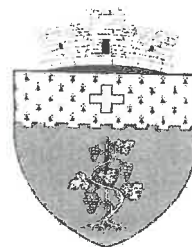




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 41

cu privire la: „acceptarea ofertei de donație pentru terenul în suprafață de 277 mp cu destinația cale de acces având nr. cadastral 66196, situat în extravilanul comunei Aroneanu, județul Iași”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.03.2023,

având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.274 din 29.03.2023** al doamnei consilier juridic Cobjuc Delia (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Judeșeană Iași) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu: „acceptarea ofertei de donație pentru terenul în suprafață de 277 mp cu destinația cale de acces având nr. cadastral 66196, situat în extravilanul comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: cererea înregistrată sub nr. 250/09.01.2023 a domnului Bohateret Valentin Mihai, prin care solicită comunei Aroneanu acceptarea donației constând din terenul în suprafață totală de 277 mp. cu destinația cale de acces, având nr. cadastral 66196, situat în extravilanul comunei Aroneanu, județul Iași; **proiectul de hotărâre** înregistrat sub numărul **20.273 din 29.03.2023** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare** înregistrat sub nr. **20.275 din 29.03.2023**- ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.141 din 20.02.2023** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.141 din 20.02.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.276 din 29.03.2023** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.276 din 29.03.2023** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 coroborate cu prevederile art. 860 lit.c) și art. 985 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborate cu prevederile art. 286-296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 392/2020 publicată în M. Of. nr. 431/2020 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit d) și alin. (7) lit. (a), (d) și (e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
și din considerentele prezentate adoptă următoarea**

hotărâre

ART. 01. (1) Se acceptă oferta de donație a terenului în suprafață de 277 mp cu destinația cale de acces având nr. cadastral 66196, situat în extravilanul comunei Aroneanu, județul Iași, proprietatea numitului Bohatereț Valentin Mihai.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 02. (1) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu pentru a semna în numele și pentru Comuna Aroneanu, actul autentic de donație.

(2) Donatarul va suporta cheltuielile pentru perfectarea actului de donație, care includ, dar nu se limitează la: onorariul notarului, tarife ANCPI – OCPI, sume plătite pentru eliberarea documentelor necesare perfectării donației.

(3) Terenul va fi inventariat în domeniul public al comunei Aroneanu și dat în administrarea Consiliului local al comunei Aroneanu, prin grija compartimentului contabilitate - externalizat.

ART. 03. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile *Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 25/28.02.2023* cu privire la *acceptarea ofertei de donație pentru terenul în suprafață de 277 mp cu destinația cale de acces având nr. cadastral 66196, situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu.*

ART. 04. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage, de partea celor vinovați, răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 05. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 31 martie 2023

Președinte de sedință,
Consilier local, Pavel Ovidiu



Contrasemnează pentru legalitate – Pentru secretar general al
comunei Aroneanu – Jeleanu Elena

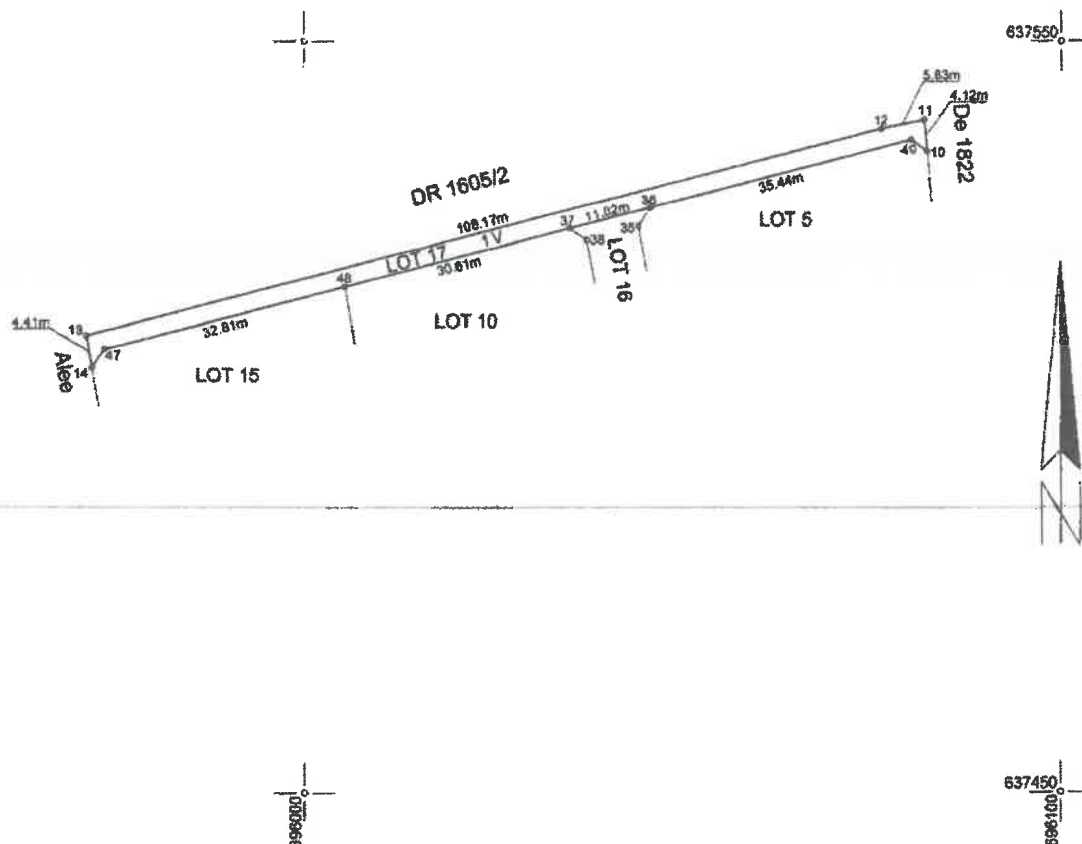
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/31.03.2023^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	31.03.2023	
2	Comunicarea către primar^2)	05.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05.04.2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 66196	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 277	Adresa imobilului Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi
------------------------	---	--

