la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Tansa in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

5.8 Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute pentru zona de munte.

Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 5 din 26.01.2018 si tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

5.9. 10% din suprafata totală a fiecărei pășune rămâne rezervă la dispozitia crescătorilor de animale care nu doresc închirierea pășune.

5.10. În cazul în care Comuna Tansa va implementa proiecte de interes local, județean sau național suprafata de pășune care face obiectul închirierii se va reloca în cadrul aceleiași pășune dacă este suprafata disponibilă sau în altă pășune unde există suprafata disponibilă.

5.11. Neavizarea planului de lucrări anuale care se va efectua pe pășunea închiriată de către comisia de recepție a lucrărilor duce automat la rezilierea contractului.

Art.6. - Se împuternicește Viceprimarul comunei Tansa, județul Iași pentru organizarea procedurii de licitație.

Art.7. - Domnul Munteanu Mihăiță, responsabil cu achizițiile publice, va întocmi toată documentația necesară organizării și desfășurării procedurii de licitație publică.

Art.8. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tansa, județul Iași, domnul Voinescu Daniel și comisiile stabilite conform art. 4.

Art.9. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea reglementărilor locale cu caracter contrar sau similar.

Art.10. - Secretarul comunei Tansa, județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre, primarului comunei Tansa, județul Iași și la cunoștință publică prin afișare, precum și Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data astăzi 24.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Mihaela ȘBERA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,
Mihaela MARDARE