



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA,



HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU CONCESIONAREA UNOR SUPRAFETE DE TEREN, AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RÂFOV, ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNOR PARCURI FOTOVOLTAICE

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Râfov, jud. Prahova și Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;
- Studiile de oportunitate din care reiese necesitatea și oportunitatea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri pentru înființarea unui parc de panouri fotovoltaice aprobate prin HCL nr. 31/30.03.2023;
- Avizele favorabile nr.423, 424, 425 și 426 / 24.02.2023 emise de Administrația Parcului Natural Balta Mică a Brăilei R.A. privind ariile protejate ;
- Avizele favorabile nr.839, 840, 841 și 842/23.03.2023 emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea obiectivelor concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare,
- Legea nr 224/2022 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991: art .92 alin (2) lit j) ;
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-art.5 alin (3) lit b) ;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al com. Râfov , jud. Prahova .

Avizul secretarului com. Râfov , jud. Prahova.

În temeiul art. 129 alin (2) lit c) și art 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență privind Codul Administrativ al României;

Consiliul Local al comunei Râfov , județul Prahova

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. 1. Se aprobă Documentația de atribuire- Anexa 1, Contractului de concesiune - Anexa 2 și Caietul de sarcini- Anexa 3 privind concesiunea prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Râfov, în vederea înființării unor parcuri de panouri fotovoltaice. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aceste terenuri sunt:

-25,48 ha situate în Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domnească,

-50 ha situate în Tarlaua 103, Parcela 602/1, 602/2, sat Palanca,

-26.7 ha situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca,

-28.97 ha situate în Tarlaua 16, Parcela 53, sat Goga.

Art.2 Se aprobă Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator autorizat, pentru aceste terenuri, în vederea calculării redevenței anuale. Aceste 4 rapoarte de evaluare se constituie în Anexele 4, 5, 6 și 7, la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art 3. Durata concesiunii se stabilește la 49 ani maxim, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani (dacă se încheie pe o perioadă mai mică de timp).

Art 4. Se împuternicește primarul comunei Râfov să organizeze licitația publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractul de concesiune în urma licitației.

Art 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul com. Râfov și de compartimentul cu atribuții în acest domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
D-NUL BADEA ION**

Râfov, 03.04.2023

NR 36



Contrasemnează:
**SECRETAR GENERAL UAT
RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU**

Nr. consilieri în funcție	14
Nr. consilieri prezenți	14
Nr. voturi pentru	8
Nr. voturi împotriva	1
Nr. voturi abținere	5