



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 149 / 03.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de inot didactic
” in localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”,*

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul general al comunei	Avize necesare:
Primar, STĂNUȘOIU IONUȚ <i>[Signature]</i>	Secretar, PRILIPCEANU SORIN <i>[Signature]</i>	- Avizele <i>Comisiei I</i> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele <i>Comisiei II</i> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele <i>Comisiei III</i> pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



PROIECT DE HOTARARE
privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de inot didactic ” în
localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26739/31.07.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț; prin care se sustine necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Dezvoltare Locală nr. 26740/31.07.2020 prin care se motivează în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității ;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, munca și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. – Direcția Investiții/Departamentul Sport, Învățământ și Cultură, înregistrată la Primăria Comunei Ghiroda cu nr. 4400 din data de 05.02.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 , lit.b) și c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile – OUG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A. cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a suprafeței de **4.000/10518 mp** din terenul situat în localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, identificat potrivit Cărții funciare nr. 409321, nr. topo 409321, nr. de inventar 900482, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Bazin de inot didactic” în localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Ghiroda a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Ghiroda se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al Comunei Ghiroda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Hotararea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului de Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.
- Cetățenilor prin afișare;

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHIRODA
Ci. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PRESEDINTE DE SEDINTA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 26740 /31.07.2020

Aprobat

Primar

Stanusoiu Ionut

Raport de specialitate

În vederea asigurării unor spații destinate practicării sporturilor de natatie la nivelul comunei Ghiroda coroborat cu posibilitatea finatarii prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Subprogramul "Bazine de înot", autoritatea publică locală a înaintat o cerere de finanțare pentru construirea unui bazin de înot didactic având următoarele caracteristici construcție propuse:

Destinația construcției- "Bazin de înot didactic, având funcțiuni:

- Principale – sport, bazin de înot;
- Secundare – vestiare schimb;
- Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;

Dimensiunile maxime la teren – 46.0mx22.0 m (protecția tuturor elementelor);

Regim de înălțime – P+1;

Suprafața construită – 840 mp;

Suprafața desfasurată – 1391 mp;

Tipul clădirii: civilă obișnuită;

Încadrarea în prevederile legale:

Legislația ce reglementează darea în administrarea unei instituții publice a unui teren proprietate publică a comunei Ghiroda este OUG nr. 57/2019, partea I privind Codul administrativ, respectiv art. 96, alin. (3), art.129, alin. (1) și alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) și art.300 alin (1) lit. e).

În urma solicitării de finanțare înaintate de Primăria comunei Ghiroda către CNI s-a solicitat emiterea unui HCL, conform modelului prezentat de companie, prin care se va da în administrare terenul aferent investiției pe perioada realizării obiectivului de către companie.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

Tinand cont de cele prezentate, propunem Consiliului local al Comunei Ghiroda, adoptarea proiectului de hotarare privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de inot didactic ” in comuna Ghiroda, județul Timiș”

Compartimentul Achizitii Publice si Dezvoltare Locala

Consilier superior

Diamand Laura



Intocmit

Inspector

Gavrilciuc Cristina



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 26739 /31.07.2020

Referat de aprobare

În vederea asigurării unor spații destinate practicării sporturilor de natatie la nivelul comunei Ghirouda coroborat cu posibilitatea finantării prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Subprogramul "Bazine de inot", autoritatea publică locală a înaintat o cerere de finanțare pentru construirea unui bazin de inot didactic având următoarele caracteristici construcție propuse:

Destinația construcției- "Bazin de inot didactic, având funcțiuni:

- Principale – sport, bazin de inot;
- Secundare – vestiare schimb;
- Conexe – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;

Dimensiunile maxime la teren – 46.0mx22.0 m (protecția tuturor elementelor);

Regim de înălțime – P+1;

Suprafața construită – 840 mp;

Suprafața desfasurată – 1391 mp;

Tipul clădirii: civilă obișnuită;

În urma solicitării înaintate către CNI s-a solicitat emiterea unui HCL prin care se va da în administrare terenul aferent investiției pe perioada realizării obiectivului de către companie.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiză și aprobarea deliberativului local proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de inot didactic ” în comuna Ghirouda, județul Timiș”

Primar

Stanusoiu Ionut

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409321 Ghiroda

Nr. cerere	95133
Ziua	02
Luna	06
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5252 Ghiroda
Nr. topografic: A 361/1

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409321	10.518	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186136 / 15/09/2017		
Ordin nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401969/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF 5252 Ghiroda)</i>	A1
B3	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401969/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF 5252 Ghiroda)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

