

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în doua loturi distincte a unui imobil, în suprafata de 40.399 mp, categoria de folosinta „arabil”, din domeniul privat al comunei Forasti, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști înregistrat sub nr.2067 din data de 17.03.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2068 din 17 .03. 2023 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, înregistrat sub nr.2276 din 22. 03 . 2023 ;
- extras de carte funciara pentru informare nr.33560 Forasti;
- referatul de admitere dezmembrare imobil situat in comuna Forasti, judetul Suceava, inregistrat sub nr.18166 din 18.07.2022 ;
- art.879 si art.880 din Noul Cod Civil al Romaniei , adoptat prin Legea nr.287/ 17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 13. 03. 1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.132 si urm. din Ordinul nr.700 / 09. 07. 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) , art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1Se însuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire ” prin referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 18166 din 18.07.2022 în vederea intabularii si inscrierii in Cartea Funciara .

Art 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului , categoria de folosinta *arabil* situat in comuna Forasti, jud.Suceava, in suprafata de 40.399 mp , nr. cadastral 33560 , inscris in CF 33560 Forasti, potrivit planului de amplasament a imobilului conform anexei nr.1, in doua loturi distincte, conform anexelor nr.2 , nr.3 , parti integrante din prezenta hotarare , după cum urmeaza:

- imobilul cu nr. cadastral 33618 , in suprafata de 37.399 mp, categoria de folosinta A, extravilan, com. Forasti, judetul Suceava – LOT 1 ;

- imobilul cu nr. cadastral 33619 , in suprafata de 3.000 mp, categoria de folosinta A, extravilan, com. Forasti, judetul Suceava – LOT 2 ;

Art.3 Se mandateaza primarul comunei Forasti sa semneze actul autentic de dezmembrare .

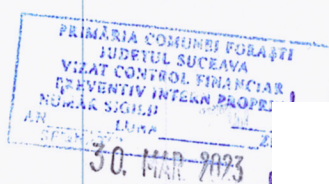
Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Președinte de ședință,
ACOZMEI LUCRETIA

Forăști , 30. 03. 2023
Nr. 24



Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33560 Forasti

Nr. cerere	7976
Ziua	24
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129497979



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33560	40.399	Teren neimprejmuit; Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14189 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1486, din 30/05/2022 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33560 a imobilului cu numarul cadastral 33560 / UAT Forasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33269 inscris in cartea funciara 33269;	A1
Act Notarial nr. 230, din 15/02/2021 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33269 a imobilului cu numarul cadastral 33269 / UAT Forasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30568 inscris in cartea funciara 30568;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33269/Forasti, inscrisa prin incheierea nr. 3525 din 15/02/2021;		
Act Administrativ nr. 30, din 14/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI FORASTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FORASTI - DOMENIU PRIVAT, CIF:4326809		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33269/Forasti, inscrisa prin incheierea nr. 3525 din 15/02/2021; pozitie transcrisa din CF 30568/Forasti, inscrisa prin incheierea nr. 6147 din 02/05/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

