



HOTĂRARE NR. 86

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului
„ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslavesti, Comuna Miroslavesti , Judetul Iasi .”
in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local

Consiliul Local al Comunei Miroslavesti, Judetul Iasi

*** Avand in vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului UAT Miroslavesti ,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din Primarului UAT Miroslavesti
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Miroslavesti, judetul Iasi;
 - * Comisiei pentru activitati economico-financiare, munca si protectie sociala , sanatate si familie
 - * Comisiei pentru invatamant, activitati social culturale, culte protectie copii, tineret si sport
 - * Comisiei Juridice si disciplina, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism .

*** În baza prevederilor:**

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiect PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local cu anexele aferente;
 - * O.U.G. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
 - O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
 - Hotararii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului insitutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea O.U.G nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesașea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
 - O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;
 - Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Legii nr. 51 / 2006, legea serviciilor comunitare de utilitati publice , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr. 98 / 2016 (*actualizata*) privind achizitiile publice;
 - Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - O.G.nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor rurale si urbane, modificata si completata prin Legea nr. 515 / 2002;
 - Legea Bugetului de Stat pentru anul 2022 nr. 317 / 28 Decembrie 2021;
 - art. 44, alin. 1 din Legea nr 273 / 2006 – privind Finantele Publice Locale, modificata si completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobata prin Legea nr. 13 / 2010 ;
 - Hotararii Consiliului Local Miroslavesti nr. 16 / 2022 privind Adoptarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Comunei Miroslavesti , Judetul Iasi , pentru anul 2022;

- Referatul D-lui Petrescu Florin Ricard-Viceprimarul Comunei Miroslovesti privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului „ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti, Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi .” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local

-Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Miroslovesti prin care se propune aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului „ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti, Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi .” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local

-Nota de Fundamentare privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului „ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti, Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi .” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local

- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- art. 129 alin (1), alin (2) lit. "b", alin (6) lit. "a" si „c”, alin (7) lit. "d" si art 196 alin (1) lit. "a", alin (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea in cadrul Proiectului „Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti , Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi ” inclusiv Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investițiilor propuse a fi realizate prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota de Fundamentare a investiției „Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti , Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi” conform Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă depunerea Proiectului „Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti, Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.2 Construirea de locuinte pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant .

Art.4. Se aprobă cheltuielile eligibile si neeligibile legate de proiectul „Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti , Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi” si anume .:

Valoarea Proiectului

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru construirea de locuinte cu suprafata de 400 mp	317.600,00 euro fara TVA	1.563.449,52lei fara TVA
Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei		

Suma maxima eligibila ce poate fi solicitata (m.p. suprafata construita) -794 euro/mp, fara TVA

Art.5. Comuna Miroslovesti se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Sat Miroslovesti , Comuna Miroslovesti , Judetul Iasi”, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare.

Art.6. Reprezentantul Comunei Miroslovesti în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este Primarul Comunei Miroslovesti : D-nul Ing. Cojocar Constantin

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Miroslovesti :

- Primarului UAT Miroslovesti ;
- Instituției Prefectului județului Iasi pentru control si legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Miroslovesti ;
- Opiniei publice, prin afișare.

Data astazi : 12.10.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL : INV. ALEXA MIHAI

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL : CONS. JR. CIOBANU DANUT

ANEXA nr. 1 la HCL NR. 86 DIN 12.10.2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în sat Miroslavesti, comuna Miroslavesti, județul Iasi”

Date de identificare ale obiectivului de investitii:

Adresa: comuna Miroslavesti, sat Miroslavesti judetul Iasi

Propunerea pentru aceasta investitie consta in construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri specialiști din sanatate si invatamant care isi desfasoara activitatea in comuna Miroslavesti.

Cladirile nou-costruite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primara cu cel puțin 20% mai mic decat cerinta pentru cladirile al caror consum de energie este aproape egal cu 0 conform orientarilor nationale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanta energetica.

