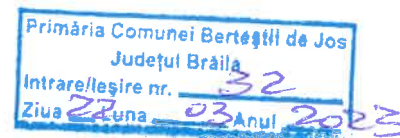


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTI DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT



HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1624 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Ghiocelor, nr. 31, Cvartalul 8, Parcela 326, Carte Funciară nr. 76533, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertești de Jos, județul Brăila, către PASCU GEORGEL și PASCU ANISOARA

Primarul comunei Bertești de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea **PASCU GEORGEL și PASCU ANISOARA** înregistrată la Primăria Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, cu nr.1375/14.03.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de **1624 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Ghiocelor, nr. 31, Cvartalul 8, Parcela 326, Carte Funciară nr. 76533,**
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertești de Jos, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2302191/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 26/28.04.2022 privind modificarea și

completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila;

- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, 553 alin.(1), art. 693 - 702, art. 885, art. 888 și art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1624 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Ghiocilor, nr. 31, Cvartalul 8, Parcela 326, Carte Funciară nr. 76533, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către PASCU GEORGEL și PASCU ANISOARA

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **PASCU GEORGEL și PASCU ANISOARA** în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, cu drept de folosință asupra terenului.

(3) Beneficiarul dreptului de suprafață suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 617 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 2302191/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.5. În situația în care beneficiarul dreptului de suprafață, solicită cumpărarea suprafeței de teren, se aprobă vânzarea suprafeței de 1624 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Ghiocilor, nr. 31, Cvartalul 8, Parcela 326, Carte Funciară nr. 76533, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către PASCU GEORGEL și PASCU ANISOARA.

Art.6. Se aprobă prețul de 8300 lei pentru suprafața de 1624 mp, calculat conform Raportului de evaluare nr. 2302191/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

Art.7. Se mandatează domnul Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

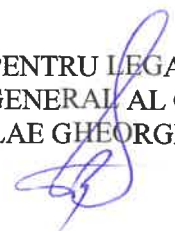
(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însușitei, județul Brăila.

INITIATOR,
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE





**REFERAT O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
P R I M A R**

Berdestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo. com

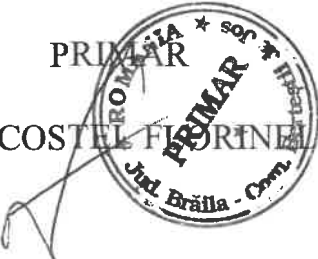
REFERAT

***la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS***

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos si a hotararii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea rapoartelor de evaluare asupra unor suprafețe de teren *intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos pentru acordarea dreptului de suprafață sau pentru vanzarea acestora pe care sunt construite case de locuit si anexe gospodaresti .*

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FIORINE





R O M   N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERLE TII DE JOS
PRIMARIA

Berleşti de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestideios@yahoo. com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafa e cu titlu oneros, fara licitație publica asupra unor terenuri aparținand domeniului privat al UAT BERLE TII DE JOS

Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos are la baza urmatoarele:

- Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotararea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Incheieri de carte funciara emise de OCPI
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotararii Consiliului Local.

Prin urmare propun dezbaterrea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul Consiliului Local Bertestii de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul PASCU GEORGEL și PASCU ANISOARA domiciliat în sat GURA CALMATUI
STR. GHIOCEILOR , NR. 31 , în calitate de superficiar conform contract de suprafață nr. 1166/16.08.2022
solicit prelungirea contractului de suprafață / cumpararea suprafeței de 1624 mp (după caz) situate în
satul GURA CALMATUI , cvartal 8 parcela 326.