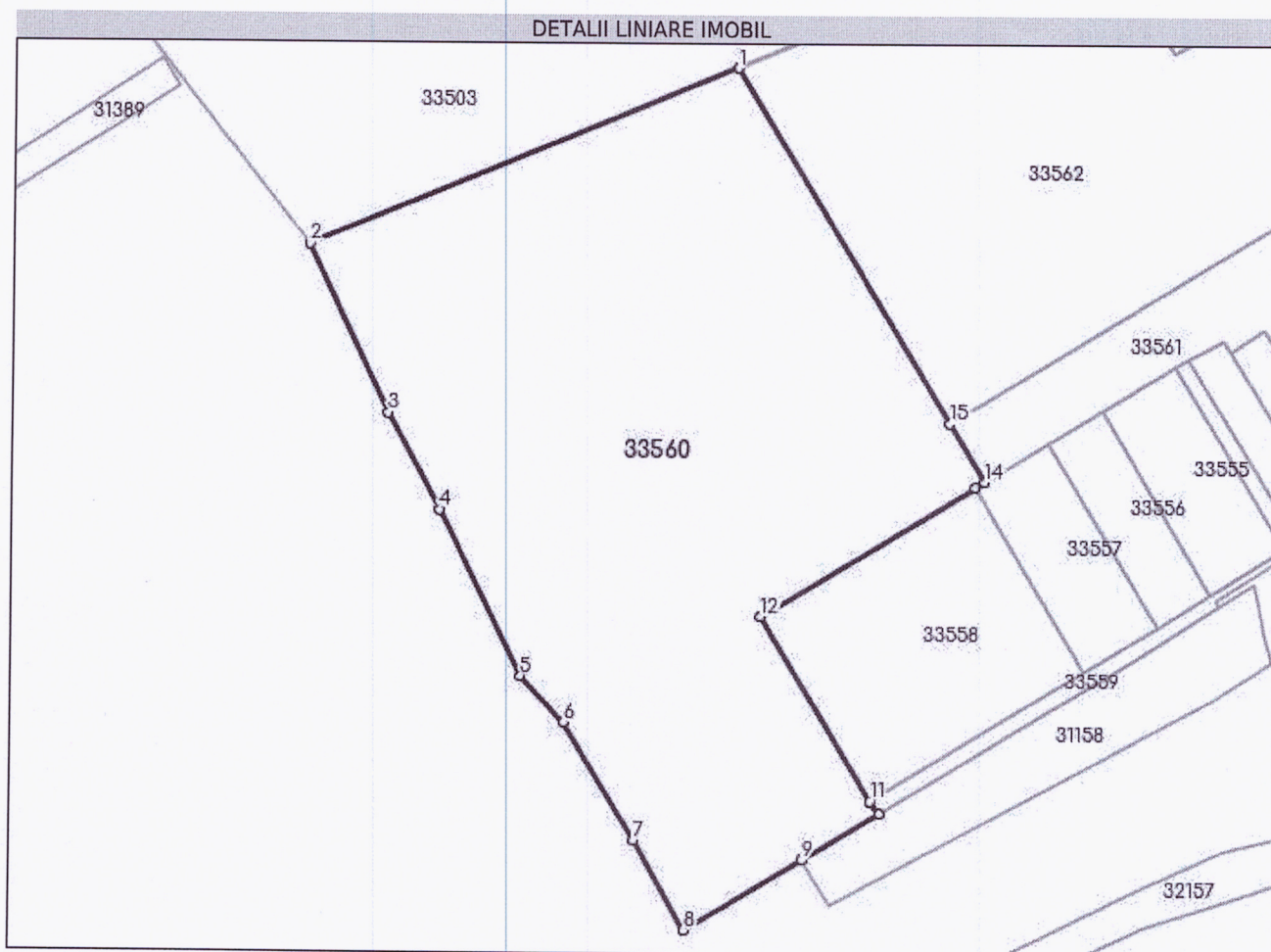
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33560	40.399	Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	169.238
2	3	68.418
3	4	40.2
4	5	68.142
5	6	23.265
6	7	50.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.617
8	9	49.891
9	10	32.7
10	11	5.66
11	12	79.024
12	13	91.117
13	14	3.947
14	15	25.066
15	1	152.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2023, 08:58

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33269 Forasti

Nr. cerere	13532
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115967304



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33269	93.248	Teren neimprejmuit; Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3525 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 230, din 15/02/2021 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33269 a imobilului cu numarul cadastral 33269 / UAT Forasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30568 inscris in cartea funciara 30568;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 14/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI FORASTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA FORASTI - DOMENIU PRIVAT , CIF:4326809	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30568/Forasti, inscrisa prin incheierea nr. 6147 din 02/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

