

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare si spatii verzi in localitatea Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava”

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de domnul primar al comunei Forasti, judetul Suceava, înregistrat sub nr.1275 din 20 . 02. 2023 ;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.1276 din 20. 02. 2023 ;

- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr. 1336 din 22 .02 . 2023 ;

- art. 1 alin.(2) lit.a , art.3, art.4, art.5 alin.(2) din Hotararea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare si spatii verzi in localitatea Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava “, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare si spatii verzi in localitatea Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava” conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

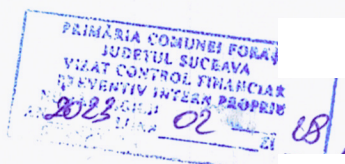
Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Forasti prin compartimentele de specialitate .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica de catre secretarul general al comunei Forasti, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Forasti, compartimentului buget-finante , compartimentului achizitii publice , Prefectului judetului Suceava si se aduce la cunostinta publica .

Președinte de ședință,

ACOZMEI IULIETIA

Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

- PROIECT -

HOTARARE

privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare si spatii verzi in localitatea Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava”

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de domnul primar al comunei Forasti, judetul Suceava, înregistrat sub nr.1275 din 20 . 02. 2023 ;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.1276 din 20. 02. 2023 ;

- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

- art. 1 alin.(2) lit.a , art.3, art.4, art.5 alin.(2) din Hotararea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare si spatii verzi in localitatea Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava “, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare si spatii verzi in localitatea Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava” conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Forasti prin compartimentele de specialitate .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica de catre secretarul general al comunei Forasti, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Forasti, compartimentului buget-finante , compartimentului achizitii publice , Prefectului judetului Suceava si se aduce la cunostinta publica .

Inițiator,

PRIMAR,

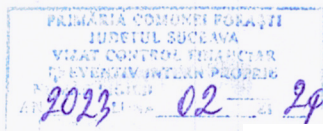
Avramia Bradur

Nr. 1274 din 20 . 02. 2023

Avizat pentru legalitate,

Secretar general comuna,

Anișoara Enachi



Nr. înregistrare /

Avizat,
Primar
AVRAMIA Răduț

NOTĂ CONCEPTUALĂ

(1) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„AMENAJARE PARCARE ȘI SPAȚII VERZI ÎN LOCALITATEA FORĂȘTI, COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Comuna Forăști, prin reprezentanții săi legali.

1.3 Ordonator de credite secundar/terțiar

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

Investiția propusă a se realiza are drept beneficiar direct Comuna Forăști, cu sediul în satul Forăști, comuna Forăști – județul Suceava.

- **telefon/fax:** 0230 542924

- **email:** forasti@prefecturasuceava.ro

(2) NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1 Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale

Această documentație este elaborată pentru a identifica modalitățile de realizare a spațiului public, a parcului. În urma analizei, a fost identificată o serie importantă cu deficiențe în cadrul componentelor parcului propus:

Agrement:

- Terenul studiat reprezintă un spațiu cu potențial al agrementului urban. În prezent, acesta reprezintă un scuar urban, un spațiu verde ce nu are funcțiune publică importantă și nu există piese sau obiective care să atragă publicul spre această zonă.

Socializare:

- Terenul studiat nu are în compoziția sa alei pietonale, iar din acest considerent, publicul nu este atras de acest sit. Publicul are nevoie de spații largi de socializare, cu mobilier urban modern. Mai mult,

publicul urban își dorește să petreacă timpul în aer liber, pe peluze de gazon curate, la umbra masivelor de arbori. Nimic din toate acestea nu există în cadrul terenului studiat.

Tranzit:

- Publicul nu poate tranzita terenul studiat, acesta având potențial și zone care pot deveni puncte de interes;

- Un flux considerabil circulației pietonale îl reprezintă latura sud-estică, iar în prezent, trotuarele sau alte zone de circulație lipsesc.

