

HOTĂRÂRE
privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între UAT comuna
Crevedia si doamna Simion Floarea

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2023,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității Crevedia, domnul Petre Florin, însoțit de referatul de aprobare nr.4042/30.03.2023 al primarului comunei Crevedia și raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub numărul 4843/31.03.2023;

- Prevederile art. 1763 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

Terenul cu destinație DS 438, denumit și str. Zorilor este situat în satul Crevedia și am constatat că acesta se află în domeniului privat al localității Crevedia, județul Dambovita, conform HCL nr.77/28.12.2022 ;

- cererea depusă de numita Simion Floarea, înregistrată la nr. 4364/23.03.2022, prin care ne solicită mutarea drumului DS 438 cu crearea unui drum din proprietatea susnumitei în suprafața de 409 mp. având nr. cad. 87601, cu o deschidere de 9 ml, fata de 4,66 ml cat are DS 438;

- adresa nr. 4364/27.04.2022, emisă de Primaria Crevedia, din care rezultă că cererea de mai sus a fost pusă în discuție în ședința Consiliului Local în data de 31.03.2022 și aprobată de către consilierii locali, urmând a fi întocmită întreaga documentație în vederea soluționării acesteia;

- cererea depusă de numita Morosan Antoinetta, înregistrată la nr. 3335 din 08.03.2023, prin care își exprimă acordul privind radierea accesului la proprietatea sa, de la DS 438, pe viitorul teren cu destinație de drum, deoarece este mai avantajată de lățimea terenului de 9 ml.

Terenul în suprafața de 409 mp. cu nr. cad. 87601, pentru care se va face schimbul cu DS 438, i se va atribui același nr. de drum și aceeași denumire (DS 438, denumit și str. Zorilor) și va introduce în domeniul privat al localității Crevedia, urmând a se întocmi cadastru și cartea funciară.

Rapoartele de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrate cu nr. 4752 din 30.03.2023, întocmit de evaluatorul autorizat Simionescu Decebal Florin -legitimăția nr. 16108/2023;

În conformitate cu art.129, alin. 1 și alin.(2) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art.139 alin. (3) ,lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 4752 din 30.03.2023, întocmit de evaluatorul autorizat Simionescu Decebal Florin -legitimăția nr. 16108/2023 , pentru: suprafața de 408 mp. cu destinație de Drum satească 438, denumit și strada Zorilor, (conform documentației cadastrale întocmite de firma SC LUF - CAD SRL) situat în satul Crevedia, comuna Crevedia, județul Dambovita- având nr. cad. 88080, cu terenul de 409 mp. având nr. cad.87601 proprietar Simion Floarea.

(2) Raportele de evaluare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

ART.2. Se propune aprobarea efectuarea schimbului imobiliar , astfel:

-Doamna Simion Floarea , cedează terenul cu numărul cadastral 87601 , înscris în cartea funciară la nr. 87601 în suprafață de 409 mp, categoria de folosință arabil intravilan, și primește terenul identificat prin numărul cadastral 88080 , înscris în cartea funciară numărul 88080 , în

suprafață de 408 mp, categoria de folosință DS 438 intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Crevedia.

- Comuna Crevedia cedează terenul cu numărul cadastral 88080 , înscris în cartea funciară numărul 88080, în suprafață de 408 mp, categoria de folosință DS 438 intravilan și primește terenul cu numărul cadastral 87601 , înscris în cartea funciară la nr. 86701 în suprafață de 409 mp, categoria de folosință arabil intravilan aparținând doamnei Simion Floarea .

ART.3.Schimbul aprobat potrivit art.1 se va efectua fără plăți compensatorii între părți.

ART.4.Terenul dobândit de UAT Comuna Crevedia ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.1 va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Crevedia.

ART.5.Se împuternicește primarul comunei Crevedia, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

ART.6.Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al UAT Crevedia.

ART.7.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

ART.8.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Dâmbovița ,primarului unității administrativ teritoriale și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița de către persoana responsabilă.

Presedinte de Consiliu Local,

✍
Cons. Matachescu Anuș

Cons. Matachescu Anuș

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general ,

✍
jr. Stancu Virginia Olimpia

jr. Stancu Virginia Olimpia

CREVEDIA

NR. 35

DATA: 11.04.2023