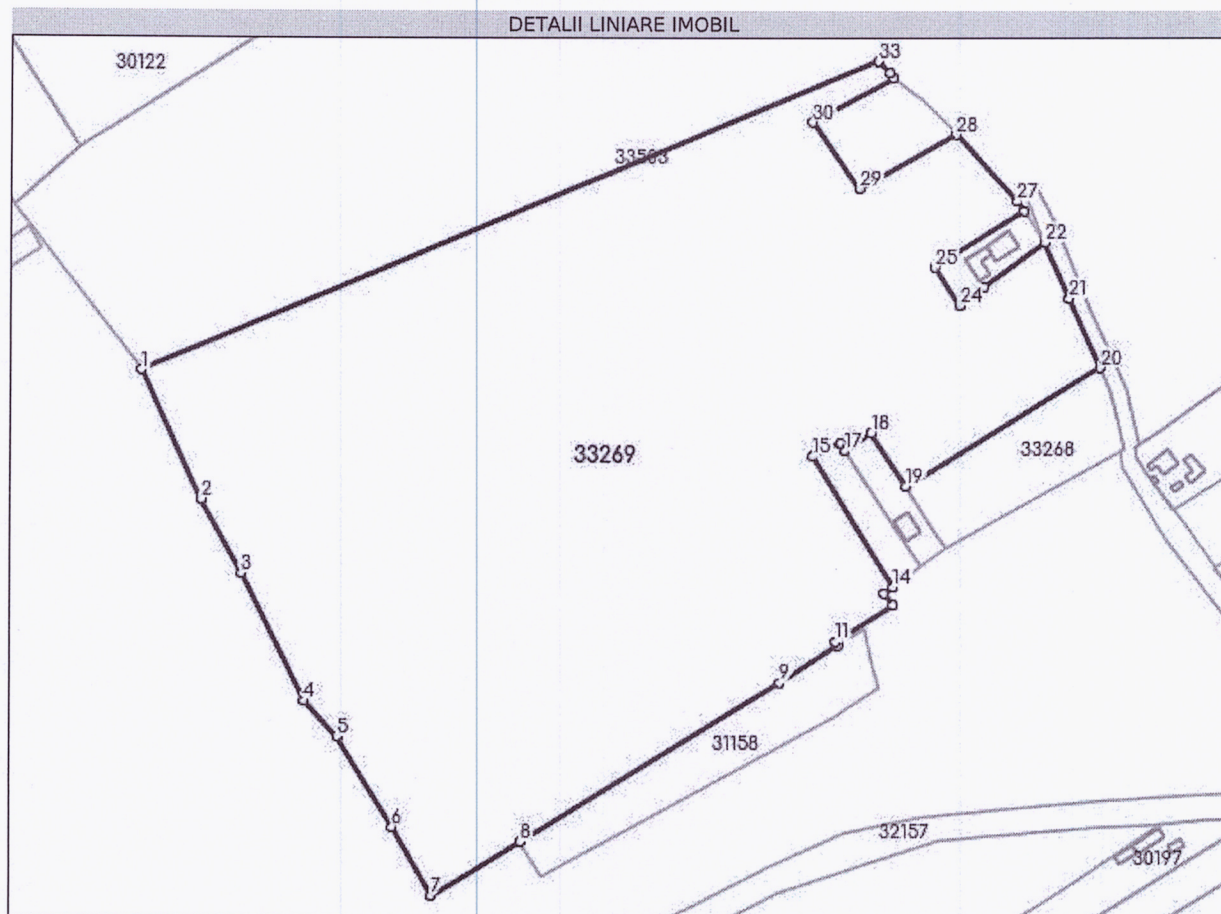
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33269	93.248	Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	93.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	68.418
3	4	68.142
5	6	50.419
7	8	49.891
9	10	32.982
11	12	32.687

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	40.2
4	5	23.265
6	7	37.617
8	9	145.7
10	11	2.292
12	13	6.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.327	14	15	73.528
15	16	14.713	16	17	4.779
17	18	14.962	18	19	30.54
19	20	108.588	20	21	36.44
21	22	29.01	22	23	35.795
23	24	14.667	24	25	21.833
25	26	50.407	26	27	6.0
27	28	43.537	28	29	52.445
29	30	39.193	30	31	44.08
31	32	3.073	32	33	7.676
33	1	382.114			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 08:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni
Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	18166
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FORASTI
Domiciliul Loc. Forasti, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18166** din data **18-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Suceava, UAT Forasti avand numarul cadastral 33560 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **33618** situat in Jud. Suceava, UAT Forasti avand suprafata măsurată 37399 mp;
- 2) **33619** situat in Jud. Suceava, UAT Forasti avand suprafata măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	18166
Zluc	18
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33560 / UAT Forasti

