

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 35 din 31.03.2023

Privind: completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila;
având în vedere.

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , H.C.L.nr.16/28.02.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1 și 2;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.57 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(1),alin.(3) lit.”g”, art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă pozitie astfel:

- pozitia nr.142 - 3 (trei) constructii provizorii- acoperiș parcare- suprafata totală 279 m.p. – T-70, parcela 399 , valoare de inventar 26.230,00 lei

(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POSPAI GEANINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



SITUAȚIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂRILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:				VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cv/ tarla	parcelă	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	750	-	-	750	40.559,00	Constituire drept suprafacie Vargatu Florentina, lot 8, str. Ion Minulescu, nr.20, contract suprafacie nr.1728/03.10.2019, cf nr.76457, nr. cad. 76457, HCL nr. 77/30.09.2021- aprobare vanzare - contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 -2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	54.078,00	Constituire drept suprafacie Dobrescu Nicolae/ Mariana lot 3 str. Tineretului, nr. 10, Contract suprafacie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116, HCL NR. 47/27.05.2021 - aprobare vanzare-- contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	2340	-	-	2340	126.543,00	Teren nelotizat
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	47688	-	-	47688	2.578.884,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 34 -50, 52 - 54, 56 - 85 HCL nr. 48/27.05.2021 - aprobare vânzare lot 38 - 1000 mp - Cristescu Mariana - Madalina- contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021 HCL nr. 42/26.03.2020 - aprobare vânzare lot 37 - 1000 mp - Cînișeanu Vilica- contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022
9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	-	-	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	54.078,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedeleu Ion și Sândita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90
TOTAL PAGINA 1				111005			111005	6.002.956,00	

11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 – Pintiile Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25
14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17490	-	-	17490	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 28 – 41, 43 – 45
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	15652	-	-	15652	724.280,00	Concesiune teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 – 66
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	45.811,00	TEREN DISPONIBIL LOT 54
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	680.042,00	Concesiune teren centru = lot 1 – 16
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10001,70	-	-	10001,70	711.534,00	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 – 11, 12F
21	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	65.187,00	Constituire drept suprafacie Ionescu Dragos Viorel si Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor nr. 3, Contract suprafacie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115
22	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	284.565,00	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 – 43
23	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	11994	-	-	11994	853.269,00	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 – 97
24	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	71.568,00	Constituire drept suprafacie Sirbu Violeta-Sirbu Anton parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract suprafacie nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458
25	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9012	-	-	9012	641.125,00	Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 67, 69, 71, 72, 73
TOTAL PAGINA 2				109608			109608	5.995.653,00	
TOTAL CUMULAT				220613			220613	11.998.609,00	

26	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	20000	-	-	20000	1.422.826,00	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 - 80, 82, 84 - 93, 103, 106/3,
27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Constituire drept superficie Grigore Cristian - Mihail+ Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, Contract superficie nr. 1115/18.07.2018, CF. 72025, Nr.cad. 72025
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Constituire drept superficie Serban Georgiana + Ilinca Maria - Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34, Contract superficie nr. 382/19.03.2018, CF. 70093, Nr.cad. 2389
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 -21, 24 - 28, 32, 33, 34,
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Constituire drept superficie Scarlat Gheorghe +Fanica parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contract superficie nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. cad. 76563
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Constituire drept superficie Barba Cristian-Mihail+ Barba Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10, Contract superficie nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388, Nr.cad. 27388
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	17800	-	-	17800	1.266.315,00	Concesiune teren apa potabila RA APA
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL - CF. Nr.3756/N, NR. CAD. 4665
36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	5.030,00	Drum exploatare pod Albina
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	89.608,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	2.596,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	54.078,00	Teren situat centru Chiscani
TOTAL PAGINA 3				49994	4080	8453	62527	3.545.181,00	
TOTAL CUMULAT				270607	4080	8453	283140	15.543.790,00	

