

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2

Consiliul Local al comunei Râșca, județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2960 din 05.10.2022 al primarului comunei Râșca, județul SUCEAVA, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Râșca, județul SUCEAVA, nr. 2961 din 05.10.2022, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrare domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț înregistrat cu nr. 2964 din 05.10.2022;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(4), lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și

reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 243, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2 conform **Anexei 1** -Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție.

Art.2. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în cuantum de **143.820 EURO respectiv: 707.982,7 RON (1 EURO = 4,9227 RON)**, raportându-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată), în cuantum de 143.820 EURO = 153 mp x 940 EURO, respectiv: 707.982,7 RON (1 EURO = 4,9227 RON) și **Anexa 1**- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA” cu asumarea indicatorilor de proiect.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe și neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Râșca, județul SUCEAVA.

Art.4. Consiliul Local al comunei Râșca, județul SUCEAVA va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.5. Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului. Proiectul va respecta principiul DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH), astfel cum e prevăzut în art. 17 din Regulamentul UE 2020/852.

Art. 6. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși data de 30 iunie 2026 și se va menține obligatoriu investiția după finalizarea implementării proiectului minim 5 ani de la efectuarea plății finale în administrarea comunei Râșca, județul SUCEAVA.

Art.7. Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul Andreica Ionuț - Dragomir, primarul Comunei Râșca, județul SUCEAVA.

Art.8. Primarul Comunei Râșca, județul SUCEAVA va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Râșca, județul SUCEAVA și Instituției Prefectului Județului SUCEAVA, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință
Handragel Viorel

Râșca – 07.10.2022
Nr. 60



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei
Rusu Ana Maria

AVIZAT – CFP
CONTABIL – AVĂCĂRIȚEI NECULAI



Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE A PRIMĂRIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2

Clădirea cu destinație - administrativă, cu regim de înălțime P, situată în Loc. Râșca, sat Râșca, Județul Suceava se afla într-o stare tehnică nesatisfăcătoare. Lucrarea are ca obiectiv examinarea structurii de rezistență a clădirii existente - Nr. Cad. 31581-C1 tip Parter în suprafața construită de 153 m² (desfasurată 153 m²) și indicarea măsurilor care trebuie luate în considerare pentru realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare termică.

Construcția cu regim de înălțime P (și P+M în zona extinsă în anul 2000), propusă pentru reabilitare, având auditul energetic făcut și o expertiză tehnică din care rezultă că această construcție a fost incorect configurată și prezintă degradări care i-ar pune în pericol structura de rezistență – cauzate parțial de vârsta construcției și perioada în care nu a fost utilizată, învelitoarea nerefacută și infiltrațiile de la nivelul fundațiilor.

Construcția în prezent are o suprafață construită de 263.0 mp, și construită desfasurată de 309.0 mp după extindere.

Corpul vechi, în suprafața de 153.0 mp reprezintă partea de construcție pentru care se solicită realizarea de intervenții și finanțarea prin prezentul program.

Clădirea datează din anul 1948 și prezintă fisuri structurale și de finisaj, prezintă uzura fizică și morală a finisajelor, tamplăriei și pardoselilor.

În aceste condiții, imobilul se afla în situația în care dacă degradările continuă, aceasta nu va îndeplini cerințele de rezistență și stabilitate pentru propria sa existență.

S-au constatat degradări la elemente de rezistență din lemn cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului.

Șarpanta din lemn de rășinoase prezintă degradări de natură fizică (crăpat, rupt) dar nu și de natură biochimică (putred, copt).

Lucrarea realizată pe terenul din Str. Petru Rares, Nr. 96, Sat Rîșca, Com. Rîșca, Jud. Suceava, Nr. Cad. 31581-C1 executată în regim de înălțime P cu o structură pe zidărie de cărămidă plină având grosimea de 30 cm în suprafața la Parter de 153 m² și (153 m² Desfasurați), anul construirii 1948.

Clădirea din Str. Petru Rares, Nr. 96, Sat Rîșca, Com. Rîșca, Jud. Suceava, Nr. Cad. 31581-C1 este amplasată pe un teren în suprafața de 778 m² din măsuratori (704 m² din act), cu o formă dreptunghiulară în plan. Patru corpuri de clădire există în prezent pe teren: C1 cu destinația de Sediul primăriei în regim de înălțime P, C2 cu destinația de Anexa tip P, C3 cu destinația de Anexa tip P și C4 cu destinația de Anexa tip P.

Clădirea este realizată integral dpdv structural, aceasta incluzând structura din zidărie portantă – cărămidă plină presată, șarpanta din lemn împreună cu învelitoarea din tablă metalică, tamplăria din PVC, finisajele interioare și exterioare.

Conform datelor furnizate de către beneficiar, infrastructura este realizată din fundații continue sub pereți din beton simplu, aceasta constând dintr-o grindă nearmată care are lățimea talpii de 40 cm, dintre care aproximativ 90 cm fiind încastrată în sol și deasupra solului iesind aproximativ 10 cm.

Șarpanta a fost realizată din material lemnos, având următoarea structură, de jos în sus: popi, pane, cosoroabe, capriori, pe care este montată astereala.