Arhitectura și Peisagistica:

- Iluminatul de tip arhitectural lipsește total. Pe timp de noapte, iluminatul arhitectural poate asigura scenografii minunate într-un spațiu public, punând în valoare formele și volumetriile masivelor de arbori, indiferent de anotimp;

- Fondul materialului dendrologic este, în general, săracios. Conceptul propune îndesirea masivelor de arbori existente, crearea unor luminișuri în mijlocul acestora;

- Mobilierul urban este inexistent, iar completarea acestui spațiu cu mobilier urban sau obiecte arhitecturale cu rol de odihnă și socializare poate valoriza zona întrutotul.

Așadar, în prezent, terenul studiat nu asigură nicio funcțiune. În cadrul scuarului existent nu sunt realizate componente care să asigure circulația publicului sau care să potențeze zona. Amplasamentul prezintă în sine toate condițiile esențiale pentru a realiza un spațiu care să atragă publicul, în care tinerii și vârstnicii deopotrivă, se pot întâlni și pot socializa.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Este necesar pentru dezvoltarea comunelor și satelor, a se ridica gradul de civilizație, prin realizarea de investiții, cum sunt cele propuse prin prezentul proiect, respectiv de amenajare urbană, care poate răspunde tuturor factorilor de interes pe care un spațiu urban verde le poate oferi locuitorilor și vizitatorilor.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cele mai importante fiind necesitatea unor spații ample pentru activități în aer liber / recreere și loisir și a unor locuri de parcare, pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. În cadrul obiectului de investiție propus, resursele locale importante, cum ar fi terenurile cu potențial de a fi transformate în spații verzi, nu sunt valorificate în totalitate.

Acțiunile de dezvoltare a comunei Forăști au vizat, până în prezent, satisfacerea nevoilor de bază a comunității (străzi, locuințe, apă, canalizare, deșeuri). Direcțiile de dezvoltare nu au fost concentrate și către dezvoltarea elementelor ce contribuie la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere pentru comunitate, cu efecte negative asupra vitalității zonei.

Nerealizarea amenajării urbane propuse în comuna Forăști, sat Forăști, județul Suceava, generează implicit efecte negative:

- Stagnarea gradului de civilizație;
- Creșterea pericolului de poluare;
- Scăderea confortului pentru populație.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- îmbunătățirea calității mediului prin îmbunătățirea structurii terenului existent cu instalarea sistemelor de irigații automatizate, precum și a rețelelor de drenare a apelor aflate în exces la suprafață; pe de altă parte, prin mărirea numărului de arbori pe sit; nu în ultimul rând, se vor propune coșuri de gunoi ce vor fi cu colectare selectivă a deșeurilor, fiind un factor important pentru creșterea calității mediului;
- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație prin crearea unui parc public urban, cu o arhitectură modernă, actuală, cu locuri de socializare și de asemenea, a locurilor de parcare;
- asigurarea arhitecturii peisagere, contribuind la creșterea valorii peisagistice a zonei;
- crearea unui punct de interes pentru locuitori și vizitatori, întrucât crearea unui spațiu corect, judicios amenajat va contribui pozitiv la imaginea comunei Forăști.

(3) ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standardele de cost pentru investiții similare.

- Amenajare alei, spații verzi: 149.419,20 lei fără TVA
- Amenajare parcaje: 104.694,95 lei, fără TVA
- Dotări: 154.521 lei, fără TVA

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studiu de fezabilitate/DALI: 20.000 lei, fără TVA

- Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor: 10.000 lei, fara TVA
 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului ethnic si a detaliilor de executie: 20.000 lei, fara TVA
 - Consultanta in managementul de proiect: 25.000 lei, fara TVA
 - Proiect tehnic: 40.000 lei, fara TVA
 - Asistenta tehnica din partea proiectantului: 10.000 lei, fara TVA
 - Asistenta tehnica de supervizare lucrari(dirigintie de santier): 10.000 lei, fara TVA
- 3.3 *Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*
- Bugetul local

(4) INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul studiată este situat în județul Suceava, comuna Forăști, satul Forăști (intravilan), cuprinzând terenuri care aparțin domeniului public al comunei Forăști, județul Suceava. Se propun lucrări pe amplasamentul identificat cu nr. cad. 33644.

Regimul juridic:

Imobilul – teren, identificat cu numărul cadastral 33644 – UAT Forăști, situat în intravilan localitatea Forăști, comuna Forăști, din județul Suceava, este domeniul public Comuna Forăști.