40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	10.816,00	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1640	-	-	1640	88.688,00	Teren concesiune cadre didactice = lot 2 - 700 mp Lot 1 - Urse Virgil/ Aneta - HCL nr. 92/30.09.2022 - aprobare vânzare - 940 mp -contract de vânzare cumparare nr. 1967/21.10.2022 - 4 rate
42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 - lot 1 Musa Dumitra
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 - lot Boingeanu Gelu
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	8800	475.889,00	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 - Paidoc CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	3150	170.346,00	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 - si caracter social CAP
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	1577	85.281,00	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	18240	986.387,00	Teren aferent magistrela termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	864	-	-	864	46.724,00	Teren aferent dispensar uman (C1 - dispensar = 290 mp, C2 - magazine = 38 mp, C3 - grup sanitar = 7 mp) CF. NR. 75142, NR. CAD. 75142
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	900	48.670,00	Teren loturi de la 1 - 3 (fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	1546	83.605,00	Teren loturi de la 1 - 5 (sediu CAP)
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	622	-	-	622	33.637,00	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)- (inchiriat spatiu - 5 apartamente CF NR. 70898, NR. CAD. 70898
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	1000	38.955,00	Teren concesiune SC MAREX SA (transferat catre MIMBU srl
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	18	-	-	18	973,00	Constituire drept suprafacie luncu Serban + luncu linca, Contract suprafacie nr. 1976/21.11.2018, CF. 72136, Nr.cad. 72136
TOTAL PAGINA 4								2.129.915,00	
TOTAL CUMULAT								17.673.705,00	

56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	23.826,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 72129/2012, NR. CAD.72129
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	38.815,00	Teren pentru investitii
58	Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	15085	815.770,00	Teren disponibil legea 15/2003 lotuir de la nr. 1 la nr. 35
59	Teren intravilan Chiscani	111	697	1540	-	-	1540	83.281,00	Drum acces
60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	35400	-	35400	98.006,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 72130/2012, NR. CAD. 72130
61	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	600.219,00	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	47.065,00	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	50	-	-	50	2.704,00	Constituire drept suprafacie Manole Viorel si Manole Marioara Victorita, Str. Principală nr.65 A , Contract suprafacie nr. 1116/ 18.07.2018, CF NR. 76084, NR. CAD. 76084 HCL nr. 65/30.06.
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	300	21.342,00	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr.74787, nr. cad. 74787
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38	233/1	4752	-	-	4752	219.894,00	Teren disponibil legea nr. 15/2003
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
TOTAL PAGINA 5				23427	83463	-	106890	2.038.951,00	
TOTAL CUMULAT				332791	88543	8453	429787	19.712.656,00	

72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – SCARLET GEORGE STEFANITA
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	169	-	-	169	9.139,00	Teren disponibil – str Noianului nr. 1 HCL nr.52/30.06.2021 aprobare vanzare Juncu Costel Contract de vanzare cumparare nr1317/30.09.2021
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot1/1	936	-	-	936	50.617,00	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 75600, nr. cad. 75600
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	1.286,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 75271, nr. cad. 75271- intabulare drept folosință CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul României (drum) -DN21-tronson 3 lot 5
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	46.274,00	Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.75573, NR. CAD. 75573
83	Teren intravilan platforma chimica Chicani	104	653	2100	-	-	2100	48.120,00	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	142.283,00	Teren atribuit in foloirta gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 75003, nr. cad. 3425
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	725.641,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5A , CF nr. 75379, nr. cad 75379
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	13.882,00	Teren pentru investitii sitem de canalizare – C.f. nr. 75594, nr. cad. 75594
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	19.435,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare
TOTAL PAGINA 6				17225	-	516	17741	1.218.636,00	
TOTAL CUMULAT				350016	88543	8969	447528	20.931.292,00	