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Com. Aroneanu
---------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	V	277	Lot 17, Imobilul este neîmprejmuit
Total		277	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 277 mp	
Suprafața din act = 277 mp	
Executant ing. Zlavog Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 01.12.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....1.1 DEC. 2013 Ștampila BCPI

Calculul analitic al suprafeței lot 17

Nr.pct.	X	Y
10	637535,454	696082,131
11	637539,558	696081,731
12	637538,389	696076,015
13	637511,251	695971,310
14	637506,898	695972,017
47	637509,374	695973,632
48	637517,605	696005,392
37	637525,285	696035,022
36	637528,051	696045,693
49	637536,943	696080,001
S = 277 mp		

Executant autorizat
PF Zlavog, Ioan
Data 01.12.2019



Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66196 Aroneanu

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66196	277	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10161 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 114, din 20/01/2020 emis de Lungu Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 66196 a imobilului cu numărul cadastral 66196/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65314 înscris în cartea funciară 65314;	A1
Act Notarial nr. 1415, din 12/07/2017 emis de Lungu Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOHATERET VALENTIN MIHAI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65314/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 101758 din 13/07/2017;		
B3	imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65314/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 101758 din 13/07/2017;		
Act Administrativ nr. 215616, din 03/12/2019 emis de OCPI IASI;		
B4	se notează referatul de admitere dezmembrare	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65314/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 222025 din 12/12/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

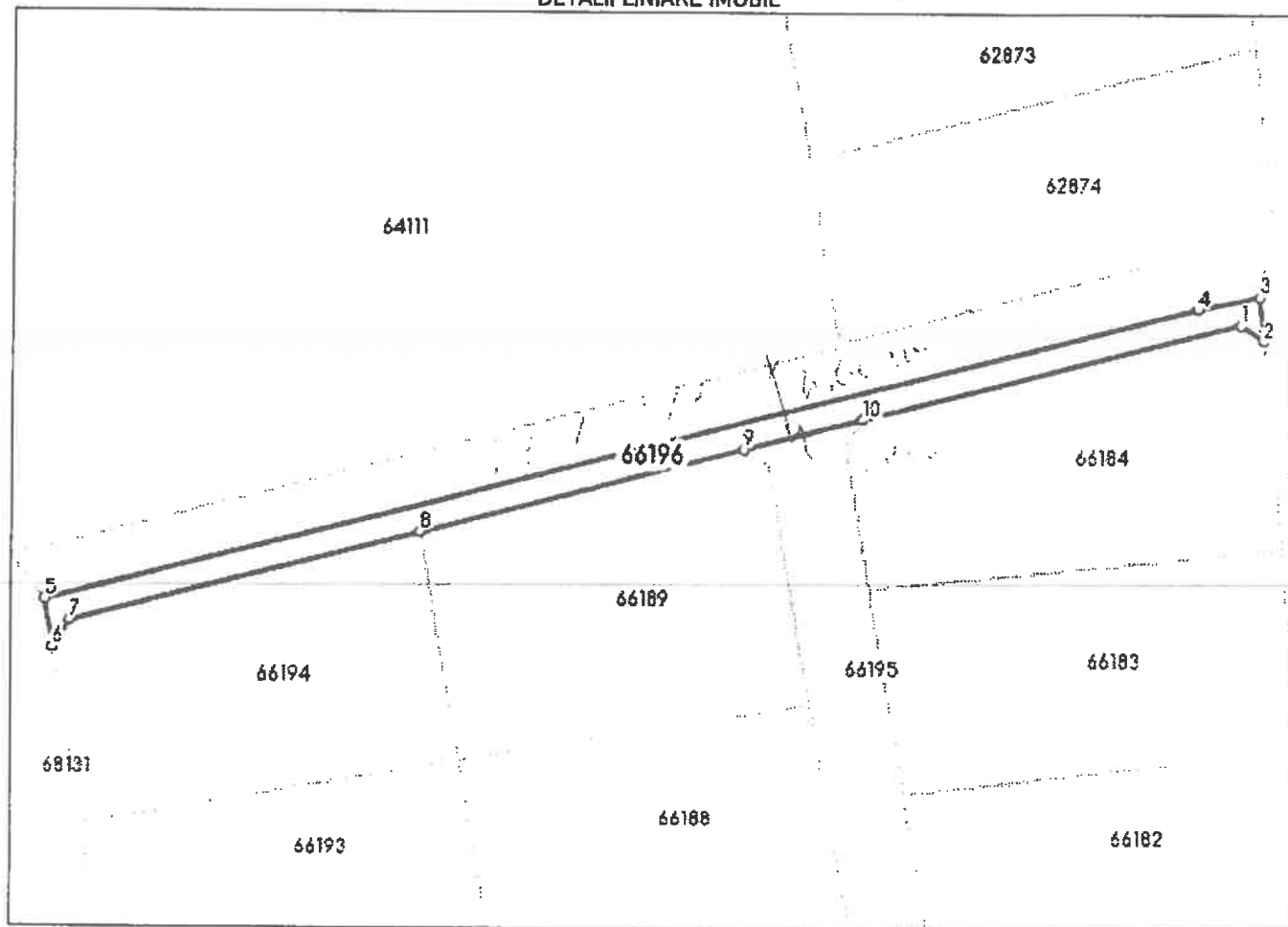
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66196	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	277	-	1V	-	Terenul se afla în extravilan și amplasamentul este incert.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.599
2	3	4.124
3	4	5.834
4	5	108.165
5	6	4.41
6	7	2.956



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66196**, UAT Aroneanu / IASI, -