Regimul economic:

Folosința actuală a imobilului – arabil. Conform P.U.G. aprobat al comunei Forăști, imobilul este situat în zona centrală.

Regimul tehnic:

Suprafață teren = 872 mp. În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 10/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se va prezenta la faza D.T.A.C avizul operatorului de rețea (apă, canal) în situația în care soluția de proiectare afectează rețelele existente în zonă.

(5) PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a. *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Se propune o serie de amenajări exterioare în localitatea Forăști, comuna Forăști, județul Suceava, cuprinzând terenuri care aparțin domeniului public al comunei Forăști, județul Suceava. Se propun lucrări pe amplasamentul identificat cu nr. cad. 33644, ce prezintă suprafața de 872 mp. Imobilul

– teren, identificat cu numărul cadastral 33644 – UAT Forăști, situat în intravilan localitatea Forăști, comuna Forăști, din județul Suceava, este domeniul public Comuna Forăști. Folosința actuală a imobilului – arabil. Conform P.U.G. aprobat al comunei Forăști, imobilul este situat în zona centrală.

b. relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesurile la amenajarea propusă vor fi posibile din drumurile locale existente.

A. ACCES PIETONAL:

Accesul pietonal pe amplasamente se face pe toate cele trei laturi:

- un acces pietonal pe latura sudică (drum – nr.cad. 32207);
- un acces pietonal pe latura nord-estică (drum – nr. cad. 33065);
- 2 accesuri pietonale pe latura vestică.

B. ACCES AUTO (LOCURI DE PARCARE):

Accesul pietonal pe amplasamente se realizează pe două laturi laturi:

- un acces auto pe latura sudică (drum – nr.cad. 32207);
- un acces auto pe latura nord-estică (drum – nr. cad. 33065);

c. surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d. particularități de relief;

Nu este cazul

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru amenajarea spațiului urban, rețelele de apă, canalizare și energie electrică sunt existente. În cazul în care lucrările care se vor executa în cadrul proiectului impun racordări la rețelele de utilități din zonă și în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

(6) DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a. destinații și funcțiuni;

Se propune o serie de amenajări exterioare în localitatea Forăști, comuna Forăști, județul Suceava, cuprinzând terenuri care aparțin domeniului public al comunei Forăști, județul Suceava. Se propun lucrări pe amplasamentul identificat cu nr. cad. 33644.

Amenajările constau în realizarea locurilor de parcare, a unui parc și a dotării acestuia. Se va crea în centrul localității, o zonă pregătită să găzduiască un număr mare de activități socio-culturale. Prin dotările care vor fi achiziționate parcurile vor deservi toată populația localității, indiferent de vârstă. Copiii vor beneficia de spații în care să își desfășoare activitățile de joacă și totodată, populația va putea petrece în mod plăcut timpul liber plimbându-se pe alei. Astfel, prin atingerea acestor obiective, calitatea vieții în localitatea Forăști, comuna Forăști, județul Suceava, va fi îmbunătățită substanțial.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prezentul proiect propune o amenajare a unui parc și a 15 locuri de parcare, presupunând realizarea căilor de acces auto și pietonale și aleilor, precum și racordarea acestora la un sistem de rigole/podeț din beton armat pentru preluarea apelor meteorice și dirijarea lor în canalizarea existentă. De asemenea, se vor amenaja spațiile verzi cu gazon, arbori, arbuști și plante perene.

Dimensiunile maxime ale construcției propuse vor fi:

Parcarea auto va fi realizată în două tronsoane cu următoarele dimensiuni:

- **28,90 x 4,85 m**
- **20,30 x 4,70**

Locul de parcare va avea dimensiunea 5,00 x 2,50m, circulația mediană având lățimea de 6,00m. Circulațiile perimetrale vor avea lățimea minimă de 1,5m conform planului de situație propus.

Lucrările propuse prezintă următoarele caracteristici:

- Realizarea aleilor/trotuarelor din pavele prefabricate
- Montarea de rigole din beton armat în dreptul trotuarelor propuse;
- Montarea de podețe (din beton) auto și pietonale pentru facilitarea accesului la amplasamentele studiate;
- Realizarea unor platforme din beton;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Amplasarea mobilierului urban;
- Amenajarea spațiilor verzi.

