

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 31 din 31.03.2023

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, situat sat Vărsătura , Strada Nuferilor , nr.20, T-78,P-6 , lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 72422;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, in calitate de inițiator;
- Certificatul de urbanism nr.66 /16.03.2023 emis de Primăria Chiscani, in scopul :operațiuni notariale si cadastrale -dezmembrare
- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil , aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul de amplasament și delimitare pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura ,Strada Nuferilor nr.20, T-78,P-6 , lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosinta ,curti constructii, conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele trei loturi de teren:
- Lotul 1 - în suprafață de 396 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 396 mp.,
- Lotul 3 – în suprafață de 208 m.p.

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile art.64 alin.(3) ,art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g\ coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, situat sat Vărsătura , Strada Nuferilor ,nr.20, T-78,P-6 , lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila ,

conform documentatiei cadastrale , prevazuta in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, **în trei loturi** , dupa cum urmeaza:

- Lotul 1 - în suprafață de 396 m.p.,
- Lotul 2 - în suprafață de 396 m.p.,
- Lotul 3 – în suprafață de 208 m.p.

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

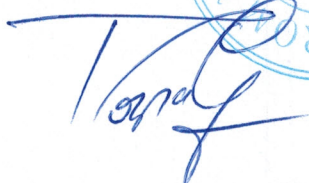
Art.3. Odată cu prezenta hotărâre se revocă H.C.L nr.88/30.09.2022.

Art.4. Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.5. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

ENACHE MARCELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	19967
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Alexandru I. R. H.C.
nr. 31 / 31.03.2023

Domnului/Doamnei OPRISAN MITEL-LAURENTIU-OVIDIU

Domiciliul Loc. Braila, Str Calugareni, Nr. 7, Bl. B17, Sc. 2, Ap. 20, Jud. Braila

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
65/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 19967 din data 17-03-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Jud. Braila, UAT Chiscani avand numarul cadastral 72422 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **79048** situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Lotul 1, Jud. Braila, (T78, P6, Lot44), UAT Chiscani avand suprafata măsurată 396 mp;
- 2) **79049** situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Lotul 2, Jud. Braila, (T78, P6, Lot44), UAT Chiscani avand suprafata măsurată 396 mp;
- 3) **79050** situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Lotul 3, Jud. Braila, (T78, P6, Lot44), UAT Chiscani avand suprafata măsurată 208 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 24-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

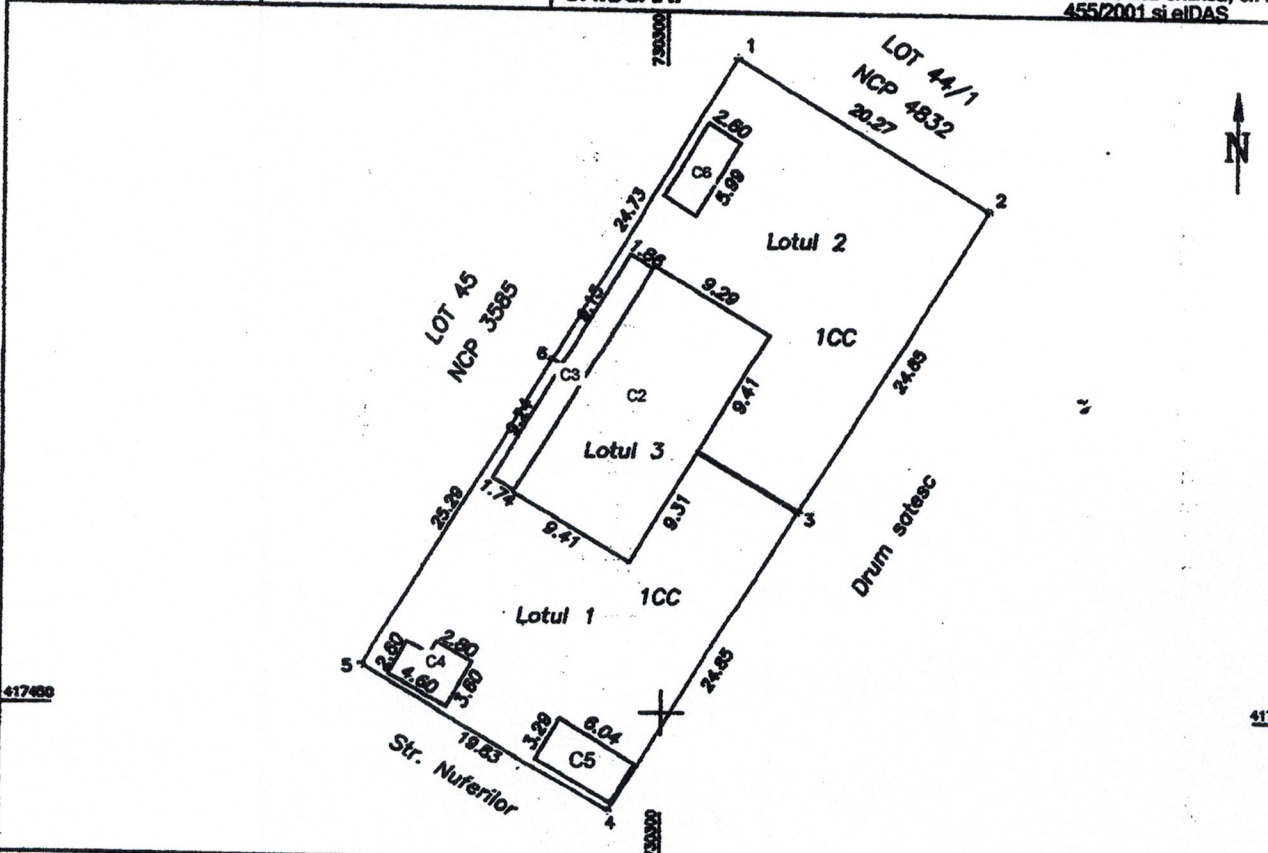
Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.20