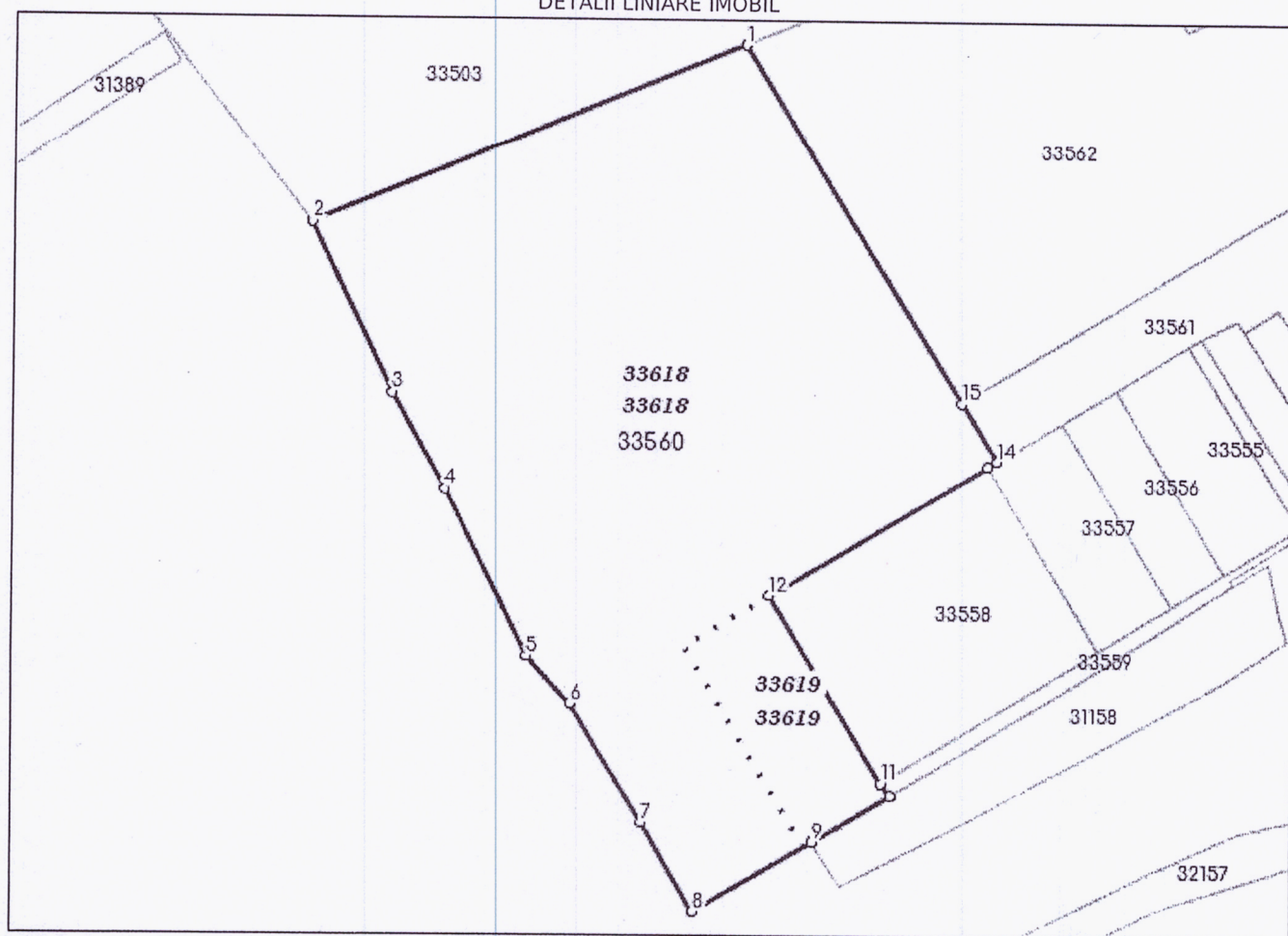
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Forasti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
33560	40399	Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.399			
	TOTAL:		40.399			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	169.238
2	3	68.418
3	4	40.2
4	5	68.142
5	6	23.265
6	7	50.419
7	8	37.617
8	9	49.891
9	10	32.7
10	11	5.66
11	12	79.024
12	13	91.117
13	14	3.947
14	15	25.066
15	1	152.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18166	18.07.2022	22.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18166 înregistrată la data de 18.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33618	37399	Jud. Suceava
2	33619	3000	Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

