



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc B1

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată astăzi data de 10.03.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.29/10.03.2023, Referatul de aprobare nr. 3161/09.03.2023 prezentat de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc B, raportul de specialitate nr.3160/09.03.2023 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget – finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr. 2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr. 3170/09.03.2023 dat de secretarul general al UAT;

Având în vedere prevederile art.9 alin. (4) din HG.907/2016 prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finanțare nr. 135328/ 29.11.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII nr. 41.5/2023, elaborată de GLOBEXTERRA S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b), alin. 4, lit. a), b) și d), art. 136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI pentru obiectivul de investiții “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc B1, ce face obiectul contractului de finanțare nr. 135328/ 29.11.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc B1, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul [www.mk-primaria.ro](http://www.mk-primaria.ro): Monitorul Oficial Local.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CAIALI ZULCHER



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 10.03.2023  
Nr.29



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU**

Anexa 1 la Hotararea nr. 29 din 10.03.2023 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economiei aferenti investitiei “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc B1

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: 3.004.438,74 lei;
  - exclusiv T.V.A. – total: 2.528.828,35 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : 2.771.167,90 lei;
  - exclusiv T.V.A. : 2.328.712,52 lei;

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE AȚINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

**Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.**

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 41,85 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 187,72 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 186,48 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 1,24 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 30,78 kgCO<sub>2</sub>/mp/an
- 
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 256,80 kWh/mp/an
- Reducerea consumului de energie primara totala: 300,95 kWh/mp/an
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 52,84 kgCO<sub>2</sub>/mp/an
- 
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 86,0%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 61,6%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 63,2%



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU**

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Durata de recuperare a investitiei: 13,75 ani

Economia de energie:

- 325.509,60 kWh/an
- 116.952,81 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: 16 luni.

, PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.  
PANFILE ELENA