Descrierea Degradărilor:

Din examinarea vizuala in ansamblu si in detaliu , precum si din informatiile obtinute , se constata degradari structurale (fisuri si crapaturi) ca urmare a diferitelor actiuni exercitate pe durata de exploatare :

- Degradari la structura de rezistenta din caramida , datorita tasarilor diferite in urma infiltratiilor de apa pluviala . In acest sens sunt vizibile fisuri si crapaturi ale zidariei portante si deplasari din geometria verticala a peretilor . Planseul peste parter prezinta degradari ale grinzilor din lemn cu rol portant , in zonele in care au fost puncte umede .
- Tencuieli interioare si exterioare la pereti, fisurate , coscovite sau cazute ,
- Pardoseli fisurate si degradate datorita lipsei stratului suport
- Buiandrugii , de la ferestre si usi , partial din lemn si partial din zidarie sunt deteriorati si prezinta crapaturi si dislocari
- Jgheaburi si burlane deteriorate ;
- Lipsa Trotuar de protectie ;
- S-au constatat degradări la elemente de rezistenta din lemn cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului.
- Șarpanta din lemn de rășinoase prezinta degradări de natura fizica (crăpat, rupt) dar nu si de natura biochimica (putred, copt).

Concluzia expertize tehnice:

Expertiza tehnică s-a elaborat la solicitarea beneficiarului Comuna Râșca cu scopul CONSOLIDARE SI REABILITARE A PRIMARIEI, DIN COMUNA RÂȘCA, JUDETUL SUCEAVA și dispunerea măsurilor necesare punerii în siguranță a acesteia.

Luand in considerare valorile celor trei indicatori R1, R2 si R3, se apreciaza pe baza codului P100-3/2019, pentru corpul de cladirea C1 avand destinatia de Primarie, clasa de risc seismic Rs II, corespunzand imobilelor pentru care posibilitatea de prabusire in caz de cutremur este redusa, dar un seism major poate afecta elementele de compartimentare, scarile, etc, fara a pune in pericol structura de rezistenta.

Ca urmare, conform cu prevederile de la 3.3.(2) respectiv 3.3.(5) din P100-3/2019 sunt necesare lucrări de intervenții astfel încât după efectuarea acestora construcția să poată fi încadrată în clasa de risc seismic RsIII . Constructia se afla in clasa de risc seismic RS II conform expertizei tehnice anexate.

Se impun urmatoarele lucrari de consolidare:

- subfundare pana la nivelul optim descris in studiul geotehnic;
- realizarea unui sistem de centuri peste zidaria portanta;
- refacerea tavanelor, sarpantei si invelitorii;
- refacerea hidroizolatiei si refacerea trotuarului de garda;
- refacere pardoselilor.
- camasuirea peretelui de pe fatada lateral-stanga , pe partea accesului in incinta terenului .

Expertiza propune măsuri de intervenții pentru aducerea construcției de la gradul de asigurare seismică RsII (actual) la gradul de asigurare seismică RsIII (propus).

În vederea aplicării măsurilor de intervenție privind punerea în siguranță a construcției și realizării în condiții de siguranță din punct de vedere a cerințelor de rezistență și stabilitate ale lucrărilor descrise prin titlul expertizei tehnice, beneficiarul va întocmi o documentație de autorizare, respectiv un proiect tehnic și detalii de execuție conform legislației în vigoare; documentațiile tehnice vor fi supuse inițial avizării expertului tehnic (ștampilare și semnare) în vederea verificării respectării cerințelor din prezenta expertiză tehnică, și ulterior vor fi verificate de verificatori de proiecte cerința A1 sau A2 atestați conform legii.

Concluzia audit energetic:

Caracteristicile geometrice ale clădirii sunt prezentate în cele ce urmează. Au fost calculate suprafața încălzită, volumul util încălzit și volumul total al clădirii, ariile elementelor de construcție (pereți exteriori opaci, planșeu sub pod, ferestre și uși exterioare).

Solutia adoptata :

- izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/ PVC/ lemn;
- izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 25 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- izolarea termică a plăcii pe sol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- montarea unei centrale termice electrice/pompe de căldură alimentată de la panourile fotovoltaice, care să funcționeze în paralel cu cea deja existentă ce funcționează pe lemne
- necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație

Sinteza audit energetic:

Pentru Solutia adoptata :

- ❖ izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime;
- ❖ înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei din PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/ PVC/ lemn;
- ❖ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 25 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ❖ izolarea termică a plăcii pe sol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- ❖ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ❖ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- ❖ montarea unei centrale termice electrice/pompe de căldură alimentată de la panourile fotovoltaice, care să funcționeze în paralel cu cea deja existentă ce funcționează pe lemne
- ❖ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ❖ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	373.81	100.23	273.58	73.19%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	420.56	139.55	281.01	66.82%
Consumul de energie primară totală utilizândsurse convenționale (kWh/m ² an)	463	188.83	274.17	66.82%
Consumul de energie primară totală utilizândsurse regenerabile (kWh/m ² an)	463	153.51	309.49	66.82%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	16.07	5.77	10.30	64.07%

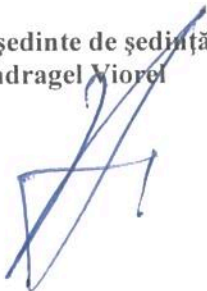
În urma realizării investiției propuse se vor atinge următorii indicatori:

- 1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 73,19 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- 2. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 66,82% și ale emisiilor de CO2 de 64,07%, în comparație cu starea de pre-renovare.*

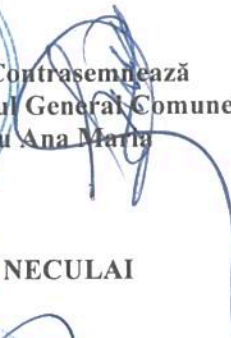
Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

Președinte de ședință
Handragel Viorel



Contrasemnează
Secretarul General Comunei
Rusu Ana Maria



AVIZAT – CFP
CONTABIL – AVĂCĂRIȚEI NECULAI

