



HOTĂRARE NR. 70

privind aprobarea actualizării Hotărârii Consiliului Local Mirosllovesti nr. 48 din data de 13.05.2022 pentru aprobarea proiectului de investiții : „ Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Mirosllovesti , Județul Iasi .” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10- Fondul Local

Consiliul Local al Comunei Mirosllovesti, Județul Iasi

*** Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului UAT Mirosllovesti ,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din Primăriei UAT Mirosllovesti
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Mirosllovesti, județul Iasi:
 - * Comisiei pentru activități economico- financiare, munca și protecție socială , sănătate și familie
 - * Comisiei pentru învățământ , activități social culturale, culte protecție copii, tineret și sport
 - * Comisiei Juridice și disciplină, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism .

*** În baza prevederilor:**

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local cu anexele aferente;
- Hotărâri nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 51 / 2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice , cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 98 / 2016 (*actualizată*) privind achizițiile publice;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților rurale și urbane, modificată și completată prin Legea nr.515 / 2002;
- Legea Bugetului de Stat pentru anul 2022 nr. 317 / 28 Decembrie 2021;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr 273 / 2006 - privind Finantele Publice Locale, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobată prin Legea nr. 13 / 2010 ;
- Hotărârii Consiliului Local Mirosllovesti nr. 16 / 2022 privind Adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Comunei Mirosllovesti , Județul Iasi , pentru anul 2022;
- Hotărârea Consiliului Local Mirosllovesti nr. 48 din data de 13.05.2022 pentru aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „ Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Mirosllovesti , Județul Iasi .” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10- Fondul Local
- Referatul D-lui Petrescu Florin Ricard Viceprimarul Comunei Mirosllovesti privind aprobarea actualizării Hotărârii Consiliului Local Mirosllovesti nr. 48 din data de 13.05.2022 pentru aprobarea proiectului de investiții : „ Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Mirosllovesti , Județul Iasi .” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10- Fondul Local .
- Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Mirosllovesti prin care se propune aprobarea actualizării Hotărârii Consiliului Local Mirosllovesti nr. 48 din data de 13.05.2022 pentru aprobarea proiectului de investiții : „ Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Mirosllovesti , Județul Iasi .” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10- Fondul Local .
- Nota de Fundamentare privind aprobarea actualizării Hotărârii Consiliului Local Mirosllovesti nr. 48 din data de 13.05.2022 pentru aprobarea proiectului de investiții : „ Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Mirosllovesti , Județul Iasi .” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10- Fondul Local
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- art. 129 alin (2) lit. "c" și art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Notei de Fundamentare a Proiectului de Investiții „**Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi**” conform Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Miroslavesti :

- Primarului UAT Miroslavesti ;
- Instituției Prefectului județului Iasi pentru control și legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Miroslavesti ;
- Opiniei publice, prin afișare.

Data astăzi : 06.09.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL : INV. ASTANEI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL : CONS. JR. CIOBANU DANUT

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect „Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslovesti, județul Iași”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Miroslovesti este o comună în județul Iași, Moldova, România, formată din satele Miroslovesti, Mitești, Soci și Verșeni. Comuna se află în extremitatea vestică a județului, la limita cu județul Neamț, pe malul stâng al râului Moldova. Este străbătută de șoseaua națională DN2, care leagă Romanul de Suceava. Din acest drum, la Miroslovesti se ramifică șoseaua județeană DJ208L, care duce spre nord-est la Stolniceni-Prăjescu și Pașcani. Conform recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei Miroslovesti are un număr de 3067 locuitori. Potrivit Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Săraciei pentru perioada 2021-2027, sărăcia și excluziunea socială generează “multiple dezavantaje sub forma somajului, venitului redus, locuirii în condiții precare și a serviciilor de sănătate inadecvate”
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Pornind de la misiunea unității administrative teritoriale, respectiv preocuparea de nevoile comunității și rezolvarea acestora, comuna Miroslovesti a identificat una din problemele majore cu care se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume: necesitatea și oportunitatea realizării de construcții noi de locuințe destinate specialiștilor. Locuințele sociale reprezintă un aspect pentru care este necesară intervenția publică, pentru a soluționa dimensiunea socială și problemele asociate, pentru a putea reduce nivelurile de sărăcie și excluziune socială. Dezvoltarea fondului locativ, prin construirea de locuințe noi, ar duce la: scăderea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială (tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoane cu dizabilități, persoane reîncadrate în societate) sprijinirea tinerilor absolvenți de studii superioare prin posibilitatea accesării unei locuințe ce ar permite acestora stabilitate socio-economică
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	- „Consolidare punte pietonală peste râul Moldova la Verșeni” - „Amenajare spații publice de recreere în comuna Miroslovesti, județul Iași” - „Modernizare drum comunal DC107 Miroslovesti-Mitești”
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	- „Modernizarea și dotarea caminului cultural din sat Miroslovesti, comuna Miroslovesti, județul Iași” - „Reabilitare și extindere dispensar medical Corp A și corp B în comuna Miroslovesti, județul Iași” - „Modernizare drumuri locale în comuna Miroslovesti, județul Iași”
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se	În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, beneficiarul va aplica pentru obținerea finanțării fondurilor nerambursabile pentru

	aplică la finanțare	proiectul „AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI”. Ambele investiții au ca scop comun intervenții pentru mobilitate verde și asigurarea cadrului necesar dezvoltării durabile a comunei și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv al prezentului proiect este creșterea condițiilor de trai care implică tinerii absolvenți. Cu alte cuvinte, obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru specialiști în sănătate și învățământ care își desfășoară activitatea pe raza comunei Miroslavesti
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Obiectivul de investiție se încadrează în condițiile ce trebuie îndeplinite conform Ghidului Solicitantului PNRR Componenta 10 – Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ; Condițiile aferente acestui tip de investiție sunt îndeplinite astfel: - se asigură terenul necesar investiției situat în intravilan, cu o suprafață de 1790 mp, unde va fi construită o clădire (tip apartamente) - minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - <i>Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică</i> (cu contribuție de 100% pe digital); - Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. - noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - a fost pregătită Nota de fundamentare prin care se prezintă nevoia de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – în conformitate cu prevederile din Ghid și Anexa 1. <u>Indicatorii aferenți obiectivului de investiție sunt îndepliniți astfel:</u> - Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – 153 mp; - Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ – 2 unitati; - Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice –nu este cazul, conform ghidului de finanțare (“Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.”); - Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică - noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică ; Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (153,36 mp x 794 euro)= 121.770,00 euro fara tva, respectiv 599.437,18 lei fara TVA

		Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei. Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului este următorul: 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare; 3. Semnarea contractului de finanțare ; 4. Achiziție servicii de consultanță privind procedurile de achiziții publice; 5. Realizare documentații; 6. Achiziție Servicii de informare și publicitate a proiectului; 7. Prestări activități de informare și publicitate a proiectului; 8. Finalizare proiect.
9.	Alte informații	-

Intocmit,
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
DATA: 01.09.2022
SEMNĂTURA



SE APROBA,
BENEFICIAR: UAT Comuna Miroslavesti
Data: 01.09.2022 Primar : Ing. Cojocaru Constantin
SEMNĂTURA