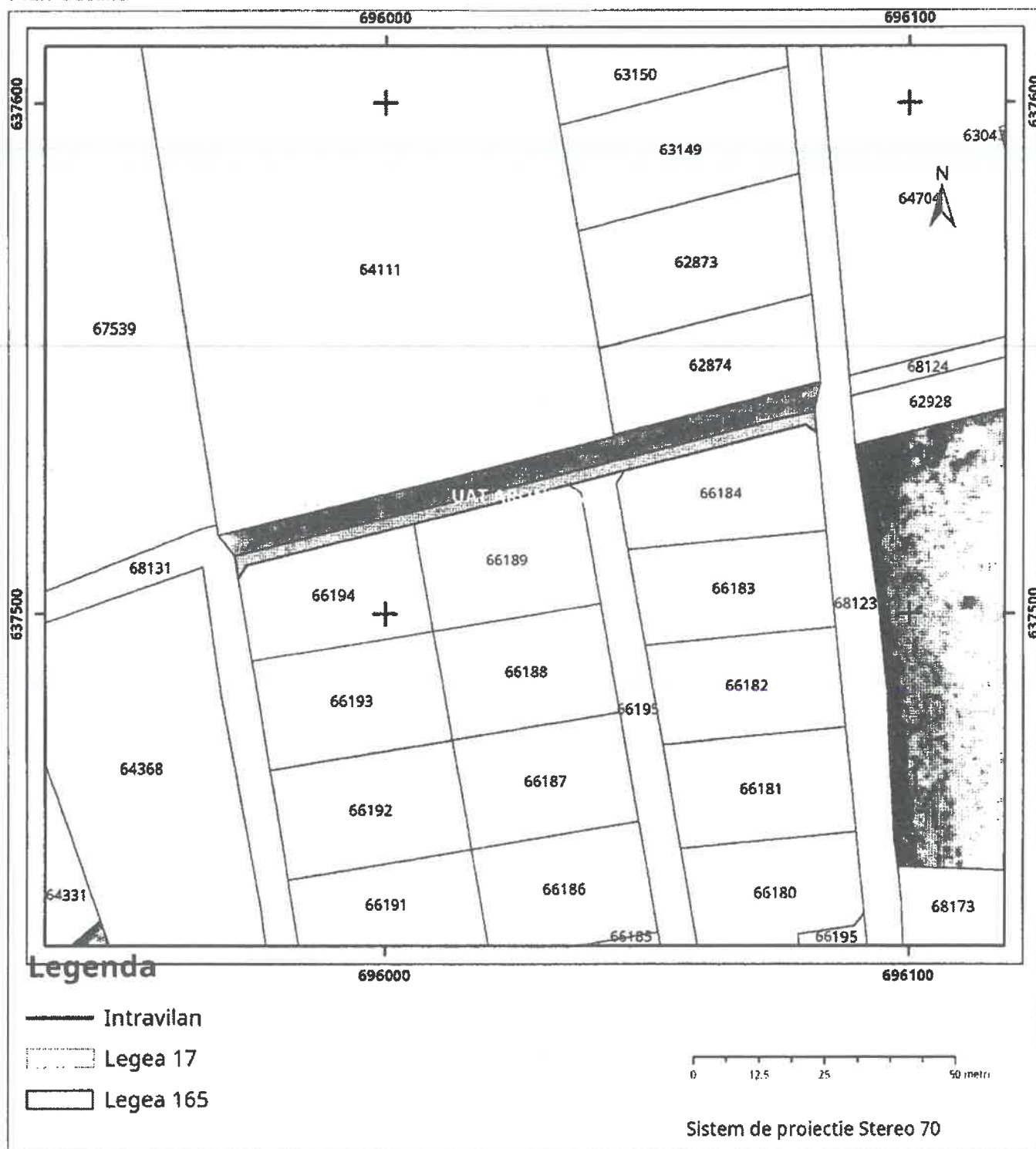
Nr.cerere	1342
Ziua	05
Luna	01
Anul	2023

Teren: 277 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Vie 277mp

Plan detalii



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	32.809
8	9	30.609
9	10	11.023
10	1	35.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

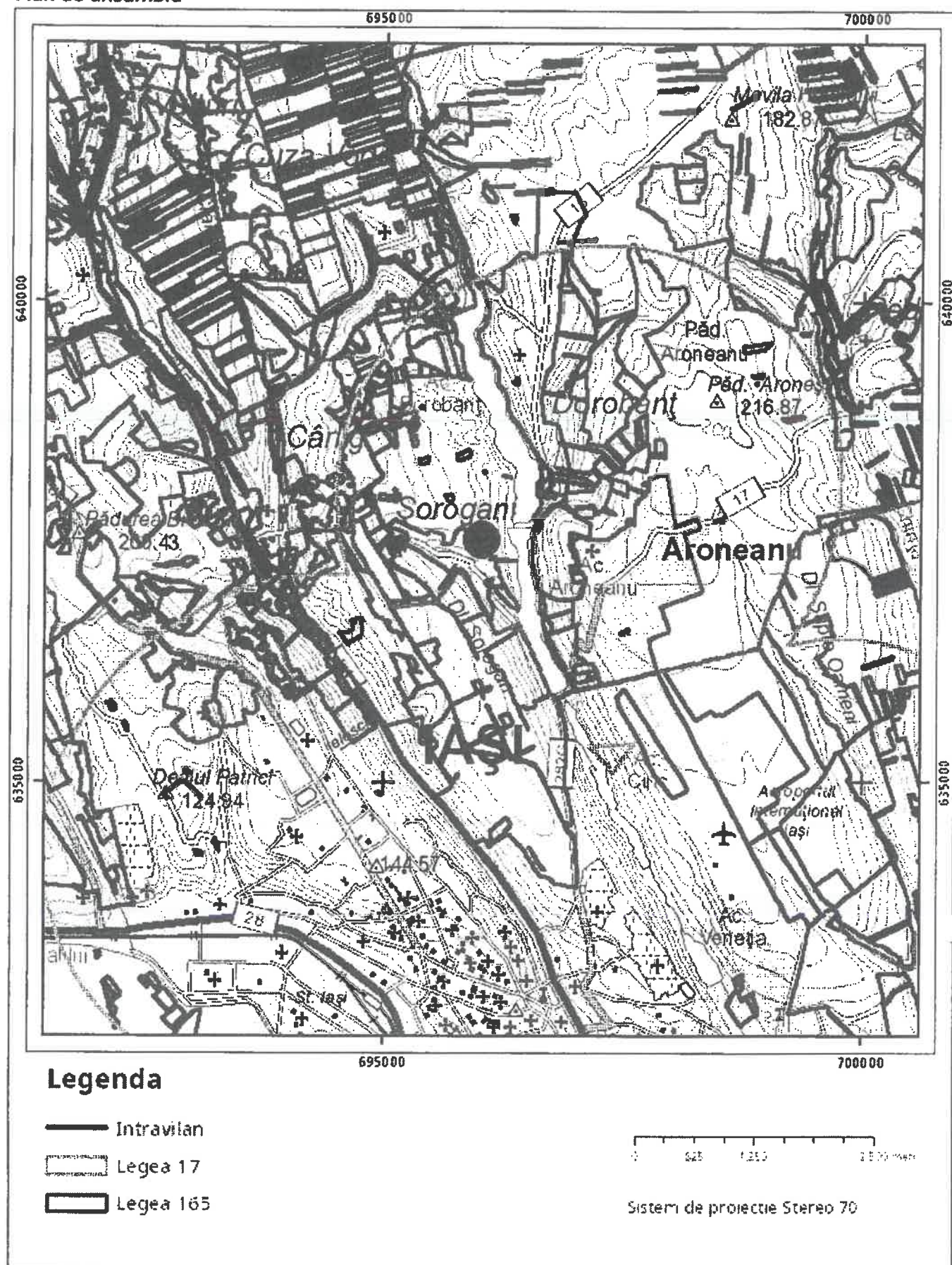
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2023, 11:49