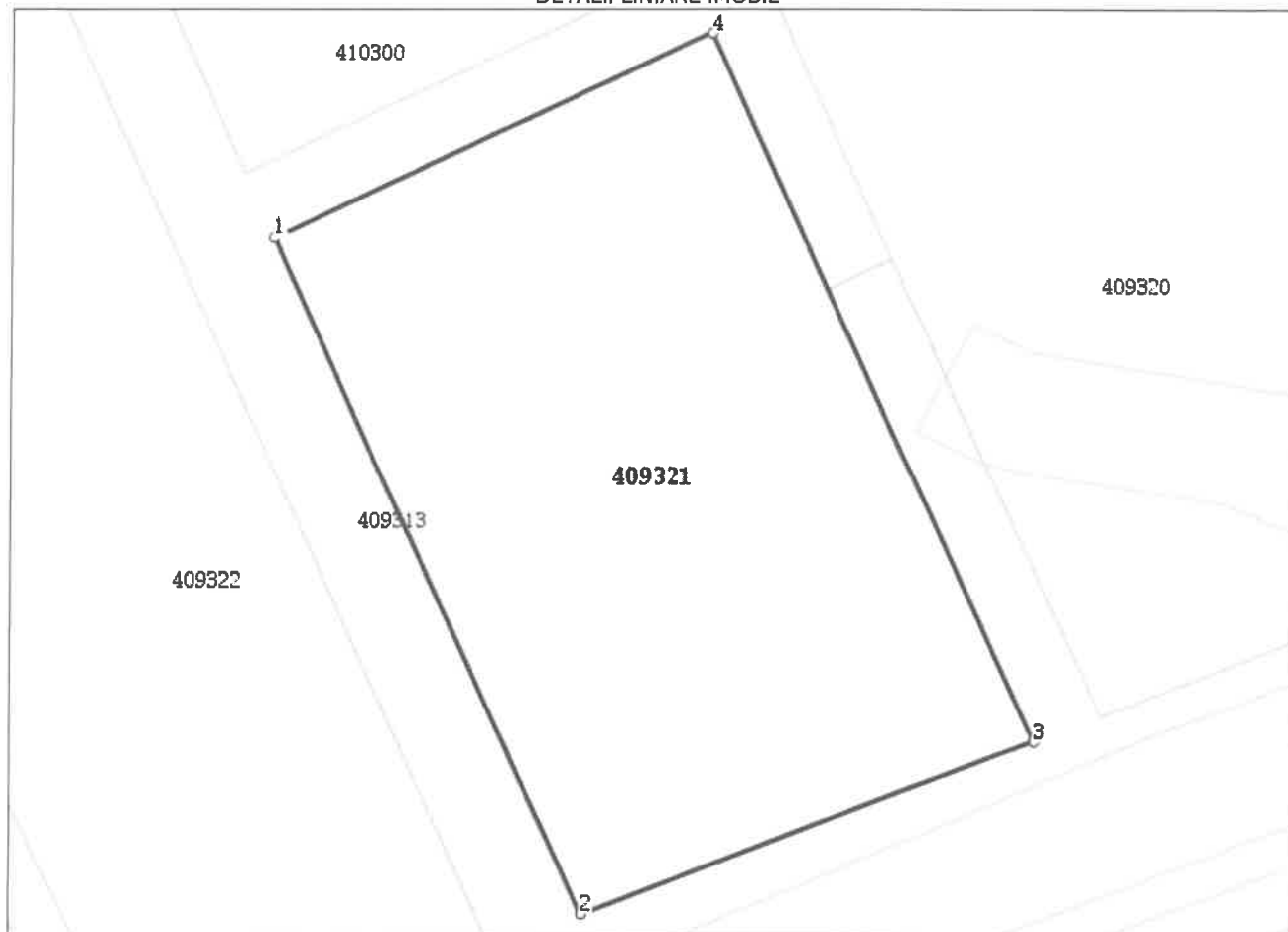
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409321	10.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.518	-	-	A 361/1	Arabil intravilan extins pentru locuințe și funcțiuni complementare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	126.074
2	3	81.738
3	4	131.759
4	1	81.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

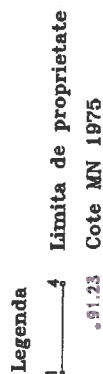
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/06/2020, 09:48

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



Nr. Ptd.	Coordonate ptd.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	479633.98	213410.11	81.593
2	479688.46	213494.06	131.760
3	479548.65	213538.89	81.745
4	479519.34	213462.58	128.077