Anexez :-contract de suprafață

-copie CI/BI

DATA

14.03.2023

SEMNATURA

P. G. W.



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2302191/18.02.2023

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Gura Calmatui, CV8, P326, str. Ghiocelor nr. 31, jud. Brăila
CF: 76533

Suprafața: 1.624 mp

Zona: mediană

Data evaluării: 14.02.2023

Data raportului: 18.02.2023



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Gura Calmatui, CV8, P326, str. Ghiocelilor nr. 31, jud. Brăila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 14.02.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9037 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piață pentru vânzare:

8300 lei echivalent a 1690 euro (5,1 lei/mp echivalent a 1,04 euro/mp)

Suprafața este de 1624 mp

Pretul dreptului de suprafață:

Valoarea estimată a prețului dreptului de suprafață anual este de:

617 lei echivalent a 125,8 euro (0,38 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76533 Berteștii de Jos

Nr. cerere	8733
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare

100129304158



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Calmatui, Cvatral 8, P326, Str Ghiocellor, Nr. 31, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76533	1.624	Teren neimprejmult;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76533-C1	Loc. Gura Calmatui, Cvatral 8, P326, Str Ghiocellor, Nr. 31, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-parter-edificata in aprilie 2001
A1.2	76533-C2	Loc. Gura Calmatui, Cvatral 8, P326, Str Ghiocellor, Nr. 31, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa-parter-edificata in aprilie 2001
A1.3	76533-C3	Loc. Gura Calmatui, Cvatral 8, P326, Str Ghiocellor, Nr. 31, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-parter-edificata in aprilie 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20222 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.10, din 24/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.22, din 27/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780	A1
33381 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR.6646, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCU GEORGEL 2) PASCU ANISOARA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCU GEORGEL 2) PASCU ANISOARA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCU GEORGEL 2) PASCU ANISOARA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

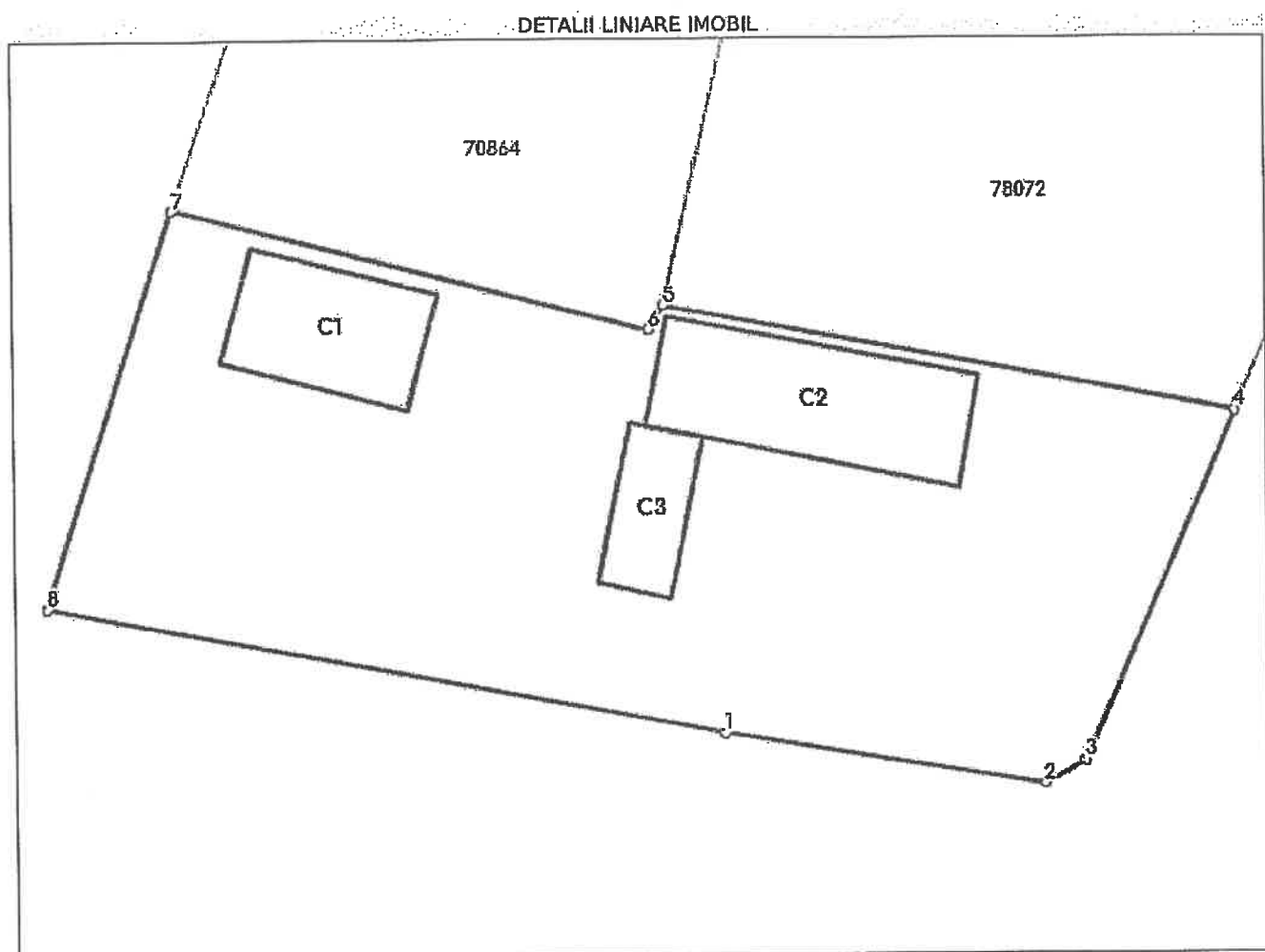
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24287 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR. 1166, din 16/08/2022 emis de Mitescu Marius Iulian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 2 ani	A1
	1) PASCU GEORGEI	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) PASCU ANISOARA, soți	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76533	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.024	8	326	-	
2	curti construcții	DA	600	8	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76533-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurata:86 mp; Locuinta-parter-edificata în aprilie 2001
A1.2	76533-C2	construcții anexa	136	Cu acte	S. construită la sol:136 mp; S. construită desfasurata:136 mp; Anexa-parter-edificata în aprilie 2001
A1.3	76533-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Anexa-parter-edificata în aprilie 2001



DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE

încheiat la data de 16.08.2022

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT Comuna Berteștii de Jos, în calitate de proprietar, având sediul în Comuna Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780, având contul RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentată de CAPBUN COSTEL – FLORINEL, cu domiciliul în sat Berteștii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Berteștii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, în calitate de Primar, pe de o parte și

2. PASCU GEORGEL, CNP 1751112093401 și PASCU ANIȘOARA, CNP 2801219090068, soți, ambii cu domiciliul în sat Gura Calmatui, str. Ghiocilor nr. 31, comuna Berteștii de Jos, jud. Braila, în calitate de superficiari, pe de alta parte,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE SUPERFICIE, ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de suprafață asupra suprafeței de teren, proprietatea privată a UAT Comuna Berteștii de Jos, situat în sat Gura Calmatui, Comuna Berteștii de Jos, str. Ghiocilor nr. 31, având următoarele caracteristici:

Suprafața terenului: 1.624 (una mie șase sute douăzeci și patru) mp.;

Amplasare: teren intravilan, cvartal 8, parcela 326;

Vecinătăți:

- NORD – NCP 70864, Ilie Ionel, Mihai Gheorghe;
- EST – str. Crizantemelor;
- SUD – Canal;
- VEST – str. Ghiocilor.
- Nr. cadastral – 76533;
- Cartea funciara nr. 76533/Berteștii de Jos, jud. Braila.

Se face precizarea ca pe acest teren se afla amplasate constructiile C1- locuinta (identificata cadastral sub nr. 76533 – C.1, cu o suprafata construita de 86,00 mp.), C.2 si C.3 – anexe (identificate cadastral sub nr. 76533 – C.2, 76533 – C.3), edificate de catre sotii PASCU GEORGEL si PASCU ANIȘOARA, in timpul casatoriei, in anul 2001, fara a poseda autorizatie in acest sens, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 4361/12.08.2022 eliberat de Primaria comunei Berteștii de Jos, jud. Braila si pentru care acestia urmeaza sa intre in legalitate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

UAT Berteștii de Jos acordă dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului din com. Berteștii de Jos, sat Gura Calmatui, str. Ghiocilor nr. 31, pe o durată de 2 (doi) ani, începând cu data semnării prezentului contract.



