

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile terenuri
aparținând domeniului privat al comunei Valea Moldovei**

Consiliul Local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Niculai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, înregistrat sub nr. 900 din 02.02.2023;
- Raportul nr. 901 din 02.02.2023, prezentat de compartimentul urbanism și mediu;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 32 din 23.02.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de P.F.A. Negrea Vasile;
- prevederile art. 879 alin. (1) și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită ” *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire* ” executată de P.F.A. Negrea Vasile și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului prin referatul nr. 2441 din 01.02.2023, conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în sat Mironu, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Valea Moldovei, identificate după cum urmează:

- a. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1840 mp având CF 30228;
- b. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 4000 mp având CF 30702;

(2) După alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 5840 mp, cu număr cadastral 32937, identificat conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului*, care constituie *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Valea Moldovei, domnul Floriștean Nicolai Romică, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art. 5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toplicean Petrică

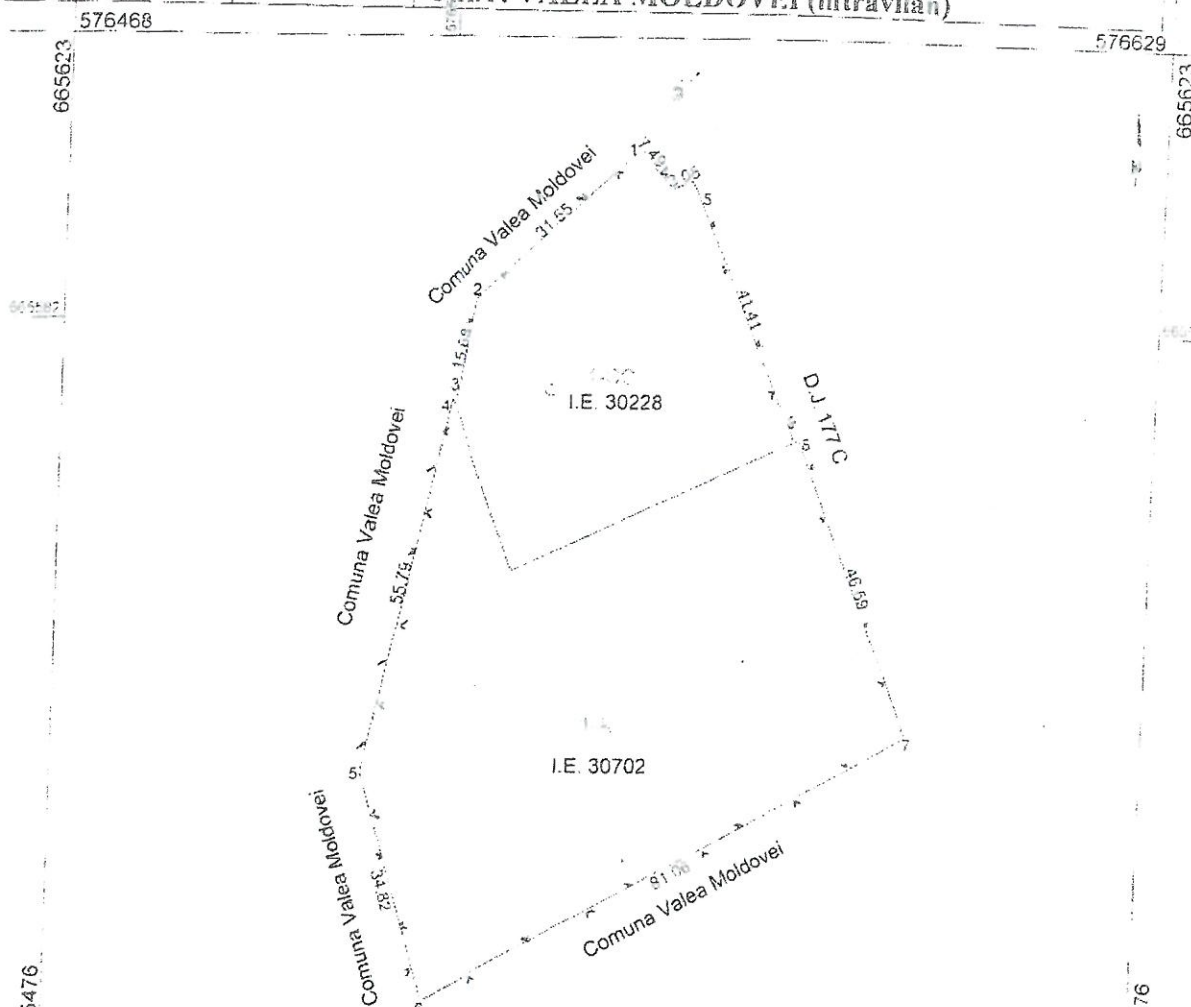


Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 20/23.02.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere pentru alipire
Scara 1:1000

Nr.Cadastral:	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	5840	Sat Mironu.com. Valea Moldovei, jud. Suceava
		U.A.T. VALEA MOLDOVEI (intravilan)



Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Sup. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad. C.F.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30228	1840	CC	Imobil vechi		1840	CC	
30702	4000	A	Imobil vechi	32937	4000	A	Imobil nou
Total	5840			Total	5840		5840
Executant: P.f.a Negrea Vasile				Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in Baza de Date			
Data: 27.01.2023				George Constantinovici			
Semnat digital de VASILE NEGREA				Semnat digital de George Constantinovici			
Data: 2023.01.30 18:24:23 +02'00'				2441/2023			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F Nr. 222/13 02.2019 NEGREA VASILE				Semnatura si Stampila OCPI			



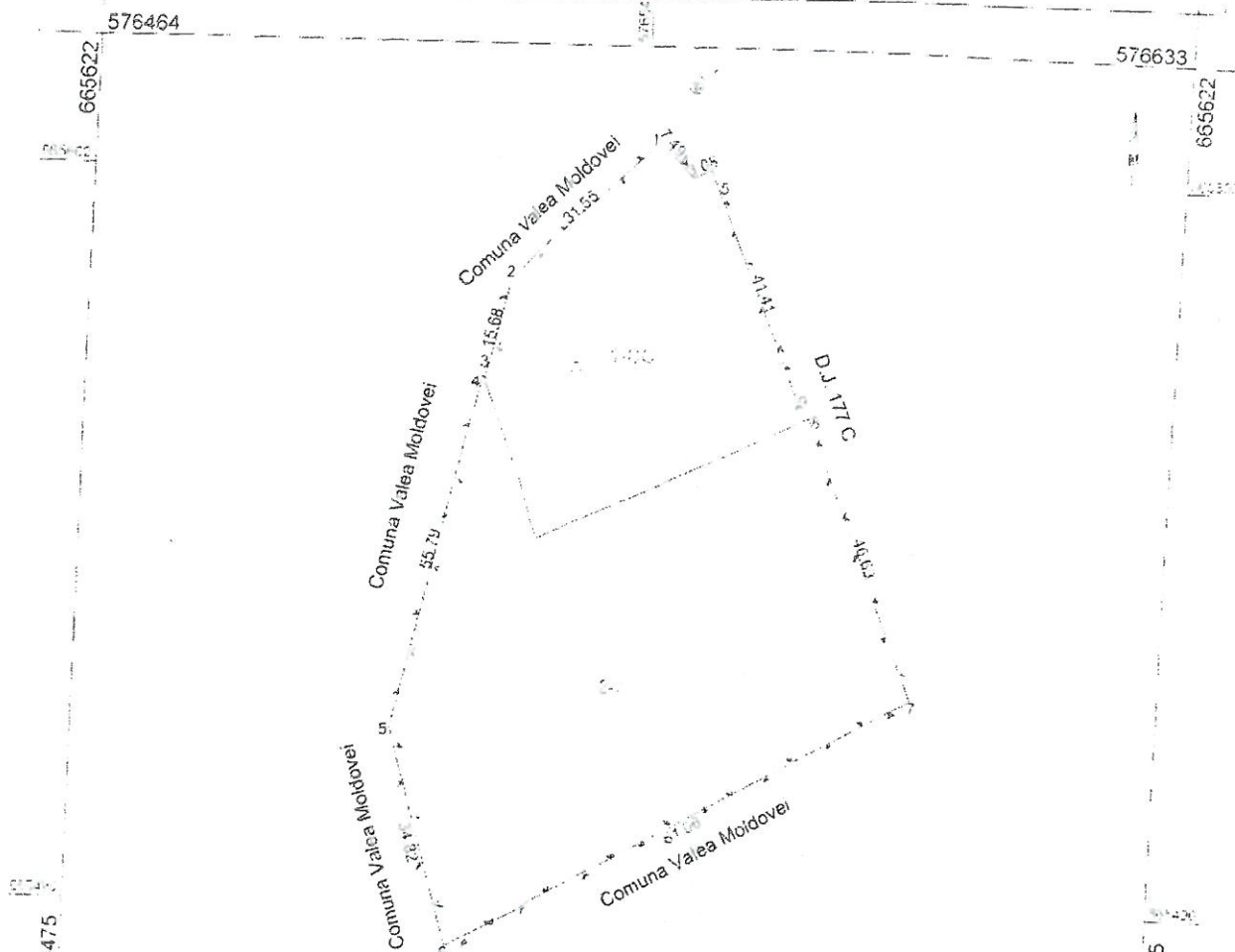
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 20/23.02.2023

ANEXA NR. 1.35 la ODG700/2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:1000

nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
32937	5840	sat Mironu, com. Valea Moldovei, jud. Suceava (intravilan)
	UAT: VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parț.	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
1	CC	1840	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma
2	A	4000	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		5840	
B. Date referitoare la construcții			
Cod:	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total:			Construcțiile existente pe teren se vor inscrie în C.F. după alipire
Suprafața totală măsurată a imobilului:		5840 mp.	
Suprafața din act:		5840 mp.	

Persoana autorizată:	PFA NEGREA VASILE	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren și a întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila:		Semnătura și parafa:	2441/2023
Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2023.01.30 18:26:57 +02'00'		Ștampila BCPI	George Constantinovici
Data:			27.01.2023

* În acest act este înscrisă numai suprafața măsurată la teren, care va fi înscrisă în actul de vânzare-cumpărare, pe baza numărului cadastral, și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului. Suprafețele se rotundesc la metri pătrați.

