



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc D8

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocata de indata astazi data de 10.03.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.31/10.03.2023, Referatul de aprobare nr. 3165/09.03.2023 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc D8, raportul de specialitate nr. 3164/09.03.2023 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget – finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr. 2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistica si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat al comunei, realizarea licitatiilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, raportul Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, asigurarea functionarii serviciilor de gospodarie comunala, piete si comert, raportul Comisiei nr. 5 pentru administratie publice, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si avizul de legalitate nr. 3172/09.03.2023 dat de secretarul general al UAT;

Având în vedere prevederile art.9 alin. (4) din HG907/2016 prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 135328/ 29.11.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII nr. 41.7/2023, elaborata de GLOBEXTERRA S.R.L.;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b), alin. 4, lit. a), b) si d), art. 136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI pentru obiectivul de investiții “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc D8, ce face obiectul contractului de finantare nr. 135328/ 29.11.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc D8, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul www.mk-primaria.ro: Monitorul Oficial Local .

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 10.03.2023
Nr.31



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa 1 la Hotararea nr. 31 din 10.03.2023 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei “RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” – componenta bloc D8

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 1.569.849,76 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 1.321.237,00 lei;

- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : 1.379.195,89 lei;
- exclusiv T.V.A. : 1.158.988,14 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 51,99 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 198,14 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 195,27 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 2,86 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 32,51 kgCO₂/mp/an
-
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 312,52 kWh/mp/an
- Reducerea consumului de energie primara totala: 366,12 kWh/mp/an
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 64,45 kgCO₂/mp/an
-
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 85,7%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 64,9%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 66,5%



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Durata de recuperare a investiției: 13,75 ani

Economia de energie:

- 171.673,92 kWh/an
- 61.945,23 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: 16 luni.

ROMANIA
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CAPIALĂ ZULCHEIR



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
PANFILE ELENA

1 ✓