Art. 4. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. UAT Bertestii de Jos declară, pe propria răspundere, următoarele:

4.2. La data semnării deține dreptul de proprietate privată asupra terenului și are capacitatea de a constitui dreptul de superficie asupra acestuia.

4.3. Nu a încheiat nici un antecontract sau contract privind înstrăinarea terenului sub orice formă sau vreun contract de orice fel prin care s-ar constitui în favoarea unei terțe persoane un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau vreun drept de folosință.

4.4. La data semnării, terenul nu constituie și nici nu a constituit obiectul vreunei cereri sau pretenții de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate, nici al unei cereri sau pretenții de restituire sau revendicare și nici al unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, arbitrale,

sau a altor organe de jurisdicție administrativă.

4.5. Asa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr. 23993/16.08.2022 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, terenul nu este grevat de nici o sarcina (ipoteca, privilegiu, servitute) constituită în favoarea unei terțe persoane;

4.6. Terenul nu este scos din circuitul civil și nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice, premergătoare exproprierii sau a altui interes public despre care UAT Bertestii de Jos are cunoștință.

4.7. Situația juridică și economică a terenului, conform extrasului de Carte Funciara nr. 23993/16.08.2022 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, permite exercitarea folosinței asupra acestuia de către superficiar în conformitate cu scopul declarat al superficiarului.

4.8. De asemenea, declară că după semnarea contractului de superficie, superficiarul are obligația să înscrie în Cartea Funciara dreptul de superficie și că este de acord ca acesta să îndeplinească toate formalitățile la O.C.P.I. în vederea înscrierii dreptului de superficie.

4.9. Terenul nu prezintă niciun fel de contaminare care să contravină regulilor în vigoare, de ocrotire a mediului înconjurător, dar această declarație va fi confirmată de Acordul de Mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului Brăila.

Art. 5. PREȚUL MODALITĂȚILE DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1. Valoarea prețului superficiei este de 260 lei/an stabilit în baza raportului de evaluare al terenului, aprobat prin hotărare a Consiliului local raportat la cursul euro la data efectuării tranzacției și se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului pentru care se datorează plata. Prețul superficiei se actualizează anual cu rata inflației.

5.2. Prețul superficiei pentru primul an de contract se achită în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de superficie, proporțional cu durata rămasă până la sfârșitul anului.

5.3. Plata superficiei și a garanției se va face în numerar, la casieria Primăriei comunei Bertestii de Jos sau prin transfer bancar în conturile proprietarului:

- cont plata garanție: RO25 TREZ 1522 1070 250X XXXX;
- cont plata superficie: RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX;
- CIF: 4874780



Neplata prețului superficiei conduce la plata de către superficiar a unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 6. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile superficiarului:

6.1.1. Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2., precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

6.1.3. În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de

plată.

6.2. Drepturile proprietarului terenului

6.2.1. Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

6.2.2. Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 5. 1., la termenele prevăzute în contract.

6.2.3. Să inspecteze terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a proiectului propus și modul de respectare a obligațiilor asumate de către superficiar. Verificarea se va efectua în termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către superficiar.

Art. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Superficiarul are următoarele obligații:

7.1.1. Să plătească prețul superficiei în suma și la termenele prevăzute în art. 5.

7.1.2. Să respecte normele de protecție a mediului.

7.1.3. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de suprafață în favoarea sa, inclusiv întabularea construcției în Cartea Funciară și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.4. Să predea terenul, la încetarea contractului, în mod gratuit și liber de sarcini, predare care va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

7.1.5. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de suprafață și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea superficiarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens, pe cheltuiala superficiarului.

7.1.6. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de suprafață, în termen de 12 luni de la primirea autorizației de construire.

7.1.7. Superficiarul care beneficiază de atribuirea directă a terenului pe care exista construcție fără autorizație de construire, are obligația ca în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de suprafață să intre în legalitate cu privire la construcția existentă (obținerea autorizației de construire, înscrierea în cartea funciară).