PARAMETRI TEHNICI TOTALIZATORI PROPUȘI – nr.cad. 33644:

Suprafață alei (pavele prefabricate)	440,75 mp
Borduri	205 ml
Suprafață locuri de parcare - 15 locuri (pavele prefabricate)	223,30
Podet din beton	75 ml
Rigole din beton	67,5
Amenajare spații verzi	565 mp
Corpuri de iluminat cu panouri solare	10 buc.
Bănci de stat	12 buc.
Coșuri de gunoi	6 buc.
Gard viu	90 ml.
Arbori	20 buc.
Arbusti și plante perene	40 buc.
Fântână arteziană	1 buc.
Troiță	1 buc.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
20 de ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

(7) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,

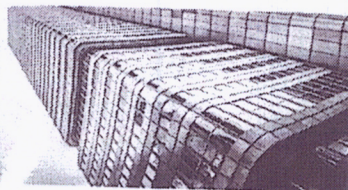
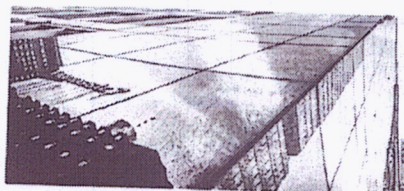
Proiectant,

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.





HOME
PROJECTS



Elaborator:

Nr. 11./22.02.2023

Beneficiar:

Nr. / .02.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

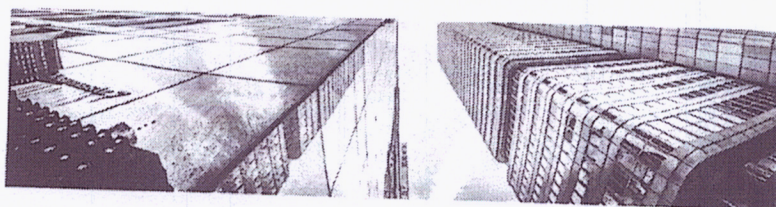
AMENAJARE PARCARE ȘI SPAȚII VERZI ÎN LOCALITATEA FORĂȘTI,
COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA



FEBRUARIE 2023



**HOME
PROJECTS**



1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**„AMENAJARE PARCARE ȘI SPAȚII VERZI ÎN LOCALITATEA FORĂȘTI,
COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Forăști, județul Suceava

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

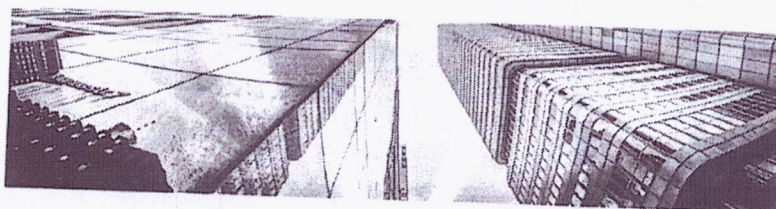
Comuna Forăști, județul Suceava

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



HOME
PROJECTS



2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul studiat este situat în județul Suceava, comuna Forăști, satul Forăști (intravilan), cuprinzând terenuri care aparțin domeniului public al comunei Forăști, județul Suceava. Se propun lucrări pe amplasamentul identificat cu nr. cad. 33644

Regimul juridic

Imobilul – teren, identificat cu numărul cadastral 33644 – UAT Forăști, situat în intravilan localitatea Forăști, comuna Forăști, din județul Suceava, este domeniul public Comuna Forăști.

Regimul economic

Folosința actuală a imobilului – arabil. Conform P.U.G. aprobat al comunei Forăști, imobilul este situat în zona centrală.

