

**ROMANIA
JUDETUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR.27 din 31.03.2023

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE- DEZLIPIRE IMOBIL" pentru terenul extravilan în suprafață de 171.823 m.p., zona studiată, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, inițiatori Chiscăneanu Gabriel, Munteanu Gheorghe și Galvin Iuliana și introducerea acestuia în intravilanul localității.

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023;

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Analizând cererile domnilor Chiscăneanu Gabriel, Munteanu Gheorghe și Galvin Iuliana, în calitate de inițiatori , prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN , OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE- DEZLIPIRE IMOBIL" pentru terenul extravilan în suprafață de 171.823 m.p., zona studiată, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila și introducerea acestuia în intravilanul localității.

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN , OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE- DEZLIPIRE IMOBIL " ,

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent lucrării " LOTIZARE TEREN ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN , OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE- DEZLIPIRE IMOBIL" pentru terenul extravilan în

suprafață de 171.823 m.p., zona studiată, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, inițiatori Chiscăneanu Gabriel, Munteanu Gheorghe și Galvin Iuliana și introducerea acestuia în intravilanul localității.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

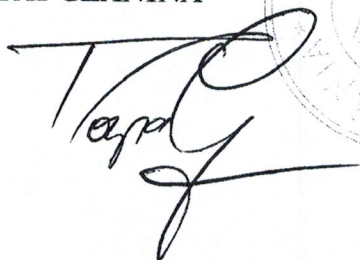
Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică domnului Sandu Ionel, Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



**CONTRASEMNRAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ENACHE MARCELA**