7.1.8. Adjudecatarul are obligația sa demareze procedura de obtinere a autorizatiei de construire conform legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 6 luni de la incheierea contractului de constituire al dreptului de superficie si sa finalizeze lucrarile de executie ale obiectivului, in termen de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire, in caz contrar, contractul de superficie se reziliaza.

7.1.9. Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor utile adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune de interese.

7.2. Proprietarul terenului are următoarele obligații:

7.2.1. Să nu îl tulbure pe superficial în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

7.2.2. Să predea terenul atribuit cu drept de superficie în starea prevazuta la art. 2, din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

7.2.3. În cazul în care beneficiarul dreptului de superficie nu se prezintă pentru semnarea procesului verbal de predare a terenului în termenul stabilit la art. 7.2.2, acesta se consideră predat de drept.

7.2.4. Să notifice beneficiarul dreptului de superficie cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Art. 8. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

Acest contract intra în vigoare la data semnării.

Art. 9. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției,
- d) dacă în termen de 2 ani de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie nu se obține o autorizație de construire, în situația constituirii dreptului de superficie pentru intrarea în legalitate;
- e) în alte situații prevăzute de lege;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație, proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- g) prin reziliere de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către superficial, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a proprietarului terenului atrage



obligatia superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

9.2. În situația înstrăinării construcției de către proprietarul acesteia, contractul de suprafață încetează de drept, fără nicio altă formalitate, noul proprietar al construcției fiind obligat să încheie un nou contract de suprafață pentru perioada contractuală rămasă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților,

10.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va

considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

ART. 12. LITIGII

Prevederile prezentului contract sunt guvernate în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

13.2. Beneficiarul dreptului de suprafață va suporta cheltuielile și taxele legate de încheierea în formă autentică a prezentului contract și de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

13.3. UAT Comuna Berteștii de Jos nu poate fi trasă la răspundere de către beneficiarul dreptului de suprafață pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte

normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

13.4. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.



13.5. Beneficiarul dreptului de superficie este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului/sediului, să înștiințeze proprietarul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliu așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Actul s-a redactat, tehneditat si autentificat astazi, 16.08.2022, la sediul biroului notarial de notar public MARIUS-IULIAN MITESCU, într-un exemplar original si 3(trei) duplicate, din care 1(unul) va ramane in arhiva biroului notarial iar 2(doua)exemplare s-au inmanat partilor.

UAT BERTEȘTII DE JOS
prin reprezentant legal
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL – FLORINEL

SUPERFICIARI
PASCU GEORGEL

PASCU ANIȘOARA

ROMÂNIA
U.N.N.P.R.
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MITESCU MARIUS - IULIAN
Licenta de functionare nr. 48/3240/21.02.2017
SEDIUL: oras Insuratei, str. Tineretului nr. 21
Bl. B.2, parter
Judetul Braila
Tel: 0239-660169; fax: 0239-660588
e-mail:bnpmit@yahoo.com
Operator de date personale nr. 1573.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1166

Anul 2022 luna AUGUST ziua 16

În fata mea, MARIUS - IULIAN MITESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.CAPBUN COSTEL FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 742701/2022 eliberata de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, in calitate de Primar al UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE BERTESTII DE JOS, cu sediul in Comuna Bertestii de Jos, str.Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780 si



PASCU GEORGEL, CNP 1751112093401, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 32/2014 eliberata de SPCLEP Insurarei, jud. Braila, in nume propriu si PASCU ARA, CNP 2801219090068, identificata prin carte de identitate seria X.R. nr. 045/2022 eliberata de SPCLEP Insurarei, jud. Braila, in nume propriu, ambii cu domiciliul in sat Gura Calmatui, str. Ghiocailor nr. 31, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila,

care, dupa ce au citit personal actul, au declarat ca i-au inteles continutul si consecintele juridice, precum si faptul ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, dupa care au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

Constatand indeplinirea actului notarial, cu respectarea tuturor conditiilor sale de fond si de forma, in temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 714,00 lei cu bon fiscal nr. 0011, inclusiv T.V.A. in valoare de 114,00 lei.