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72422	1000	Sat Varsatura, Str. Nufierilor nr. 20 (T78, P6, Lot 44)
Nr. Carte Funciara	72422	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CHISCANI

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. 1
455/2001 si eIDAS

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72422	1000	Cc	Str. Nufierilor nr. 20 (T78, P6, Lot 44)	79048	396	Cc	Lotul 1
				79049	396	Cc	Lotul 2
				79050	208	Cc	Lotul 3
Total	1000				1000		

GHEORGHE
ROCIUDigitally signed by
GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.24 16:30:53
+02'00'

Data: 15.03.2023

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratoriilor si
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din terenAUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 0018
ROCIU
GHEORGHE

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

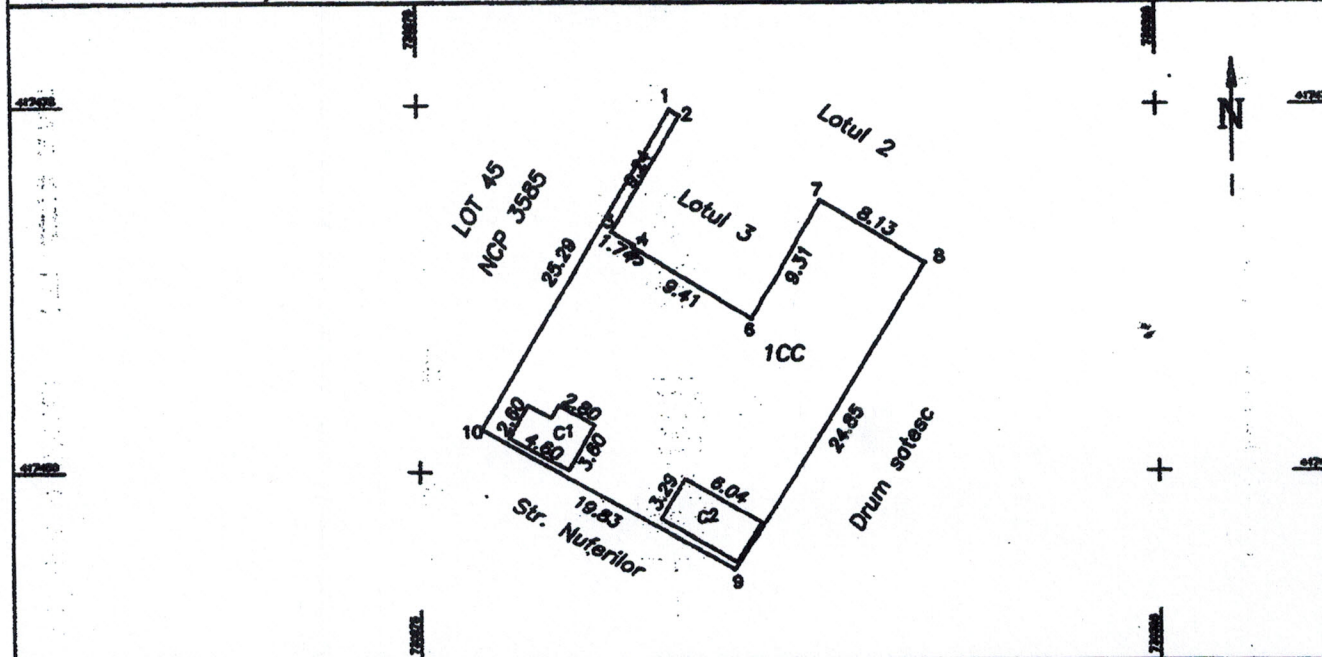
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79048	396	Sat Varsatura, Str. Nufierilor nr. 20 Lotul 1 (T78, P6, Lot44)
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara		CHISCANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	396	Natură hotar: 1-2 și 7-8 nematerializată, 2-3-4 ...7 construcție, 8-9 gard fier forjat, 9-10-1 gard plasă sârmă
Total		396	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Supraf. construită la sol (mp)	Mentiuni
G1(fosta C4)	CA	15	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 15 mp
C2 (fosta C5)	CA	20	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 20 mp
Total		35	