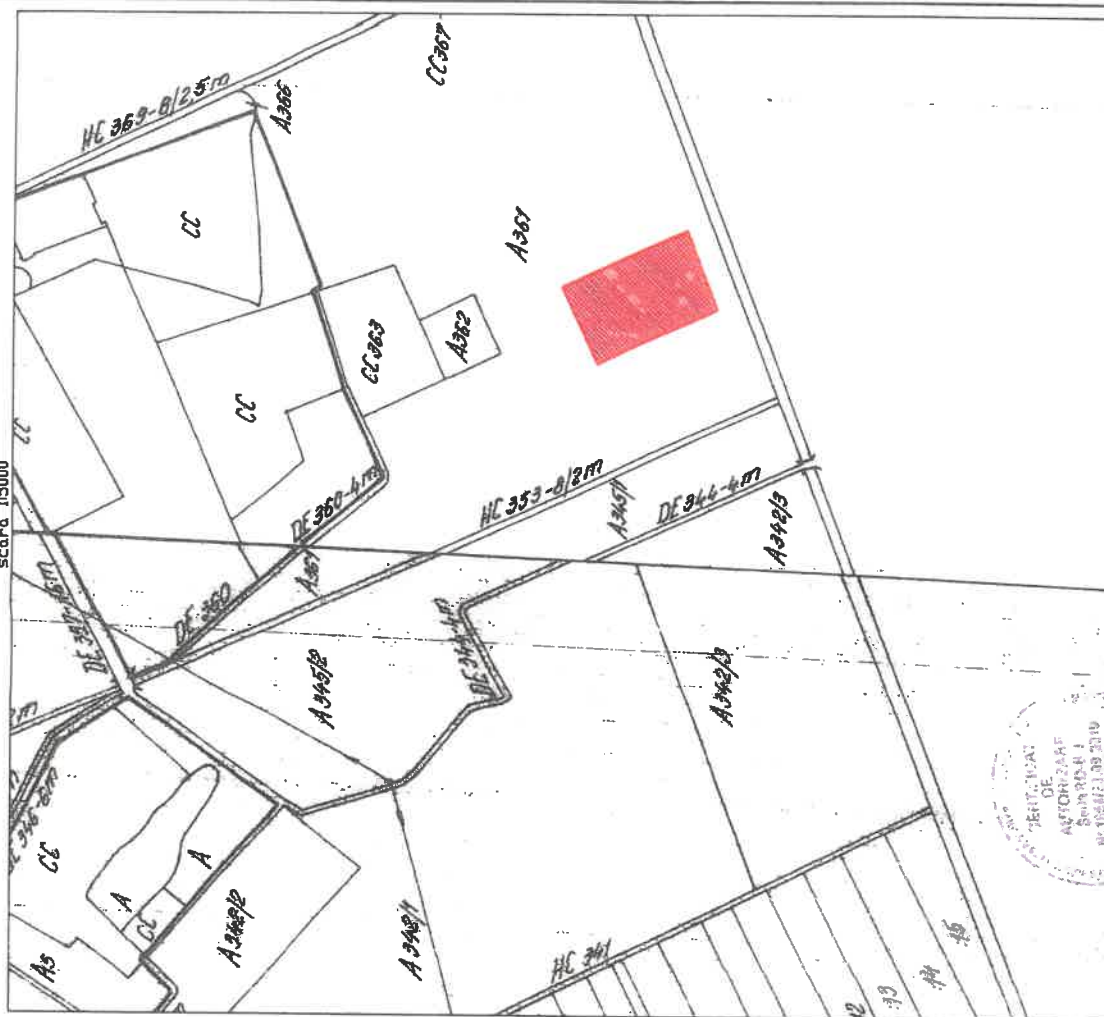
S=10.518mp P=421.176m

Inventar de coordonate STEREO 70

Nr. Cad. 409321

Tabel - Situatia Juridica - CF 409321 Ghiroda

Nr.CF	Nr.top./ cad	Descrierea imobilului	supraf (mp)	Proprietar	Sarcini
A. SITUATIA DIN CF					
409321	409321	Teren arabil intravilan	10.518	186136/15/09/2017 Inaltauare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, data actualu 1/1 COMUNA GHIRODA in administrarea CONSILIULUI LOCAL	NU SUNT



**PROIECT : Documentatie tehnica pentru obtinerea
Autorizatiei de Construire**

BENEFICIAR: COMUNA GHIRODA

SCARA	OBJECTIV :
-------	------------

1 : 1.000	Plan topografic
1 : 5.000	Plan de încadrare în zonă

DATA :	NR.PLANS : 1
--------	--------------