S-a perceput taxa in suma de 60,00 lei pentru O.C.P.I. – cod 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de Notar Public MARIUS-IULIAN MITESCU, astazi, data incheierii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC
MARIUS-IULIAN MITESCU
BRILA
317801841

PAGINA
ALEX

ROMANIA

IDENTITY
CARD

10880

Numéro/Nom/Last name

PASCU

Prénoms/Preom/First name

GEORGE

Cetățenie/Nationalitate:

Romana / ROU

Loc.nastere,lieu de naissance:la -a -o -i
 Com.Boteștii de Jos

Com. Berleşti de
Domiciliu/Adresse/Address

Sat: Gura Călmățui (Com. Berestii de Jos)

Jud. Brăila Str. Ghicciilor nr. 35

JUD. Braila Str. 60
Emilia del Delugan carlesud b

SPRIER Însurătăi

Stability/Validity/Validity

14 04 14-12 11 2024

168  BR[illegible]

XR487132<1ROU7511127M241112910934012

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CB Nr. 149071
Série/Series No./Nrb.

DATE PRIVIND SOȚII Dates concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Époux/Husband	SOȚIA Épouse/Wife
Codul numeric personal Code personnel/ Personal number	1751112093401 S A A L L Z Z N N N N N C	2801219090068 B A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie Nom/Surname	PASCU	FOLEA
Prenumele Prénom/First name	GEORGEL	ANISOARA
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul / Année/Year: 1975 Luna / Mois/Month: noiembrie Ziua / Jour/Day: 12	Anul / Année/Year: 1980 Luna / Mois/Month: decembrie Ziua / Jour/Day: 19
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea / Localité/Place: BERTEȘTI DE JOS Județul / Dep./Co.: BRAILA	Localitatea / Localité/Place: BRAILA Județul / Dep./Co.: BRAILA
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	PASCU	PASCU

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père Father	Numele de familie Nom/Surname	PASCU	FOLEA
MAMA Mère Mother	Prenumele Prénom/First name	NICOLAE	SANDU
MAMA	Numele de familie Nom/Surname	DINACHE	FOLEA
MAMA	Prenumele Prénom/First name	SANDA	DANA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

24 noi 1999 BERTEȘTI DE JOS din 24 noi 1999
Act de căsătorie nr. 4 de la / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Marriage document nrb. BERTEȘTI DE JOS BRAILA
Inregistrat la (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département / County)

enregistré et registered at (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni / Mentions / Mentions



 Semnătura
Signature/Signature

eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTI DE JOS Data 19990512
 délivré par/issued by Date/Data AAAALLLZ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E A Nr. 26
Din 28.04.2022

privind modificarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 67 din 30.06.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

In temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

GHEORGHE CONSTANTA - CERASELA

Pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



MOISOIU SANDITA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă *2)	28/04/2022	MOISOIU SANDITA
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/05/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

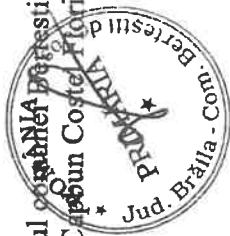
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

NEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr 86 din 28.04.2012

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capitan Costel Ficorinel



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIONEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T-14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

		CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.538 MP CV 17 P 758 - 1.600 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP;		11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 14.293,00 13.399,00 16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00				HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N - CIMITIR; S - PLATFORMA DE GUNOI; E - TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 21; P - 722;	1993	321.583,00				
14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	1990	373.687,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608,00 6.229,00				HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1, 229; - 5100 MP	1990	179.904,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.963,00 5.265,00 1.424,00 21.869,00				HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU"		2.354.743,00				HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – TEREN CONSILIUL LOCAL; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
----	---	--	------	----------	---

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDĂ ȘTEFAN 

MEMBRI


NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA