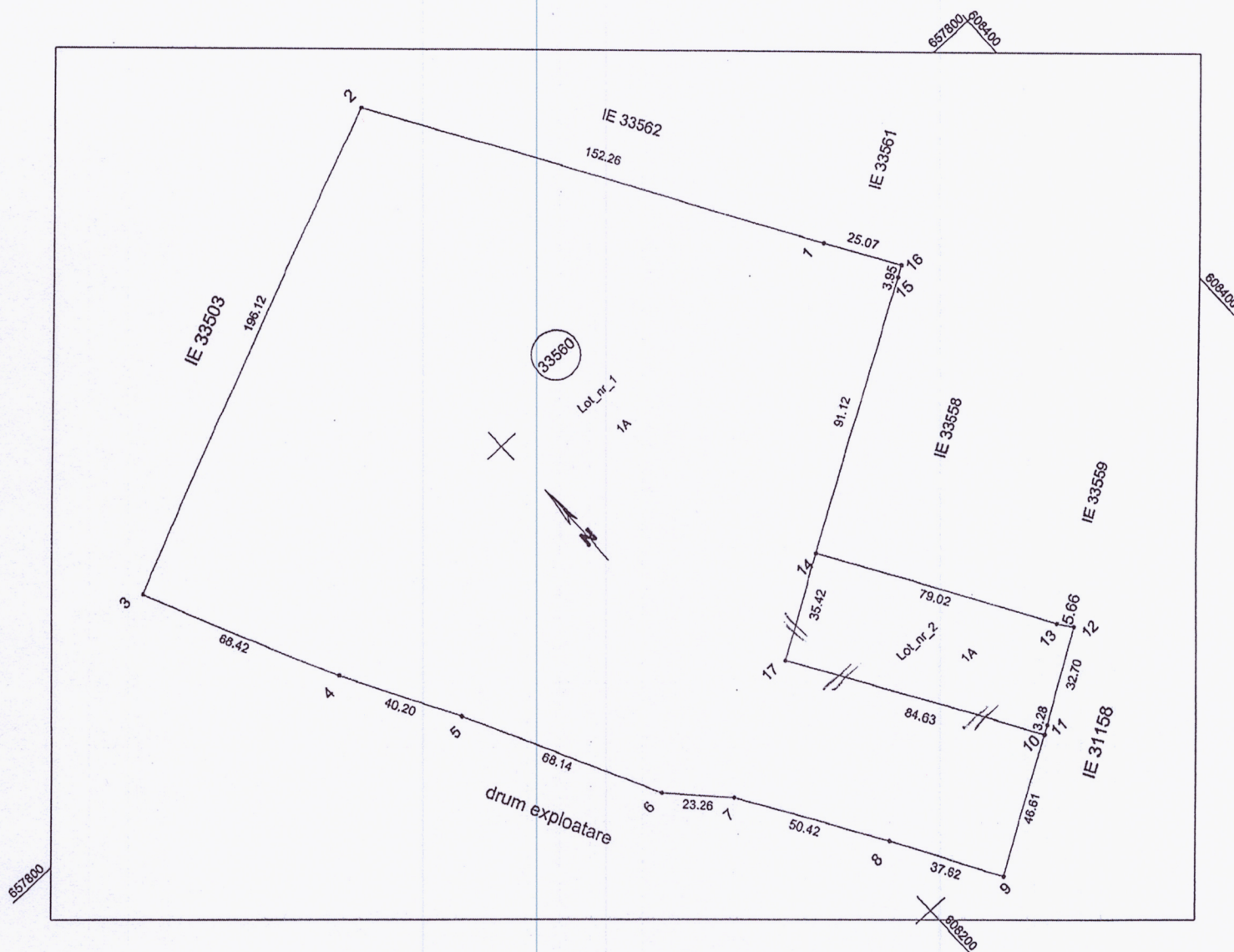
Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului		
33560	40.399 mp	extravilan Comuna FORĂȘTI, județul SUCEAVA		
Carte Funciară nr.	33560	UAT	FORĂȘTI	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilelor

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. CF	Supraf (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Supraf (mp)	Categ. de folosință	Mentiuini
33560	40.399 mp	A	Teren neîmprejmuit	33618	37.399 mp	A	Lot 1
				33619	3.000 mp	A	Lot 2
Total	40.399 mp	-	-	Total	40.399 mp	-	-

Executant: PFA ROTARIU PAVEL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

PAVAL
ROTARIU

Semnat digital
de PAVAL
ROTARIU



Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ion
Muresan

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2022.07.20
18:37:02 +03'00'

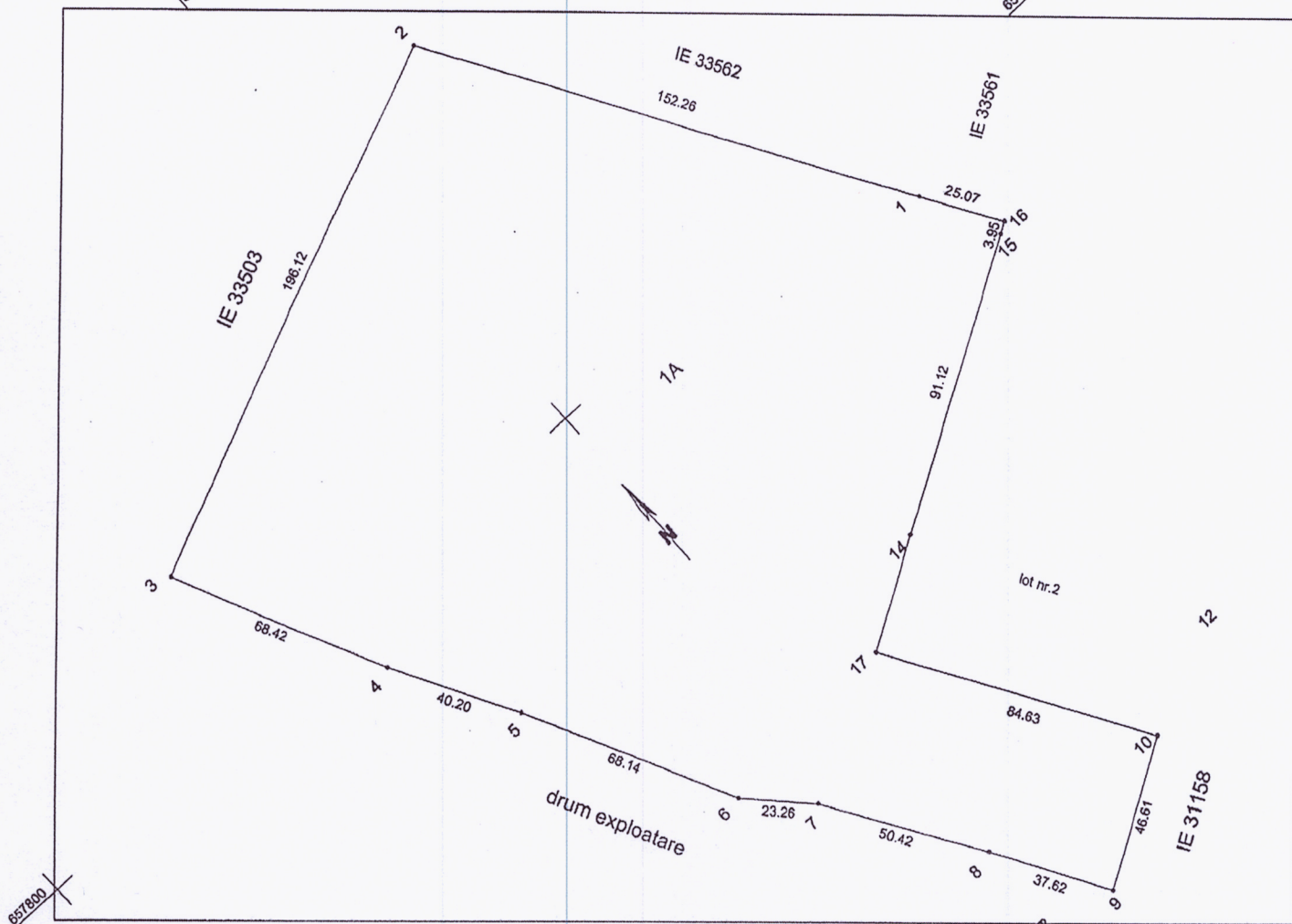
18166/2022

Semnătura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
33618	37.399 mp	extravilan Comuna FORĂȘTI, județul SUCEAVA
Carte Funciară nr.	UAT	FORĂȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	37.399 mp	Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		37.399 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37.399 mp