Proiectul propus cuprinde construirea de locuinte nZEB pentru specialiști, in conformitate cu ghidul specific – conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Astfel, Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (400 mp x 794 euro)= 317.600,00 euro fara tva, respectiv 1.563.449,52 lei fara TVA

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) 794 euro/mp, fără TVA

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Președintele de ședință.
Consilier Local: Inv. Alexa Mihai



Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar General : Cons. Jr. Ciobanu Damir



ANEXA nr. 2 la HCL NR.86 / 12.10.2022

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în sat Miroslavesti, comuna Miroslavesti, județul Iasi”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Miroslavesti este o comună în județul Iași, Moldova, România, formată din satele Miroslavesti, Mitești, Soci și Verșeni. Comuna se află în extremitatea vestică a județului, la limita cu județul Neamț, pe malul stâng al râului Moldova. Este străbătută de șoseaua națională DN2, care leagă Romanul de Suceava. Din acest drum, la Miroslavesti se ramifică șoseaua județeană DJ208L, care duce spre nord-est la Stolniceni-Prăjescu și Pașcani. Conform recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei Miroslavesti are un număr de 3067 locuitori. Potrivit Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027, sărăcia și excluziunea socială generează “multiple dezavantaje sub forma sărăciei, venitului redus, locuirii în condiții precare și a serviciilor de sănătate inadecvate”
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Pornind de la misiunea unității administrative teritoriale, respectiv preocuparea de nevoile comunității și rezolvarea acestora, comuna Miroslavesti a identificat una din problemele majore cu care se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume: necesitatea și oportunitatea realizării de construcții noi de locuințe destinate specialiștilor. Locuințele sociale reprezintă un aspect pentru care este necesară intervenția publică, pentru a soluționa dimensiunea socială și problemele asociate, pentru a putea reduce nivelurile de sărăcie și excluziune socială. Dezvoltarea fondului locativ, prin construirea de locuințe noi, ar duce la: scăderea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială (tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoane cu dizabilități, persoane reîncadrate în societate) sprijinirea tinerilor absolvenți de studii superioare prin posibilitatea accesării unei locuințe ce ar permite acestora stabilitate socio-economică
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	- „Consolidare punte pietonală peste râul Moldova la Verseni” - „Amenajare spații publice de recreere în comuna Miroslavesti, județul Iasi” - „Modernizare drum comunal DC107 Miroslavesti-Mitești”
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	- „Modernizarea și dotarea caminului cultural din sat Miroslavesti, comuna Miroslavesti, județul Iasi” - „Reabilitare și extindere dispensar medical Corp A și corp B în comuna Miroslavesti, județul Iasi” - „Modernizare drumuri locale în comuna Miroslavesti, județul Iasi”

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, beneficiarul va aplica pentru obtinerea finantarii fondurilor nerambursabile pentru proiectul „ASIGURAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ȘI ALTE VEHICULE ELECTRICE UȘOARE LA NIVELUL COMUNEI MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI”. Ambele investiții au ca scop comun intervenții pentru mobilitatea verde și asigurarea cadrului necesar dezvoltării durabile a comunei și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv al prezentului proiect este creșterea condițiilor de trai care implica tinerii absolvenți. Cu alte cuvinte, obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru specialiști în sănătate și învățământ care își desfășoară activitatea pe raza comunei Miroslavesti
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Obiectivul de investiție se încadrează în condițiile ce trebuie îndeplinite conform Ghidului Solicitantului PNRR Componenta 10 – Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialist din sănătate și învățământ; Condițiile aferente acestui tip de investiție sunt îndeplinite astfel: - se asigură terenul necesar investiției situat în intravilan, cu o suprafață de 1790 mp, unde va fi construită o clădire (tip apartamente) - minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - <i>Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică</i> (cu contribuție de 100% pe digital); - Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. - noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - a fost pregătită Nota de fundamentare prin care se prezintă nevoia de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – în conformitate cu prevederile din Ghid și Anexa 1. <u>Indicatorii aferenți obiectivului de investiție sunt îndepliniți astfel:</u> - Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – 400 mp; - Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ – 4 unitati; - Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice – nu este cazul, conform ghidului de finanțare (“Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.”); - Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică - noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică ;

		Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (400,00mp x 794 euro) = 317.600,00 euro fara tva, respectiv 1.563.449,52 lei fara TVA Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei. Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului este următorul: 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare; 3. Semnarea contractului de finanțare ; 4. Achiziție servicii de consultanță privind procedurile de achiziții publice; 5. Realizare documentații; 6. Achiziție Servicii de informare și publicitate a proiectului; 7. Prestări activități de informare si publicitate a proiectului; 8. Finalizare proiect.
9.	Alte informatii	-

Intocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DATA: 11.10.2022

SEMNĂTURA



SE APROBA,

BENEFICIAR: UAT Comuna Miroslavesti

Data:

SEMNĂTURA

