

HOTĂRÂREA NR. 26 din 31.03.2023

Privind : aprobarea acordării unui drept de servitute de trecere subterană asupra unor imobile categoria de folosință -drumuri , situate în extravilanul comunei Chiscani, Județul Brăila, proprietate publică , în favoarea SC URLEASCA WINDFARM SRL, reprezentată de dl.Alirio-Ionatan Peicu, în vederea realizării investiției cu titlul "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE,AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER".

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului
- Cererea nr.1/PC/2022, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 14587/2022 al SC URLEASCA WINDFARM SRL prin care solicita aprobarea servituții de trecere subterană pentru LES aferenta investiției "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE,AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER".
- Certificatul de Urbanism nr.163/2022 emis de Consiliul Județean Brăila
 - rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2;
 - Memoriul tehnic de prezentare al investiției întocmit de SC SUPERCON SRL ;
 - Prevederile H.C.L.nr.102/2022 completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr. 122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art.12 alin.(2) lit.c) ,alin.(4) din LEGEA energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.756, alin.(1), din Noul Cod Civil
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20, alin.(1), lit."e" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.21, lit."a" din Legea nr.195/2006 - legea cadru a descentralizării; - prevederile - art.108 lit.d), art.129 alin.2) lit.c), art.139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere subterană asupra unor imobile categoria de folosință - drumuri , situate în extravilanul comunei Chiscani, Județul Brăila, proprietate publică , în favoarea SC URLEASCA WINDFARM SRL, reprezentată de dl.Alirio-Ionatan Peicu, în vederea realizării investiției cu titlul "CONSTRUIRE STAȚIE ELECTRICĂ PROPRIE, AFERENTĂ CEE URLEASCA, CONDUCTORI ELECTRICI(LES), PENTRU INTERCONECTAREA TURBINELOR LA STAȚIA ELECTRICĂ PROPRIE, LES 110 KV SILISTRARU – STAȚIA ELECTRICĂ LACU SĂRAT ,ACCES DIN DN, TRAVERSĂRI CANALE DJ , CF ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", pe următoarele drumuri de exploatare:

Nr.crt.	Denumire	Lungime totală (ml)	Lungime utilizată(ml)	Nr.cadastral
1	De 19	3.131	1.578	79018
2	De 91	128	128	78875
3	De 20	598	598	78977

Art. 2 (1) Datele de identificare ale bunurilor imobile- drumuri se regăsesc în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Planurile de amplasament si delimitare a bunurilor imobile se regăsesc în anexele nr.2a , 2b, 2c, părți integrante la prezenta hotărâre.

(3) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană asupra imobilelor-drumuri, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a obiectivului identificat la art.1.

(4) Beneficiarul are obligația utilizării bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației.

Art. 3 (1) Se aprobă încheierea, în formă autentică, a unei convenții de constituire a dreptului de servitute de trecere subterană .

(2) Se dispune notarea în Cartea Funciară a dreptului de servitute de trecere subterană constituit prin art.1.

Art. 4 Se mandatează domnul Cojea Busuioc Costică, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea dreptului de servitute de trecere subterană.

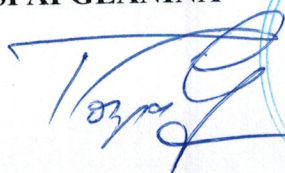
Art.5 Taxele notariale și cele privind înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de beneficiar.

Art.6 Predarea – preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate, iar prin grija Secretarului General va fi comunicată celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



Contrasemnează,

SECRETAR general,

Enache Marcela



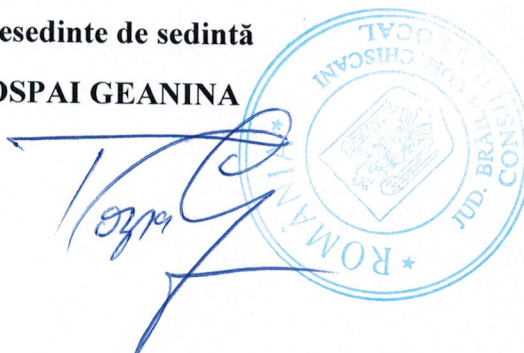
Anexa nr.1 la HCL nr. 26 din 31.03.2023

Datele de identificare a bunurilor imobile aflate in domeniul public comunei Chiscani

Nr.crt.	Pozitia din anexa la inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare inventar	Situatia juridică
1	90	Drum exploatare nr.91 comuna Chiscani	Suprafata totală = 508 m.p. nr.CF-78875	2022	530,00	Anexa nr.1 la HCL nr.52 din 31.05.2022 - extravilan
2	91	Drum exploatare nr.20 comuna Chiscani	Suprafata totală = 2240 m.p. nr.CF-78977	2022	4.870,00	Anexa nr.1 la HCL nr.102 din 31.10.2022 -extravilan
3	92	Drum exploatare nr.19 comuna Chiscani	Suprafata totală = 9327 m.p. nr.CF-79018	2022	15.180,00	Anexa nr.1 la HCL nr.102 din 31.10.2022 -extravilan

Presedinte de sedintă

POSPAI GEANINA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

RG1114426/14.12.2022

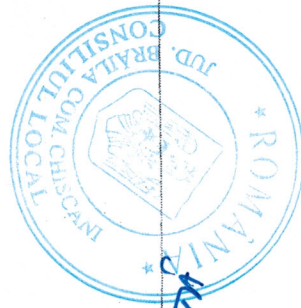
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79018	9327	Extravilan De 19
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CHISCANI		

Mariana
Bratu

Semnat digital de Mariana
Bratu
Data: 2022.12.13 14:58:43
+02'00'

