

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 12
din 28.02.2023

privind : darea în administrare a unor bunuri imobile , proprietatea publică a UAT Bălăbănești,
către Școala Gimnazială "Gheorghe și Maria Tașcă " Bălăbănești

Inițiator :Primarul comunei Bălăbănești județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr de înregistrare si data depunerii proiectului : Nr. 12 din 02.02.2023

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art 108 alin (1) lit a) coroborat cu art. 290 , art.298 lit.b)- 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) art .867 -870 din Legea nr.287/2009- Codul civil- republicat cu modificarile si completările ulterioare

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 486 din 02.02.2023 ;
 - b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr .558 din 08.02.2023 ;
 - c) rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;
 - d) punctul nr. 4 a Deciziei nr. 21/ 2022 a Camerei de Conturi Galați unde se recomandă să se supună aprobării în consiliul local darea în administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ din subordinea UAT Bălăbănești
 - e) poz.4,5,6,7,8 din Anexa nr. 1 (Anexa 7 la HG nr. 562/20002) de la HG pentru modificarea unor anexe la HG nr. 562 /2002 privind atestarea doemniului public al județului Galați , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Galați
- În baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(1) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de
28 februarie 2023 adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Gheorghe și Maria Tașcă" Bălăbănești, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (clădiri cu terenuri) aflate în proprietatea publică a UAT Bălăbănești , astfel cum sunt identificate în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Darea în administrare a bunurilor imobile menționate în anexa nr. 1 , parte integranta din prezenta hotarare se face pe baza de contract de dare în administrare încheiat între Primăria comunei Bălăbănești și Școala Gimnaziala "Gheorghe si Maria Tașcă " Bălăbănești, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bălăbănești și /sau persoana desemnată de acesta, să încheie și semneze contractul de dare în administrare cu Școala Gimnaziala "Gheorghe si Maria Tașcă " Bălăbănești

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului

Art.5 .Prezenta hotarâre se comunică prin intermediul secretarului general : Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Bălăbănești , compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin Ghe. BALABAN



Contrasemneză pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.02.2023, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotrivă" —,
abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/28.02.2023

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	numar inventar / valoarea de inventar	situatia juridica
1	Scoala Balabanesti	sup.constr.-312 mp sup.teren -2600 mp	638.211	Domeniul public al comunei conform HCL nr. 15/2009
2	Scoala Bursucani	supr.constr-260mp supr.teren-6200 mp	537.916	Domeniul public al comunei conform HCL nr. 15/2009
3	Scoala Lungesti	supr.constr-260mp supr.teren- 7241 mp	1.183.254	Domeniul public al c omunei conform HCL nr. 15/2009
4	Gradinita Balabanesti	supr.constr -124 mp supr.teren- 1000 mp	139.746	Domeniul public al c omunei conform HCL nr. 15/2009
5	Gradinita Bursucani	supr.constr -60 mp supr.teren- 2000 mp	19.083	Domeniul public al c omunei conform HCL nr. 15/2009

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA BALABANESTI , cu sediul in Comuna Balabanesti , sat Balabanesti , judetul Galati, avand CUI 4499303, telefon 0236/348625, fax 0236/348508, email balabanestu@gl.e-adm.ro, reprezentata legal prin dl.Ciocan Marius-Gicu , avand functia de Primar , in calitate de PROPRIETAR ,

si

SCOALA GIMNAZIALA „GHEORGHE ȘI MARIA TASCA „ BALABANESTI , cu sediul in comuna Balabanesti , sat Balabanesti , judetul Galati , CUI _____,telefon _____, email _____reprezentata legal prin prof. Metehau Cristian Elena , avand functia de Director , in calitate de ADMINISTRATOR;

II. OBIECTIVUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectivul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in Anexa la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza comunei Balabanesti , proprietate publica .

III.TERMENUL

Art.2. Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatii scolare.

IV. DREPTURILE PARTILOR

• Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Sa inspecteze bunurile administrate , sa verifice stadiul de realizare a investitiilor , precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului ;

(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare , modul in care se respecta conditiile si clauzele acesteia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului , din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

• Drepturile administratorului

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct , pe riscul si raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

• Obligatiile proprietarului

Art.5. (1) Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Sa predea spre administrare bunurile mobile si imobile, in baza unui proces -verbal de predare-primire , in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de administrare;

(3) Sa aprobe lucrarile de investitii, sa organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrari, sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;

(4) Sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare ;

(5) La incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care au fost transmise si dupa caz, cu imbunatatirile aduse.

• Obligatiile administratorului

Art.6 (1) Sa asigure exploatarea eficace , in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii

(2) Sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator si sa obtina toate autorizatiilor de functionare si orice alte avize necesare functionarii unitatilor de invatamant.

(3) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare , protectia mediului , protectia muncii , conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(4) Sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital care va fi inaintata spre aprobare proprietarului;

(5) Sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunoastinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

(6) Se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;

(7) Raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

(8) Raspunde de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

(9) Are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

(10) Sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;

(11) Sa achite plata tuturor utilitatilor , sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitari si sa respecte obligatiile asumate prin contracte.

(12) Sa asigure repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

(13) Sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;

(14) Sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;

(15) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

(16) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

(17) La incetarea contractului de administrare , administratorul este obligat sa restituie proprietarului , in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini , inclusiv investitiile realizate;

(18) Administratorul este obligat sa constituie exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar , in mod unilateral , fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii , va notifica de indata acest fapt proprietarului , in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(19) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen , excluzand forta majora si cazul fortuit , administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunurilor in conditiile stipulate in contract , pana la preluarea acestora de catre proprietar .

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Nerespectarea de catre partile contractuale a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa . Daca penalitatile nu acopera paguba , se vor plati in completare daune – interese.

Art.8. Niciuna din partile contractuale nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare total sau partial a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora , asa cum este definita de lege , cu conditia notificarii despre producerea evenimentului .

VII. LITIGII

Art.9. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun , daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intrte parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.10. Pe toata durata administrarii , cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art.11. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale , cu acordul partilor , in functie de necesitate si noi reglementari in materie.

Contractul de administrare s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

Proprietar ,

Administrator,

Primar,

Director,