



R O M Ȃ N I A

CONSILIUL LOCAL SCHELA

Adresa: Comuna Schela, Județul Galați, cod 807265, Cod fiscal 3126381
Tel: +40-0236- 828100, Fax: +40-0236-828165, email: primariaschela@yahoo.com, schela@gl.e-adm.ro
WEB: www.comunaschela.ro



HOTĂRÂREA NR. 11
din 23.02.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru investiția: „STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE 220/110 KV PE RAZA COMUNEI SCHELA PENTRU RACORDAREA LA SEN A CEE GREEN BREEZE 99.2 MW” având ca beneficiar pe S.C. GREEN BREEZE S.R.L.

Inițiator: **PETREA MARICEL**-Primarul comunei Schela, județul Galați, validat de Judecătoria Galați prin Încheierea nr.554 din 16.10.2022.

Consiliul Local Schela întrunit în ședință ordinară în data 23.02.2023.

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.1039 din 16.02.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 1040 din 16.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1041 din 16.02.2023;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- solicitarea SC GREEN BREEZE SRL, înregistrată sub nr. 815 din 08.02.2023;
- Certificatul de urbanism nr. 92 din 06.12.2021 emis de Primăria comunei Schela;
- HCL nr. 87 din 22.12.2022 privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului privind documentația PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ), privind: „Construire stație electrică de transformare 220/110 kv pe raza comunei Schela pentru racordarea la SEN a CEE Green Breeze 99.2 Mw” propus a fi realizat în comuna Schela, în T.24/1, P.192/1/50, lot 1; T.24/1, P. 192/1/50, lot 2; T.24/1, P.192/1/51; T.24/1, P. 192/1/52, înregistrat sub nr. 7685 din 28.11.2022;
- Avizul nr.4/12066 din 06.02.2023 emis de Comisia tehnică din cadrul Consiliul Județean Galați;

În conformitate cu prevederile legale ale:

- Art.25, alin.(1), art.37, alin.(1) și alin. 1[^]1÷1[^]3 și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Art.18, secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art.5, alin.1 și art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru investiția: „STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE 220/110 KV PE RAZA COMUNEI SCHELA PENTRU RACORDAREA LA SEN A CEE GREEN BREEZE 99.2 MW”, având ca beneficiar pe S.C. GREEN BREEZE S.R.L., conform Anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aproba Regulamentul Local de Urbanism pentru investiția: „STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE 220/110 KV PE RAZA COMUNEI SCHELA PENTRU RACORDAREA LA SEN A CEE GREEN BREEZE 99.2 MW”, avand ca beneficiar pe S.C. GREEN BREEZE S.R.L., conform Anexei nr.2 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - Termenul de valabilitate a documentației urbanistice aprobate prin prezenta hotărâre este de 5 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Schela, Petrea Maricel, prin aparatul de specialitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege: Prefectului Județului Galați, Primarului comunei Schela și SC GREEN BREEZE SRL și la cunoștință publică, pe pagina de internet www.comunaschela.ro, la secțiunea special creată, Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Titu MEZINU



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL al UAT,
Argentina OLARU**