Suprafata teren masurata = 396 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

GHEORGHE
HE ROCIU

Digitally signed by GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.24 12:48:56 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-BR-F Nr.0018
ROCIU GHEORGHE
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

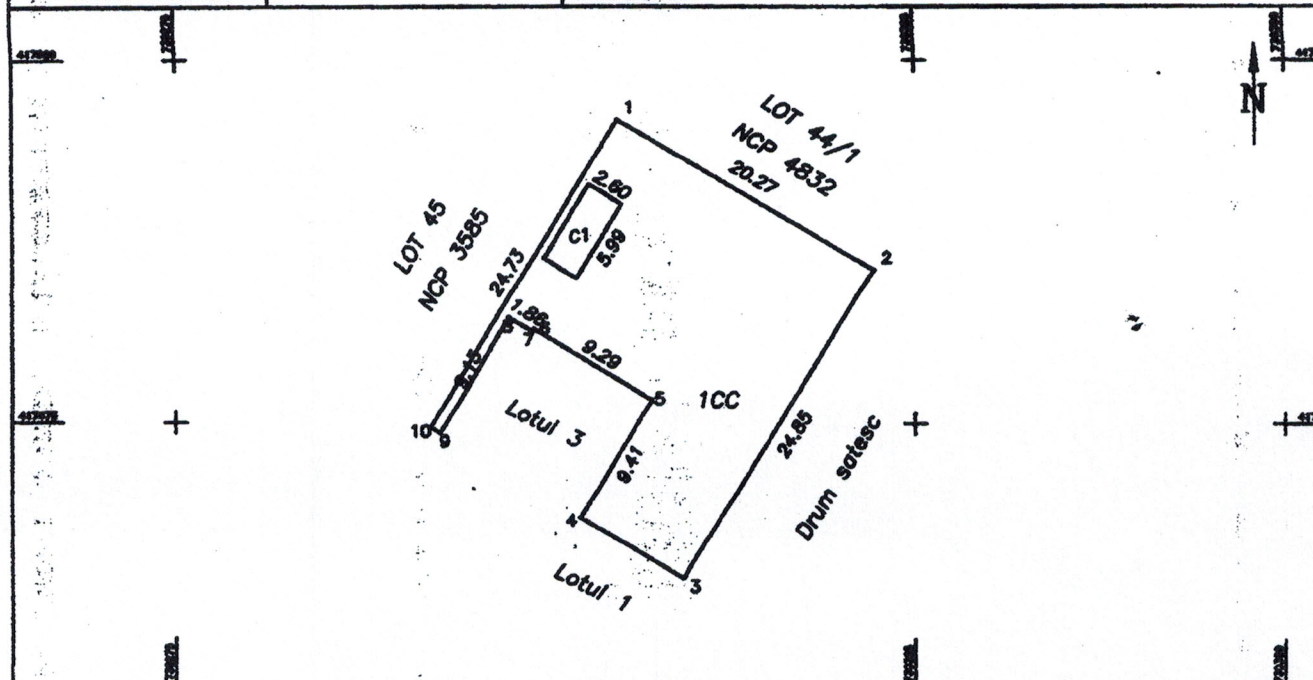
Data: 15.03.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79049	396	Sat Varsatura, Str. Nufierilor nr. 20, Lotul 2 (T78, P6, Lot44)
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara		CHISCANI