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-12-2019
Data și ora generării: 05-01-2023 12:21

ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Subsemnatul **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, cetatean roman, CNP 1501107221150, domiciliat în Municipiul Iasi, șos. Arcu, nr. 31, bl. CL5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Iasi, în calitate de proprietar asupra imobilului-teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața totală de 12.209(douasprezecemildouasutenoua)mp, intabulat în CF nr. 65314 a localității Aroneanu, jud. Iasi, având nr. cadastral 65314, am hotărât dezmembrarea imobilului sus menționat, prin constituirea a 17(saptesprezece) corpuri de proprietate distincte rezultând:-----

***LOTUL 1** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 789,00mp, având număr cadastral 66180, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 2** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66181, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 3** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66182, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 4** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66183, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 5** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66184, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 6** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66185, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 7** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66186, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 8** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66187, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 9** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, în suprafața de 700,00mp, având număr cadastral 66188, categoria de folosință "vie" având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 10** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 739,00mp, avand numar cadastral 66189, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 11** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 763,00mp, avand numar cadastral 66190, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 12** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 765,00mp, avand numar cadastral 66191, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 13** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 761,00mp, avand numar cadastral 66192, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 14** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 755,00mp, avand numar cadastral 66193, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 15** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 690,00mp, avand numar cadastral 66194, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 16** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.070,00mp, avand numar cadastral 66195, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

***LOTUL 17** compus din imobilul – teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 277,00mp, avand numar cadastral 66196, categoria de folosinta "vie" avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

Eu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, declar sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal, ca imobilul descris mai sus nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat, vandut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de nici un fel de sarcini, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de ANPCI – OCPI Iasi, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi.-----

Eu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, consimt si solicit inscrierea in cartea funciara a localitatii Aroneanu, jud. Iasi a dezmembrarii hotarate prin prezentul act.-----

Tehnoredactat si autentificat la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela, cu sediul in localitatea Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului si 5 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si 3(trei) exemplare au fost eliberate partilor.-----

PROPRIETAR,

BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
LUNGU GABRIELA SI VLAD CERASELA
Licenta de functionare nr. 63/2546/20.02.2015
Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 114

Anul 2020, luna 01, ziua 20

In fata mea, **LUNGU GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat in nume propriu:

1. **BOHATERET VALENTIN-MIHAI**, cetatean roman, CNP 1501107221150, domiciliat in Municipiul Iasi, șos. Arcu, nr. 31, bl. CL5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Iasi, identificat cu CI seria MX, nr. 859819, eliberata de SPCLEP Iasi/2009,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul si ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12, lit.b. din Legea nr. 36/1995, republicata

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Onorariu de 1.874,25lei, ce include TVA, cu BF

ANCPI 1020 lei

NOTAR PUBLIC
LUNGU GABRIELA

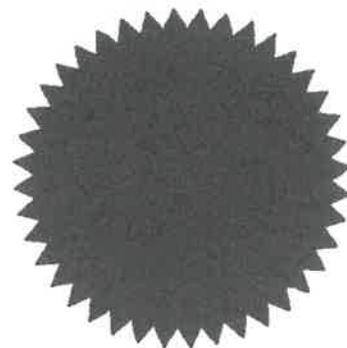
S.S.

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 5 EXEMPLARE, DE LUNGU GABRIELA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, SI ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
LUNGU GABRIELA



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
LUNGU GABRIELA SI VLAD CERASELA
Licenta de functionare nr. 63/2546/20.02.2015
Sediul: Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi
Operator de date cu caracter personal nr. 7748
Dosar succesoral nr. 15/2017
Nr. inregistrare C.N. 766/2017



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12

Data: 27.03.2017

Eu, LUNGU GABRIELA, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in temeiul art. 105 si art. 114 din Legea nr. 36/1995 republicata, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei BOHATEREȚ ANA, cetatean roman, CNP 2260407221136, decedata la data de 27.11.2016, fosta cu ultimul domiciliu in Municipiul Iasi, str. Ion Creanga, nr. 59, jud. Iasi, au ramas urmatoarele bunuri si urimatorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALA se compune din urmatoarele drepturi si obligatii:

ACTIV SUCCESORAL:

a). Bunuri mobile: -nu s-au declarat.

b). Bunuri imobile: -dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 612,00mp, categoria de folosinta arabil si livada, parcelele 1(38/1+39/3), 2(39/1), avand numar cadastral 523, intabulat in cartea funciara nr. 63634 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2111). Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5392/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi. (Imobilului sus mentionat este grevat de contractul de comodat autentificat sub nr. 2205/2014 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi in favoarea domnului BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI, inscris in cartea funciara nr. 63634 a localitatii Aroneanu sub nr. 143345/21.11.2014).