88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	33.919,00	Constituire drept superficie SC UDALEX COM PROD SRL, Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act aditional nr. 330/14.02.2019, act aditional nr. 1490/28.08.2019, CF NR. 75914, NR. CAD. 75914 -ESPA -SUPERFICIE
89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	4.627,00	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor SC Braiterm Impex SRL lot 3 CF NR.75915, NR. CAD 75915
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 1	321	-	-	321	14.854,00	Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.75913, NR. CAD. 75913
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	6475	690.960,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 75611, nr. cad 75611
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	3647	389.178,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 75610, nr. cad 75610
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	2.108,00	Constituire drept superficie Petre Georgian si Petre Mădălina Mihaela – contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A
94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	19.315,00	Constituire drept superficie SC NELISIM - Aleea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	66.588,00	teren disponibil Aleea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP +223 MP) contract concesiune nr.1316/30.09.2021 – 401 m.p. catre Nelisim prod SRL act dezmembreare 223 mp nr.401/17.03.2023 T-375/5 lot 1 n.cad 78997, 112 mp si lot 2, 111 mp n.cad.78998
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	125	8.893,00	Constituire drept superficie NEDELCU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 76467, NR. CAD. 76467
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	8.653,00	Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.76010, NR. CAD. 76010
99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	160.068,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 75408, NR. CAD. 75408
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	1.622,00	Teren (litigiu SC RENIDI SRL)
TOTAL PAGINA 7				13942	-	-	13942	1.400.785,00	
TOTAL CUMULAT				363958	88543	8969	461470	22.332.077,00	

101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	8.490,00	Constituire drept suprafacie Pipiriu Valentin- Florin si Pipiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract suprafacie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.76697, NR. CAD. 76697
102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	21.342,00	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	10.315,00	Constituire drept suprafacie Palela Costel si Palela Nela, Contract suprafacie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.76127, NR. CAD. 76127
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	18.461,00	Contrat de constituire a dreptului de suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti,autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Aleea Parcului nr. 7A, carte funciară nr.78505, număr cadastral 78505
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	740.367,00	Constituire drept suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Aleea Centrala nr. 7, Contract suprafacie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 76113, NR. CAD. 76113
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	85.263,00	Teren primarie Aleea Centrală nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195 DEZMEMBRAT 461 MP 338 MP(dezmembrat 192 + 146 mp)
108	Teren intravilan sat Chiscani Împrejurire teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,19 67, 1968	2038	643	-	2681	144.984,00 125.832,00	Teren primarie Împrejurire str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 70337, NR. CAD. 4589
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	18.701,00	Teren disponibil CF NR. 76352, NR. CAD. 76352
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp re. masurat 146781mp din acte	7.912.243,00	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila
111	Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	74.138,00	Teren cu drept de folosinta
112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	7.841,00	Teren disponibil legea 15/2003 strada Păcii, nr. 11 Cot Doina
113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	194.536,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 77149, nr. cad. 77149
115	Teren intrav sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	31.255,00	Teren disponibil
116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	3.738,00	Drum exploatare
TOTAL PAGINA 8				161610	1325	8255	171190	9.397.506,00	
TOTAL CUMULAT				525568	89868	17224	632660	31.729.583,00	

117	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			662	-	-	662	70.643,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 B, CF nr. 77147, nr. cad 77147
118	Teren intrav. Com.Chiscani	64	339,340	8500	-	-	8500	459.665,00	Teren pe care sunt amplasate constructii - Cabana Stejarul
119	Te intravilan Statiunea Lacu Sarat			68	-	-	68	7.256,00	Teren disponibil
120	Teren intravilan sat Varsatura	77	9/3	702	-	-	702	49.941,00	Teren disponibil
122	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	111.731,00	Teren primărie - valoare de inventar -5.585,00 lei
123	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	8000	8000	366.632,00	Teren primărie-valoare de inventar-18.325,00 lei
124	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	1.319.876,00	Teren primărie- valoare de inventar - 73.302,00 lei
125	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	461	21.332,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
126	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	506	23.415,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
127	Teren extravilan Statiunea Lacu Sarat	70	382/1	-	-	16915 L = 2243 M	16915	775.198,00	Teren pentru investitii-valoare de inventar-35.050,00 lei
128	Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/3	752	-	-	752	40.667,00	Teren primărie nr. cadastral 75865, Carte funciara nr. 75865 - CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Donaris
129	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	68	373/5	839	-	-	839	89.531,00	Teren disponibil Aleea Parcului
130	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			194	-	-	194	20.702,00	Contrat de concesiune autentificat sub nr. 1532/12.11.2021, încheiat cu T.B.R.C.M SA București Aleea Centrala nr. 7B, carte funciara nr. 78506, număr cadastral 78506
131	Teren intravilan sat Lacu Sarat	40	231/1	3394	-	-	3394	157.054,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1539/15.11.2021, încheiat cu SC MICATIS PROD SRL carte funiara nr. 78580, număr cadastral 78580
132	Teren extrav. sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	1000	45.829,00	Teren disponibil
TOTAL PAGINA 9				15617	461	60353	76431	3.559.472,00	
TOTAL CUMULAT				541185	90329	77577	709091	35.289.055,00	