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	396	Natură hotar: 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 și 9-10 nematerializat, 4-5...9 construcție, 10-1 gard plasă sârmă
Total		396	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fostă C6)	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
Total		16	

Suprafata teren masurata = 396 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

GHEORGHE
E ROCIU

Digitally signed by
GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.24
12:49:37 +02'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE
CATEGORIA C

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data

Data: 15.03.2023

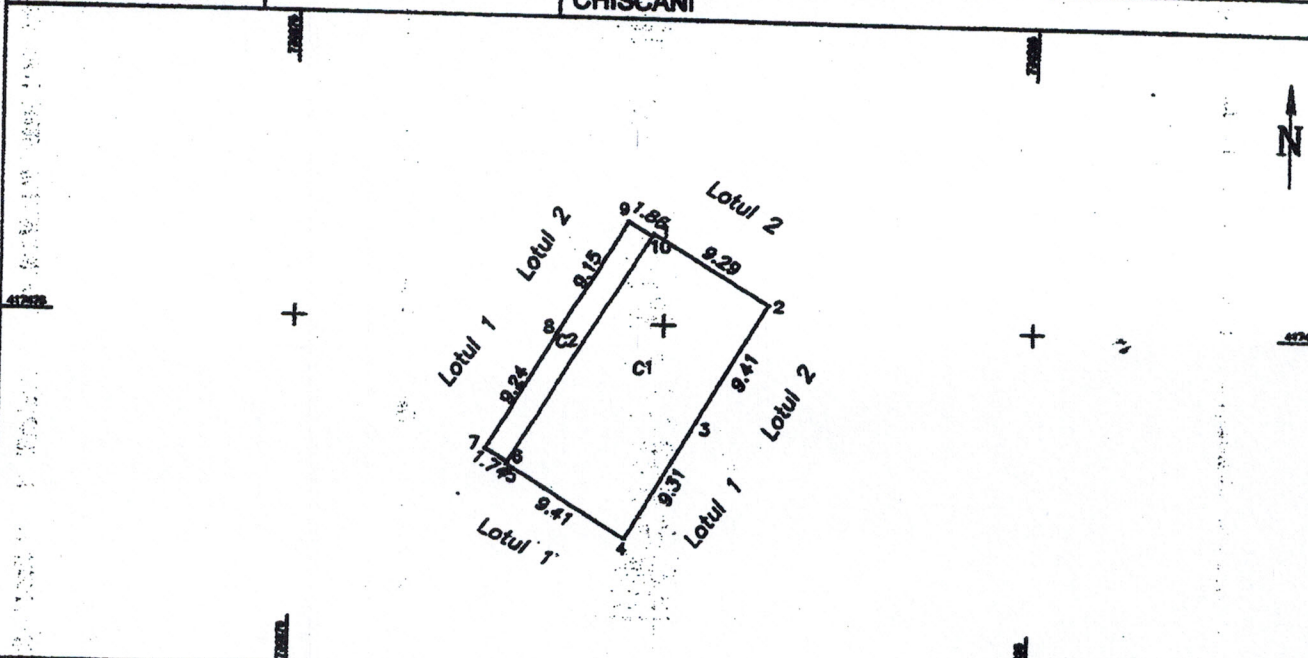
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79050	208	Sat Varsatura, Str. Nufierilor nr. 20, Lotul 3 (T78, P6, Lotul 3)
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L. 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	208	
Total		208	Natură hotar: pe toate laturile construcție,

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fostă C2)	CL	175	locuinta, P+1, 2018.
C2 (fostă C3)	CA	33	anexa , P, 2019,
Total		208	Suprafata desfasurata: 350 mp Suprafata desfasurata: 33 mp

Suprafata teren masurata = 208 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren GHEORGHE ROCIU Digitally signed by GHEORGHE ROCIU Date: 2023.03.23 12:50:08 +02'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0018 ROCIU GHEORGHE Data: 15.03.2023 Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data	
--	--	---	--