Regimul tehnic

Suprafața teren = 872 mp. În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 10/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se va prezenta la faza D.T.A.C avizul operatorului de rețea (apă, canal) în situația în care soluția de proiectare afectează rețelele existente în zonă

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

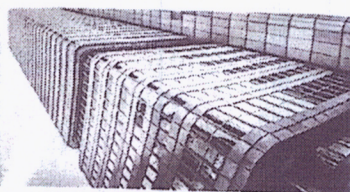
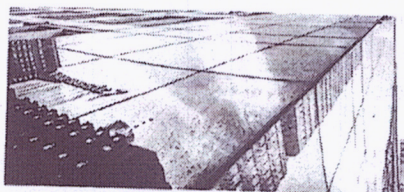


Seria: M
Nr. 430



Seria: C
Nr. 902

HOME
PROJECTS



Se propune o serie de amenajări exterioare în localitatea Forăști, comuna Forăști, județul Suceava, cuprinzând terenuri care aparțin domeniului public al comunei Forăști, județul Suceava. Se propun lucrări pe amplasamentul identificat cu nr. cad. 33644, ce prezintă suprafața de 872 mp. Imobilul – teren, identificat cu numărul cadastral 33644 – UAT Forăști, situat în intravilan localitatea Forăști, comuna Forăști, din județul Suceava, este domeniul public Comuna Forăști. Folosința actuală a imobilului – arabil. Conform P.U.G. aprobat al comunei Forăști, imobilul este situat în zona centrală.

2008



Primăria Forăști

CACIO TÂNIA

Biserica
Sfânta Ana

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesurile la amenajarea propusă vor fi posibile din drumurile locale existente.

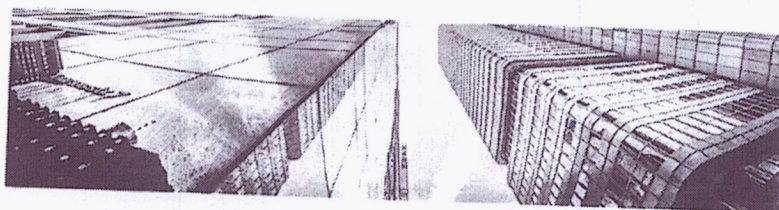
A. ACCES PIETONAL:

Accesul pietonal pe amplasamente se face pe toate cele trei laturi:

- un acces pietonal pe latura sudică (drum – nr.cad. 32207);
- un acces pietonal pe latura nord-estică (drum – nr. cad. 33065);
- 2 accesuri pietonale pe latura vestică.

B. ACCES AUTO (LOCURI DE PARCARE):

Accesul pietonal pe amplasamente se realizează pe două laturi laturi:



- un acces auto pe latura sudică (drum – nr.cad. 32207);
- un acces auto pe latura nord-estică (drum – nr. cad. 33065);

Amplasamentul studiat este bordat de circulatii auto si nu dispune trotuare pietonale, insa exista posibilitatea de a realiza accesuri de pe fiecare latura.



c) surse de poluare existente în zonă;

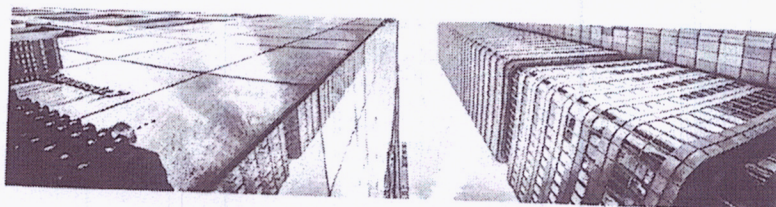
La o analiză preliminară, nu au fost identificate surse de poluanți în zonă în afara traficului existent.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru amenajarea spațiului urban, rețelele de apă, canalizare și energie electrică sunt existente. În cazul în care lucrările care se vor



executa în cadrul proiectului impun racordări la rețelele de utilități din zonă și în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În situația actuală nu au fost identificate condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al altor construcții existente în amplasament, care necesită lucrări de intervenții.

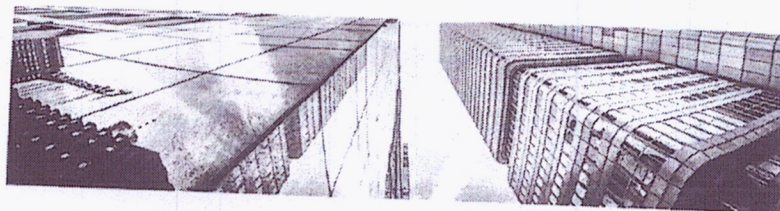
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere toate elementele prevăzute în actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Construcția nu se află în zonă protejată/de protecție a comunei Forasti.