133	Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	200	10.816,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 încheiat cu Pascu Mădălin - Ionuț, carte funciara nr. 78666, număr cadastral 78666
134	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	70	400/2	1113	-	-	1113	118.770,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 590/29.03.2022 încheiat cu Dobrotă Liviu Marian, carte funciara nr. 78667, număr cadastral 78667
135	Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	915	97.341,00	Convenție nr. 2017/22.11.2022 reziliere contract de concesiune nr. 590/29.03.2022
136	Corp construcție C1- Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	1	1					3.590,00	Teren disponibil Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciara nr. 78199, număr cadastral 4057 HCL NR. 41/29.04.2022
137	Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărat	9	498					22.770,00	Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciara nr. 3341, număr cadastral 4209 HCL NR. 42/29.04.2022
138	CANAL NR. 604					40.000 L = 5650	40.000		Alimentare Lacul 1 si Lacul 2
139	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593	1141	-	-	1141		Teren primărie C1 - ANEXĂ - 507 MP
140	Teren extravilan sat Chiscani	114	557			3052	3052		Teren primărie
141	C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p. C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p.	68	373/2					1.836.661,99	IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI - STADION Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 75741 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 75741 T 68, P 373/2, Alea Stadionului nr. 1
142	PARCARE - 3(trei) construcții provizorii - acoperis parcare - suprafața totală 279 m.p.,	70	399					26.230,00	Sentața Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
TOTAL PAGINA 10								1.998.774,00	
TOTAL CUMULAT								39.378.077,99	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA - viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRI: ENACHE MARCELA - secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA - inspector principal - compartiment financiar - contabil

MITU MIOARA - inspector principal - compartiment urbanism

NEAGU GINA - inspector superior - responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

Leonte Ramona Nicoleta- consilier juridic - comp.juridic
Bătrâni Iuliana Eugenia - responsabil cu evidența registrului agricol
Membri supleanți: Pîrpiriu Valentin-Florin - insp.comp.urbanism
Vrabie Simona Andy - ins.birou impozite și taxe



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2210140/14.10.2022

Client **COMUNA CHISCANI**
Utilizator **COMUNA CHISCANI**

Terenuri și construcții
Active din patrimoniul
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării 12.10.2022
Data raportului 14.10.2022





Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
<i>1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
<i>2. CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
<i>2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
<i>2.3. Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
<i>2.4. Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
<i>2.5. Inspectia proprietății.....</i>	<i>6</i>
<i>2.6. Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>7</i>
<i>2.7. Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
<i>2.8. Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
<i>2.9. Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
<i>2.10. Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
<i>2.11. Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
<i>3. PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
<i>3.1. Procedura de evaluare (Etapele parcurse).....</i>	<i>12</i>
<i>3.2. Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
<i>3.3. Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
<i>3.4. Descrierea activelor.....</i>	<i>14</i>
<i>3.5. Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
<i>4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>21</i>
<i>4.1. Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>21</i>
<i>4.2. Valoarea terenului.....</i>	<i>22</i>
<i>4.3. Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>	<i>23</i>
<i>4.4. Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>25</i>
<i>4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>26</i>



5. CONCLUZII.....	27
5.1. Alegerea valorii finale.....	27
6. ANEXE.....	28
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	28
6.3. Acte evaluării.....	32
6.4. Informații de piață.....	33
6.5. Amplasare	34
6.6. Foto.....	35

**1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII**

Prezentul raport estimează valoarea justă activelor construcții din domeniul public aflate în proprietatea COMUNEI CHISCANI, JUD. BRAILA.