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 4.388,00mp, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1(44/1), 2(41+42/2), 3(40/3), avand numar cadastral 522, intabulat in cartea funciara nr. 63633 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2110). Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5392/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi. (Imobilului sus mentionat este grevat de contractul de comodat autentificat sub nr. 2205/2014 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi in favoarea domnului BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI, inscris in cartea funciara nr. 63633 a localitatii Aroneanu sub nr. 143346/21.11.2014).

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 8.365,00mp-masurata (suprafata din acte 9.300mp), categoria de folosinta arabil, vie si livada, parcelele 45, 42/1, avand numar cadastral 64112, intabulat in cartea funciara nr. 64112 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5393/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi.

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 316.00mp, categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 64718, intabulat in cartea funciara nr. 64718 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5393/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi. (Imobilul provine din dezmembrarea terenului in suprafata de 17.121mp-cad.64141 si ulterior din dezmembrarea terenului in suprafata de 5.533mp-cad.64501).

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.457.00mp, categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 64721, intabulat in cartea funciara nr. 64721 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5393/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi. (Imobilul provine din dezmembrarea terenului in suprafata de 17.121mp-cad.64141 si ulterior din dezmembrarea terenului in suprafata de 5.533mp-cad.64501).

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 7.945.00mp-masurata (suprafata din acte de 8.100.00mp), categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/19/1, 1821/18/1, 1821/20/2, avand numar cadastral 64111, intabulat in cartea funciara nr. 64111 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5510/16.04.2002 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi.

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 2.879.00mp, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/4, avand numar cadastral 64368, intabulat in cartea funciara nr. 64368 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5393/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi.

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 11.588.00mp, categoria de folosinta vie, parcela 1821/6, avand numar cadastral 64502, intabulat in cartea funciara nr. 64502 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in temeiul Legii nr. 18/1991 pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr. 5393/19.12.2000 de catre Comisia judeteana de Fond Funciar Iasi. (Imobilul provine din dezmembrarea terenului in suprafata de 17.121mp-cad.64141).

-dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 621.00mp, categoria de folosinta vie, tarla nr. 56, parcela 1821/2, avand numar cadastral 63863, intabulat in cartea funciara nr. 63863 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul dobandit de catre defuncta prin schimb in baza contractului de schimb autentificat sub nr. 1935/19.10.2015 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi.

-dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, cu o suprafata utila de 75,97mp, (suprafata utila din acte de 78,27mp), avand numar cadastral 121457-C1-U5, intabulat in cartea funciara nr. 121457-C1-U5 a localitatii Iasi, situat in Municipiul Iasi, str. Ion Creanga, nr. 59, bl. L3, sc. C. et. 1, jud. Iasi, alcatuit din patru camere si dependinte si un balcon cu o suprafata de 4,68mp, impreuna cu dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna si impreuna cu dreptul de folosință asupra terenului in suprafata de 21,49mp, respectiv cota parte de 9,30% ce aparține apartamentului din terenul construit și neconstruit pe care se află amplasat blocul in suprafata de 942mp, intabulat in cartea funciara nr. 121457 a localitatii Iasi, avand numar cadastral 1809, atribuit in folosinta conform deciziei nr. 152/20.03.1991 a Primariei Municipiului Iasi. Imobilul a fost dobandit de catre defuncta prin cumparare de la Regia Automona de Administrare Reparatie si Intretinere a Fondului Locativ de Stat Iasi, in

baza contractului de vanzare cumparare si procesului verbal de predare primire nr. 3127/1991, transcrise la Notariatul de Stat Judetean Iasi sub nr. 5223/1991, achitat integral la data de 03.01.1991, conform adeverintei nr. 33826/20.12.2013 eliberata de CEC BANK SA.

-dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 3, situat in Cimitirul "ETERNITATEA" din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 51, randul 1, dobandit de defuncta in baza chitantei nr. 14278/18.08.1995 eliberata de Administratia Cimitirului Eternitatea Iasi asa cum rezulta din adeverinta nr. 5759/14.03.2017 eliberata de SC SERVICII PUBLICE IASI SA;

-dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 13, situat in Cimitirul "SF. AP. PETRU SI PAVEL" din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 1, randul 7, dobandit de defuncta in baza chitantei nr. 11188/31.05.1990 eliberata de Administratia Cimitirului Sf. Ap. Petru si Pavel Iasi, asa cum rezulta din adeverinta nr. 5547/10.03.2017 eliberata de SC SERVICII PUBLICE IASI SA;

PASIV SUCCESORAL:- nu s-au declarat.

Valoarea masei succesoriale declarate: 655.343lei

Natura succesiunii: legala.

Regimul matrimonial-

ILAU CALITATE DE MOSTENITORI:

1. **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, cetatean roman, CNP 1501107221150, cu domiciliul in Municipiul Iasi, sos. Arcu, nr. 31, bl. CL5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Iasi, identificat cu CI, seria MX, nr. 859819, eliberata de SPCLEP Iasi/2009, in calitate de fiu caruia ii revine cota parte de 1/2 din masa succesorală in baza art. 975 din N. Cod Civil.

2. **HOROMNEA ELENA**, cetatean roman, CNP 2600528221131, cu domiciliul in Municipiul Iasi, str. Trantomir, nr. 14, jud. Iasi, identificata cu CI, seria MX, nr. 856561, eliberata de SPCLEP Iasi/2009, in calitate de fiica, careia ii revine cota parte de 1/2 din masa succesorală in baza art. 975 din N. Cod Civil.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt;

Străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt;

***Mentiune:** S-a pus in vedere mostenitorilor obligatia de a-si inscrie in Cartea Funciara dreptul de proprietate, dobandit prin acest act, in baza Legii nr. 7/1996 republicata, precum si necesitatea indeplinirii in termen de 30 de zile a formalitatilor de inregistrare fiscala.