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

În prezent, terenul studiat nu asigură nicio funcțiune. În cadrul scuarului existent nu sunt realizate componente care să asigure circulația publicului sau care să potențeze zona. Amplasamentul prezintă în sine toate condițiile esențiale pentru a realiza un spațiu care să atragă publicul, în care tinerii și vârstnicii deopotrivă, se pot întâlni și pot socializa.

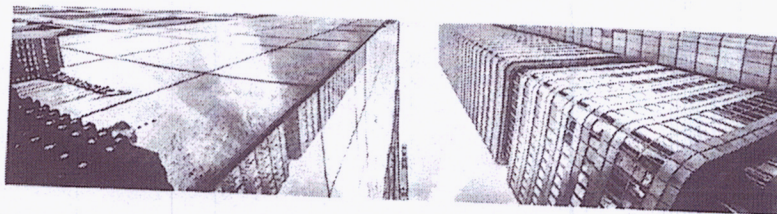
Terenul studiat reprezintă un spațiu cu potențial al agrementului urban. În prezent, acesta reprezintă un scuar urban, un spațiu verde ce nu are funcțiune publică importantă și nu există piese sau obiective care să atragă publicul spre această zonă.

Terenul studiat nu are în compoziția sa alei pietonale, iar din acest considerent, publicul nu este atras de acest sit. Publicul are nevoie de spații largi de socializare, cu mobilier urban modern. Mai mult, publicul urban își dorește să petreacă timpul în aer liber, pe peluze de gazon curate, la umbra masivelor de arbori. Nimic din toate acestea nu există în cadrul terenului studiat. Iluminatul de tip arhitectural lipsește total.

Publicul nu poate tranzita terenul studiat, acesta având potențial și zone care pot deveni puncte de interes;

Un flux considerabil circulației pietonale îl reprezintă latura sud-estică, iar în prezent, trotuarele sau alte zone de circulație lipsesc.

Se propune o serie de amenajări exterioare în localitatea Forăști, comuna Forăști, județul Suceava, cuprinzând terenuri care aparțin domeniului public al comunei Forăști, județul Suceava. Se propun lucrări pe amplasamentul identificat cu nr. cad. 33644.



Amenajările constau în realizarea locurilor de parcare, a unui parc și a dotării acestuia. Se va crea în centrul localității, o zonă pregătită să găzduiască un număr mare de activități socio-culturale. Prin dotările care vor fi achiziționate parcurile vor deservi toată populația localității, indiferent de vârstă. Copiii vor beneficia de spații în care să își desfășoare activitățile de joacă și totodată, populația va putea petrece în mod plăcut timpul liber plimbându-se pe alei. Astfel, prin atingerea acestor obiective, calitatea vieții în localitatea Forăști, comuna Forăști, județul Suceava, va fi îmbunătățită substanțial.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prezentul proiect propune o amenajare a unui parc și a 15 locuri de parcare, presupunând realizarea căilor de acces auto și pietonale și aleilor, precum și racordarea acestora la un sistem de rigole/podeț din beton armat pentru preluarea apelor meteorice și dirijarea lor în canalizarea existentă. De asemenea, se vor amenaja spațiile verzi cu gazon, arbori, arbuști și plante perene.

Dimensiunile maxime ale construcției propuse vor fi:

Parcarea auto va fi realizată în două tronsoane cu următoarele dimensiuni:

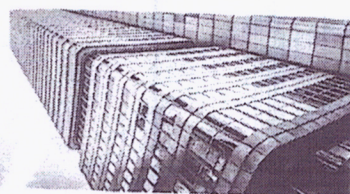
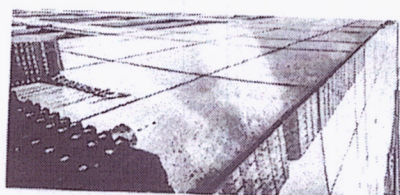
- 28,90 x 4,85 m
- 20,30 x 4,70

Locul de parcare va avea dimensiunea 5,00 x 2,50m, circulația mediană având lățimea de 6,00m.

Circulațiile perimetrare vor avea lățimea minimă de 1,5m conform planului de situație propus.