Auexa ur. 20.10.2022. ur. 26.
din 31.03.2023

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	9327	Imprejnuire nematerializata
TOTAL		9327	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii (suprafata desfiintata in mp.)
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului - 9327mp		Suprafata din act - 9327mp	
Executant: F.P.A. Bratu Mariana		Inspector	
Confirmarea executantului asupra terenului, corectitudinea introncatii documentatiei cadastrale si corespondenta sectiunii cu realitatea din teren		Confirmarea inspectorului asupra integritatii si atribuirii numerului cadastral	
Semnatura si stampila MARIA NA Data: 22.09.2022 Categorie C		Semnatura si stampila Mihaela Data: 22.09.2022 Categorie C	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



PRESEDINTE ALE FEA
POSAI' GEANINA
1/2023

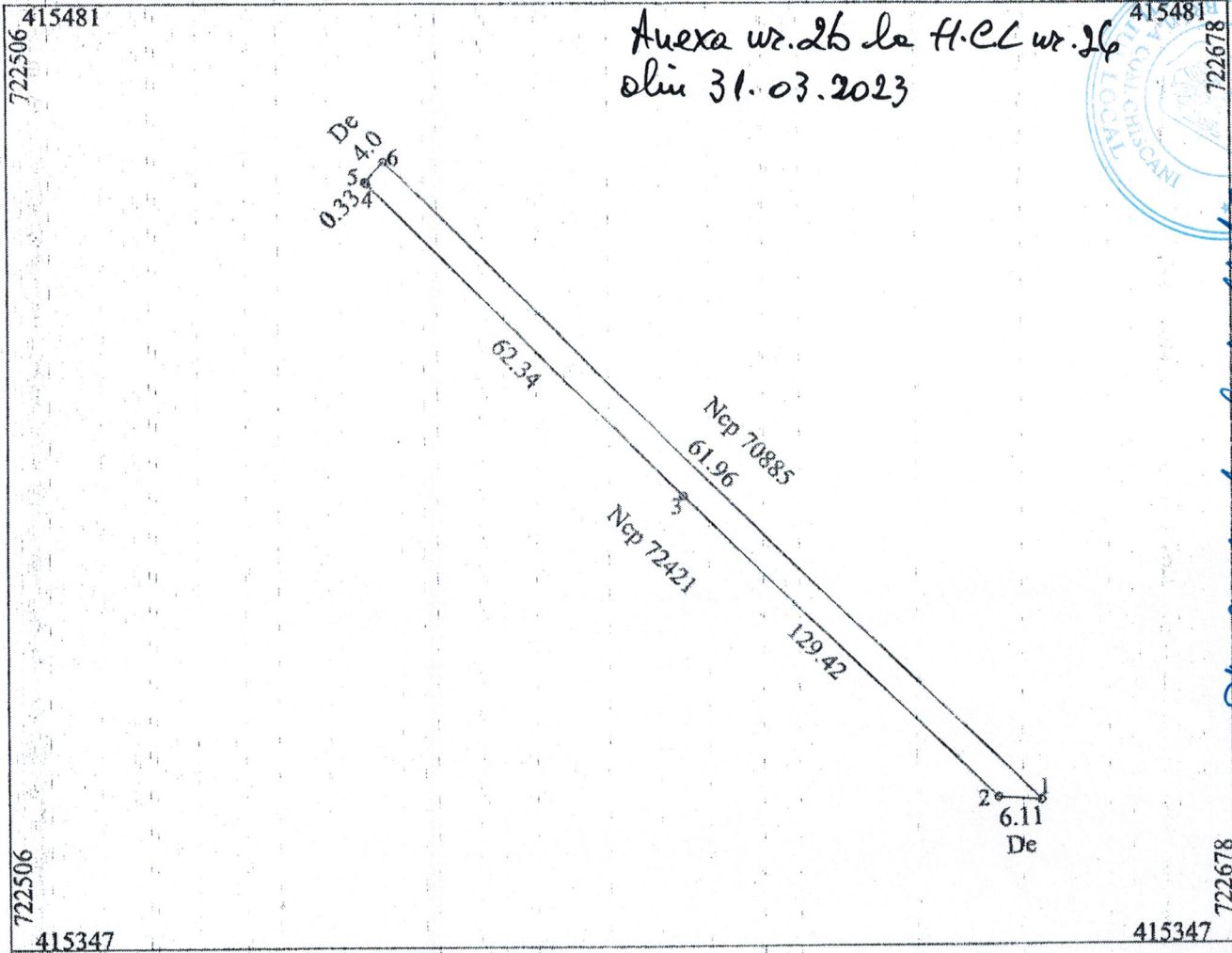
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Mariana
BratuServiciul de cadastru si cartografiere
Data: 2022.07.19 14:53:16 - 60709

Scara 1:1000

73305 din data 20-07-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78875	508	Extravilan, D.e. 91
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	508	Imprejmuire nematerializata
TOTAL		508	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 508mp

Suprafata din act = 508mp

Executant: P.F.A. Bratu Mariana

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si arhivarea numelui cadastral

Carne
n Vlas

Date: 2022.07.20

Data:

Semnatura si stampila

Data: 23.06.2022

Stampila BCPI

Mariana Bratu Seminat digital de Mariana Bratu
Data: 20.12.11.17 09:04:47
-8707

RGI 108392/17.11.2022

[illegible]

Partecipi alla seduta
DOPPIA SETTIMANA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Drum	2240	Imprejmuire nematerializata
TOTAL		2240	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2240 mp			
Suprafata din act = 2240 mp			
Executant: E. F. A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Data: 28.06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Liliana Mihaela Sirghie Data: 28.06.2022 12:19:23 +02'00'	
		Stampila BCPI	