Onorariu ce include TVA perceput de 4.760lei, achitat cu BF. 4

**NOTAR PUBLIC,
LUNGU GABRIELA**



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

DUPLICAT

CONTRACT DE PARTAJ

VOLUNTAR

Subsemnații **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, cetatean roman, CNP 1501107221150, cu domiciliul în Municipiul Iași, sos. Arcu, nr. 31, bl. CL5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Iași și **HOROMNEA ELENA**, cetatean roman, CNP 2600528221131, cu domiciliul în Municipiul Iași, str. Trantomir, nr. 14, jud. Iași, în calitate de coproprietari în cote parti egale de către 1/2 fiecare, asupra următoarelor bunuri imobile:-----

I. imobilul-teren, situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iași, în suprafața de 6.865,00mp, având număr cadastral 65307, dispus astfel: suprafața de 5.355mp, categoria de folosință "arabil", suprafața de 1.084mp, categoria de folosință "vii", suprafața de 101,00mp, categoria de folosință "vii" și suprafața de 325,00mp, categoria de folosință "livezi", având dimensiunile și vecinătățile arătate în schita topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iași;-----

II. imobilului-teren situat în intravilanul satului Șorogari comuna Aroneanu, jud. Iași, în suprafața de 316,00mp, categoria de folosință vie, având număr cadastral 64718, intabulat în cartea funciara nr. 64718 a localității Aroneanu, jud. Iași, având dimensiunile și vecinătățile arătate în schita topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iași;-----

III. imobilului-teren situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iași, în suprafața de 1.457,00mp, categoria de folosință vie, având număr cadastral 64721, intabulat în cartea funciara nr. 64721 a localității Aroneanu, jud. Iași, având dimensiunile și vecinătățile arătate în schita topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iași;-----

IV. imobilului-teren situat în extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iași, în suprafața totală de 12.209,00mp, categoria de folosință vie, imobil având număr cadastral 65314, având dimensiunile și vecinătățile arătate în schita topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iași;-----

V. imobilului-teren situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iași, în suprafața totală de 612,00mp, categoria de folosință arabil și livada, parcelele 1(38/1+39/3), 2(39/1), având număr cadastral 523, intabulat în cartea funciara nr. 63634 a localității Aroneanu, jud. Iași (nr. CF vechi 2111), având dimensiunile și vecinătățile arătate în schita topo cadastrală înregistrată la ANPCI – OCPI Iași;-----

VI. imobilului-teren situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iași, în suprafața totală de 4.388,00mp, categoria de

folosinta arabil si vie, parcelele 1(44/1), 2(41+42/2), 3(40/3), avand numar cadastral 522, intabulat in cartea funciara nr. 63633 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2110), avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

VII. **imobilul-teren, situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.500,00mp**, avand numar cadastral 65308, dispus astfel: suprafata de 1.301mp, categoria de folosinta "arabil", suprafata de 76,00mp, categoria de folosinta "vii" si suprafata de 123,00mp, categoria de folosinta "vii", avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

VIII. **imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 7.945,00mp-masurata (suprafata din acte de 8.100,00mp)**, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/19/1, 1821/18/1, 1821/20/2, avand numar cadastral 64111, intabulat in cartea funciara nr. 64111 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

IX. **imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 2.879,00mp**, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/4, avand numar cadastral 64368, intabulat in cartea funciara nr. 64368 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

X. **dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3**, cu o suprafata utila de 75,97mp, (suprafata utila din acte de 78,27mp), avand numar cadastral 121457-C1-U5, intabulat in cartea funciara nr. 121457-C1-U5 a localitatii Iasi, **situat in Municipiul Iasi, str. Ion Creanga, nr. 59, bl. L3, sc. C, et. 1, jud. Iasi**, alcatuit din patru camere si dependinte si un balcon cu o suprafata de 4,68mp, împreuna cu dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna si împreuna cu dreptul de folosință asupra terenului in suprafata de 21,49mp, respectiv cota parte de 9,30% ce aparține apartamentului din terenul construit și neconstruit pe care se află amplasat blocul in suprafata de 942mp, intabulat in cartea funciara nr. 121457 a localitatii Iasi, avand numar cadastral 1809, atribuit in folosinta conform deciziei nr. 152/20.03.1991 a Primariei Municipiului Iasi;-----

XI. **dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 3**, situat in Cimitirul "ETERNITATEA" din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 51, randul 1;-----

XII. **dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 13**, situat in Cimitirul "SF. AP. PETRU SI PAVEL" din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 1, randul 7;-----

a intervenit prezentul contract de partaj voluntar in vederea incetarii starii de coproprietate :-----

Eu, **HOROMNEA ELENA**, cedez in deplina proprietate si exclusiva posesie catre fratele meu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, astazi, data autentificării prezentului înscris, dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1/2 pe care o dețin din urmatoarele bunuri imobile (respectiv imobilele descrise la pct. I, II, III, IV si XII):-----

-imobilul-teren, situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 6.865,00mp, avand numar cadastral 65307, dispus astfel: suprafata de 5.355mp, categoria de folosinta "arabil", suprafata de 1.084mp, categoria de folosinta "vii", suprafata de 101,00mp, categoria de folosinta "vii" si suprafata de 325,00mp, categoria de folosinta "livezi", avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 316,00mp, categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 64718, intabulat in cartea funciara nr. 64718 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.457,00mp, categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 64721, intabulat in cartea funciara nr. 64721 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 12.209,00mp, categoria de folosinta vie, imobil avand numar cadastral 65314, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 13, situat in Cimitirul "SF. AP. PETRU SI PAVEL" din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 1, randul 7.-----

Eu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie de la sora mea, **HOROMNEA ELENA**, astazi, data autentificării prezentului înscris, dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1/2 pe care aceasta o deține din urmatoarele bunuri imobile (respectiv imobilele descrise la pct. I, II, III, IV si XII):-----

-imobilul-teren, situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 6.865,00mp, avand numar cadastral 65307, dispus astfel: suprafata de 5.355mp, categoria de folosinta "arabil", suprafata de 1.084mp, categoria de folosinta "vii", suprafata de 101,00mp, categoria de folosinta "vii" si suprafata de 325,00mp, categoria de folosinta