Destinatorul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRAILA

Data evaluării: 12.10.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9367 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin cost este de:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	VALOARE DE JUSTA ESTIMATA DE EVALUATOR
A	Construcții	
CONSTRUCTII SPECIALI		
1	Acoperis parcare Statiunea Lacu Sarat -construcții provizorii	26.230,00
TOTAL		26.230,00

*Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

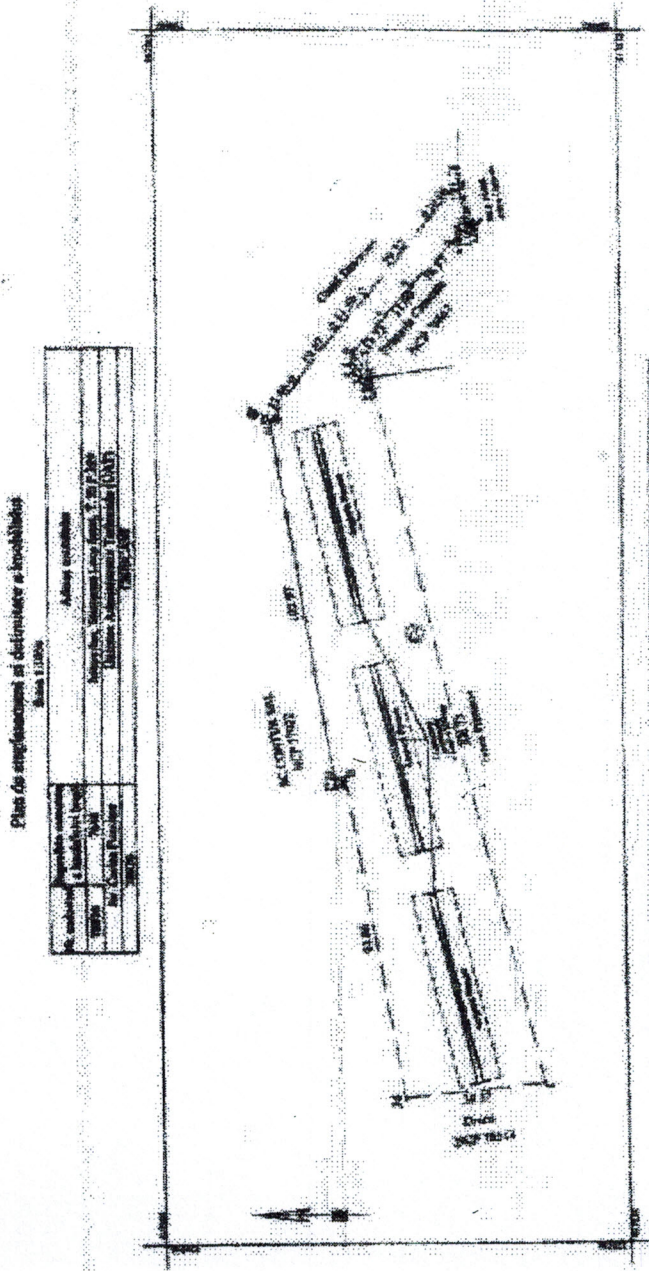
Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



Vol. 26. 220 ei



A. Total submitted in form		Municipality of New York	
No. of persons (Excluding de laboribus)		Excluding de laboribus	
1	12	12	
TOTAL		TOTAL	
B. Total submitted in statement		Municipality of New York	
No. of persons (Excluding de laboribus)		Excluding de laboribus	
1	12	12	
TOTAL		TOTAL	
C. Total submitted in statement		Municipality of New York	
No. of persons (Excluding de laboribus)		Excluding de laboribus	
1	12	12	
TOTAL		TOTAL	

Received by the
 Mayor of New York
 City
 on the 12th day of
 January 1912
 at New York City
 N. Y.
 Mayor of New York City
 John W. Aldrich
 Mayor of New York City
 John W. Aldrich