Lucrările propuse prezintă următoarele caracteristici:

- Realizarea aleilor/trotuarelor din pavele prefabricate
- Montarea de rigole din beton armat în dreptul trotuarelor propuse;
- Montarea de podețe (din beton) auto și pietonale pentru facilitarea



accesului la amplasamentele studiate;

- Realizarea unor platforme din beton;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Amplasarea mobilierului urban;
- Amenajarea spațiilor verzi.

PARAMETRI TEHNICI TOTALIZATORI PROPUȘI – nr.cad. 33644:

Suprafata studiata	1.237 mp
Suprafata CF 33644	872,00 mp
Suprafată alei (pavele prefabricate)	440,75 mp
Borduri	205 ml
Suprafată locuri de parcare - 15 locuri (pavele prefabricate)	223,30
Podet din beton	75 ml
Rigole din beton	67,5
Amenajare spații verzi	565 mp
Corpuri de iluminat cu panouri solare	10 buc.
Bănci de stat	12 buc.
Coșuri de gunoi	6 buc.
Gard viu	90 ml.
Arbori	20 buc.
Arbuști și plante perene	40 buc.
Fântână arteziană	1 buc.
Troiță	1 buc.

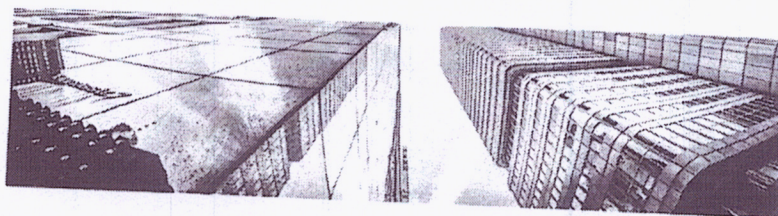
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Prin dotările care vor fi achiziționate parcurile vor deservi toată populația localității, indiferent de vârstă.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;



Având în vedere specificul investiției și lucrările propuse, durata minimă de funcționare este de 20 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

La elaborarea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere toate elementele prevăzute în actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

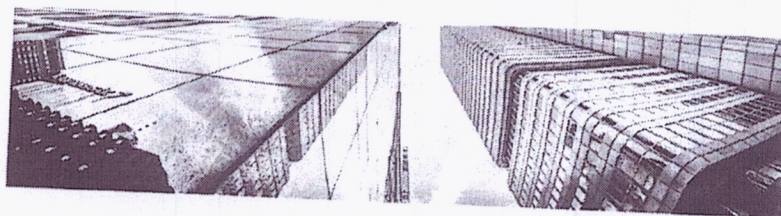
Intervențiile de amenajare a spațiului studiat vor conferi spațiului și obiectului o detentă adecvată. Spațiul liber amenajării propuse va fi completat cu:

- spații verzi
- construirea trotuarului cu suprafețe din pavele prefabricate, conform proiectului.
- mobilier urban amplasat conform planșei de dotări din documentația prezentă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare:

- Codului Civil
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004 și toate modificările și completările ulterioare
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin

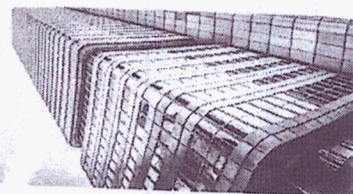
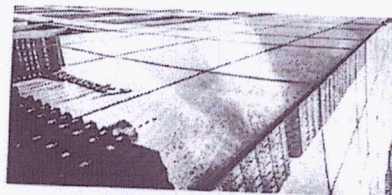


Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora modificată prin Hotărârea nr. 343/2017
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- ORDIN nr.839 din 12 octombrie 2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- NP 068-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri



**SIGM-HOME
PROJECTS**



- NP 069-2014 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
 - STAS 2965/1987 - Construcții civile. Scări. Prescripții generale de proiectare
 - STAS 6131/1979 - Construcții civile, industriale și agricole. Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
- STAS 3303/2-88 Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Pantele învelitorilor. Prescripții de proiectare.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi verificat la cerinta A1 (partea de structură).

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Aprob

Beneficiar;

UAT FORĂȘTI

Luat la cunoștință

Investitor,

UAT FORĂȘTI

Întocmit

Proiectant,

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