“livezi”, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 316,00mp, categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 64718, intabulat in cartea funciara nr. 64718 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.457,00mp, categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 64721, intabulat in cartea funciara nr. 64721 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 12.209,00mp, categoria de folosinta vie, imobil avand numar cadastral 65314, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 13, situat in Cimitirul “SF. AP. PETRU SI PAVEL” din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 1, randul 7.-----

Dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1/2 din imobilele sus mentionate, descrise la pct. I, II, III, IV si XII, apartine numitului BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI, in baza Certificatului de Mostenitor nr. 12/27.03.2017 emis de Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, alipit in baza actului de alipire autentificat sub nr. 1414/12.07.2017 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, ulterior dezmembrat in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1413/12.07.2017 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi.-----

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, eu, BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI, imi întregesc dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile descrise la pct. I, II, III, IV si XII (cu numere cadastrale 65307, 64718, 64721, 65314+locul de veci nr. 13 din Cimitirul Sf. Ap. Petru si Pavel din Iasi) devenind astfel unicul proprietar al acestora (inclusiv unicul titular al dreptului de concesiune asupra locului de veci nr. 13 din Cimitirul Sf. Ap. Petru si Pavel din Iasi descris la pct. XII).-----

Eu, BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI, cedez in deplina proprietate si exclusiva posesie catre sora mea, HOROMNEA ELENA, astazi, data autentificării prezentului înscris, dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1/2 pe care o dețin din urmatoarele bunuri imobile (respectiv imobilele descrise la pct. V, VI, VII, VIII, IX, X si XI):-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 612,00mp, categoria de folosinta arabil si livada, parcelele 1(38/1+39/3), 2(39/1), avand numar cadastral 523, intabulat in cartea funciara nr. 63634 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2111), avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 4.388,00mp, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1(44/1), 2(41+42/2), 3(40/3), avand numar cadastral 522, intabulat in cartea funciara nr. 63633 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2110), avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilul-teren, situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.500,00mp, avand numar cadastral 65308, dispus astfel: suprafata de 1.301mp, categoria de folosinta "arabil", suprafata de 76,00mp, categoria de folosinta "vii" si suprafata de 123,00mp, categoria de folosinta "vii", avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 7.945,00mp-masurata (suprafata din acte de 8.100,00mp), categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/19/1, 1821/18/1, 1821/20/2, avand numar cadastral 64111, intabulat in cartea funciara nr. 64111 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 2.879,00mp, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/4, avand numar cadastral 64368, intabulat in cartea funciara nr. 64368 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, cu o suprafata utila de 75,97mp, (suprafata utila din acte de 78,27mp), avand numar cadastral 121457-C1-U5, intabulat in cartea funciara nr. 121457-C1-U5 a localitatii Iasi, situat in Municipiul Iasi, str. Ion Creanga, nr. 59, bl. L3, sc. C, et. 1, jud. Iasi, alcatuit din patru camere si dependinte si un balcon cu o suprafata de 4,68mp, împreuna cu dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna si impreuna cu dreptul de folosință asupra terenului in suprafata de 21,49mp, respectiv cota parte de 9,30% ce aparține apartamentului din terenul construit și neconstruit pe care se află amplasat blocul in suprafata de 942mp, intabulat in cartea funciara nr. 121457 a localitatii Iasi, avand numar cadastral 1809, atribuit in folosinta conform deciziei nr. 152/20.03.1991 a Primariei Municipiului Iasi;-----

-dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 3, situat in Cimitirul "ETERNITATEA" din Iasi, jud. Iasi, amplasat in parcela 51, randul 1;-----

Eu, **HOROMNEA ELENA**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie de la fratele meu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, astazi, data autentificării prezentului înscris, **dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1/2** pe care acesta o deține din urmatoarele bunuri imobile (respectiv imobilele descrise la pct. V, VI, VII, VIII, IX, X si XI):-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 612,00mp, categoria de folosinta arabil si livada, parcelele 1(38/1+39/3), 2(39/1), **avand numar cadastral 523**, intabulat in cartea funciara nr. 63634 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2111), avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata totala de 4.388,00mp, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1(44/1), 2(41+42/2), 3(40/3), **avand numar cadastral 522**, intabulat in cartea funciara nr. 63633 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi (nr. CF vechi 2110), avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilul-teren, situat in intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 1.500,00mp, avand numar cadastral 65308, dispus astfel: suprafata de 1.301mp, categoria de folosinta "arabil", suprafata de 76,00mp, categoria de folosinta "vii" si suprafata de 123,00mp, categoria de folosinta "vii", avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 7.945,00mp-masurata (suprafata din acte de 8.100,00mp), categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/19/1, 1821/18/1, 1821/20/2, **avand numar cadastral 64111**, intabulat in cartea funciara nr. 64111 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-imobilului-teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, in suprafata de 2.879,00mp, categoria de folosinta arabil si vie, parcelele 1821/4, **avand numar cadastral 64368**, intabulat in cartea funciara nr. 64368 a localitatii Aroneanu, jud. Iasi, avand dimensiunile si vecinatatile aratate in schita topo cadastrala inregistrata la ANPCI – OCPI Iasi;-----

-dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, cu o suprafata utila de 75,97mp, (suprafata utila din acte de 78,27mp), **avand numar cadastral 121457-C1-U5**, intabulat in cartea funciara nr. 121457-C1-U5 a localitatii Iasi, situat in Municipiul Iasi, str. Ion Creanga, nr. 59, bl. L3, sc. C, et. 1, jud. Iasi, alcatuit din patru camere si dependinte si un



balcon cu o suprafata de 4,68mp, împreuna cu dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna și împreuna cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafata de 21,49mp, respectiv cota parte de 9,30% ce aparține apartamentului din terenul construit și neconstruit pe care se află amplasat blocul în suprafata de 942mp, intabulat în cartea funciara nr. 121457 a localității Iasi, având număr cadastral 1809, atribuit în folosința conform deciziei nr. 152/20.03.1991 a Primăriei Municipiului Iasi;-----

-dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 3, situat în Cimitirul "ETERNITATEA" din Iasi, jud. Iasi, amplasat în parcela 51, randul 1;----

Dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1/2 din imobilele sus mentionate, descrise la pct. V, VI, VII, VIII, IX, X si XI, apartine numitei HOROMNEA ELENA, în baza Certificatului de Mostenitor nr. 12/27.03.2017 emis de Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 1414/12.07.2017 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1413/12.07.2017 la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi.-----

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, eu, **HOROMNEA ELENA**, imi întregesc dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile descrise la pct. V, VI, VII, VIII, IX, X si XI (cu numere cadastrale 523, 522, 65308, 64111, 64368, 121457-C1-U5+locul de veci nr. 3 din Cimitirul Eternitatea din Iasi) **devenind astfel unicul proprietar al acestora** (inclusiv unicul titular al dreptului de concesiune asupra locului de veci nr. 3 din Cimitirul Eternitatea din Iasi descris la pct. XI).----

Noi, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI si HOROMNEA ELENA**, declarăm pe propria răspundere cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal cu privire la fals în declarații, ca imobilele ce fac obiectul prezentului act nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezulta din extrasele de carte funciara eliberate de ANCPI-OCPI Iasi-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, cu exceptia contractului de comodat în favoarea domnului Bohateret Valentin Mihai înscris în cartea funciara nr. 63633 a localității Aroneanu sub nr. 143346/21.11.2014 si cu cu exceptia contractului de comodat în favoarea domnului Bohateret Valentin Mihai înscris în cartea funciara nr. 63634 a localității Aroneanu sub nr. 143346/21.11.2014.-----

Declarăm, de asemenea ca aceste imobile nu constituie aport în natura la capitalul social al vreunei persoane juridice, nu este înregistrat ca sediu social sau punct de lucru pentru nici o persoană juridică sau persoană fizică

autorizată (societate comercială, asociație, fundație etc.), nu au fost încheiate contracte translativ de folosință (comodat, închiriere etc.), care să impiezeze asupra liberei și completei exercitări a atributelor dreptului de proprietate, cu excepția contractului de comodat în favoarea domnului Bohateret Valentin Mihai înscris în cartea funciara nr. 63633 a localității Aroneanu sub nr. 143346/21.11.2014 și cu excepția contractului de comodat în favoarea domnului Bohateret Valentin Mihai înscris în cartea funciara nr. 63634 a localității Aroneanu sub nr. 143346/21.11.2014, nu formează obiectul vreunui litigiu pe rolul instanței, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu am încheiat antecontracte privitoare la imobile.-----

Eu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, garantez, în limita cotei părți de 1/2, pe copartajanta mea, **HOROMNEA ELENA**, contra evictiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 683 Cod Civil, raportat la art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-----

Eu, **HOROMNEA ELENA**, garantez, în limita cotei părți de 1/2, pe copartajantul meu, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI**, contra evictiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 683 Cod Civil, raportat la art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-----

Noi, părțile contractante, am convenit ca partajul voluntar se face fără sulta garantându-ne reciproc de orice evictiune, fiecare copartajant intrând în stăpânire de drept și de fapt asupra bunurilor partajate descrise mai sus, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de partaj voluntar.-----

Copartajantii intra în stăpânirea de drept și de fapt asupra bunurilor partajate descrise mai sus, conform înțelegerii, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de partaj voluntar.-----

Taxele și impozitele aferente imobilului ce face obiectul prezentului act de partaj voluntar trec în sarcina dobânditorilor, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI** și **HOROMNEA ELENA**, în modul arătat mai sus, începând de astăzi data autentificării prezentului act.-----

De asemenea, noi, **BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI** și **HOROMNEA ELENA**, declarăm ca suntem de acord cu întabularea în cartea funciara a localității Aroneanu și a localității Iasi, jud. Iasi a dreptului de proprietate asupra imobilelor sus partajate în modul descris mai sus.-----

Declarăm ca, urmare lamurilor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.-----

Sustinem ca toate clauzele, astfel cum au fost inserate în contract, reprezintă vointa noastră reală, care înlătură orice înțelegere verbală anterioară sau ulterioară acestui act și împreună solicităm autentificarea.----

Onorariile si tarifele ANCPI privind perfectarea prezentului contract ne privesc pe noi, partile si au fost calculate conform expertizei.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesionala Notariala Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, cu sediul in localitatea Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului si 6 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului, un exemplar pentru Biroul de Carte Funciara si patru exemplare au fost eliberate partilor.-----

COPARTAJANTI,

BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI
S.S.

HOROMNEA ELENA
S.S.

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
LUNGU GABRIELA SI VLAD CERASELA

Licenta de functionare nr. 63/2546/20.02.2015

Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi

Operator de date cu caracter personal nr. 7748

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1415

Anul 2017, luna 07, ziua 12

In fata mea, LUNGU GABRIELA, notar public, la sediul biroului, in nume propriu s-au prezentat:

I.BOHATEREȚ VALENTIN-MIHAI, cetatean roman, CNP 1501107221150, cu domiciliul in Municipiul Iasi, sos. Arcu, nr. 31, bl. CL5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Iasi, identificat cu CI, seria MX, nr. 859819, eliberata de SPCLEP Iasi/2009,

HOROMNEA ELENA, cetatean roman, CNP 2600528221131, cu domiciliul in Municipiul Iasi, str. Trantomir, nr. 14, jud. Iasi, identificata cu CI, seria MX, nr. 856561, eliberata de SPCLEP Iasi/2009,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul si ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12, lit. b. din Legea nr. 36/1995, republicata,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Onorariu perceput de 2975lei, ce include TVA, cu BF.

ANCPI: 380lei+605lei.

NOTAR PUBLIC,
LUNGU GABRIELA
S.S.

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 6 EXEMPLARE, DE LUNGU GABRIELA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, SI ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
LUNGU GABRIELA

Adoptată astăzi, 31 martie 2023