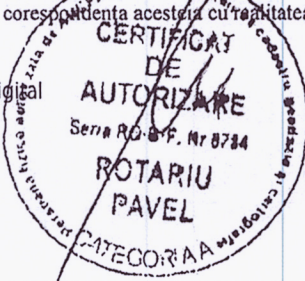
Suprafața din act = 40.399 mp

Executant – PFA ROTARIU PAVEL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, în conformință cu instrucțiunile întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

PAVAL
ROTARIU

Semnat digital
de PAVAL
ROTARIU



Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral / Semnătura și parafa

Ion Muresan

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2022.07.20
18:36:46 +03'00'

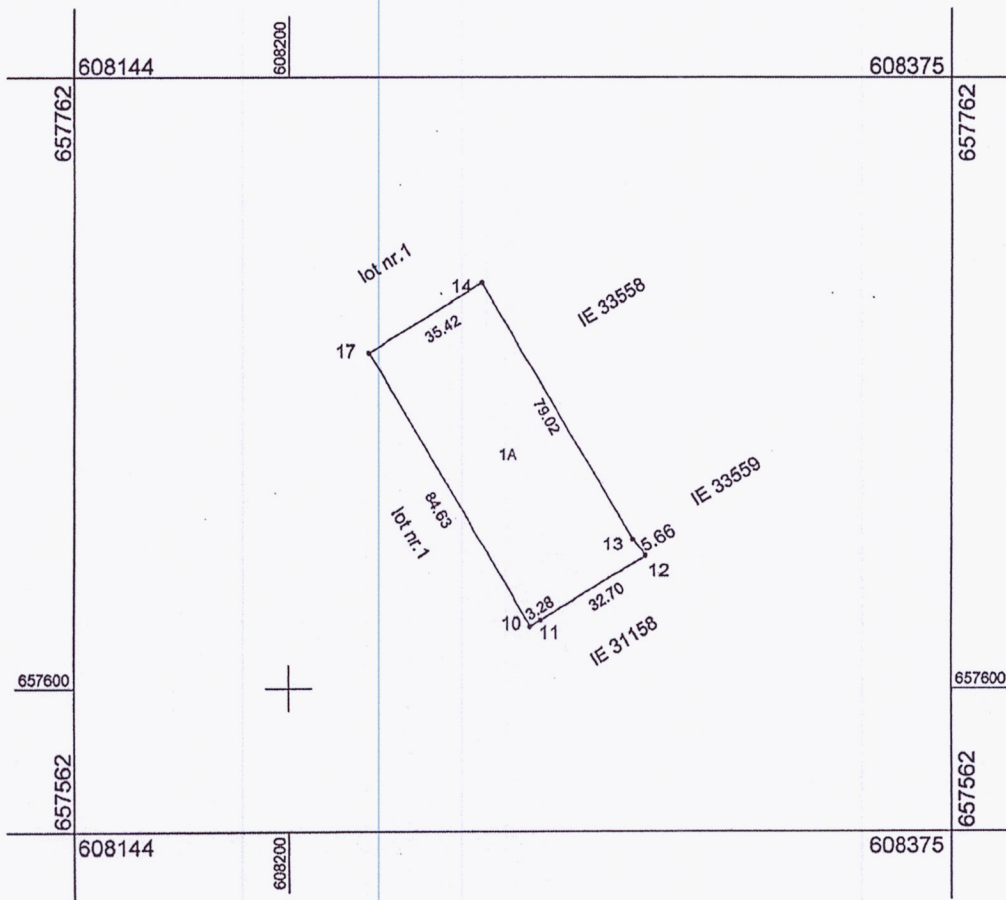
18166/2022

Data
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
33619	3.000 mp	extravilan Comuna FORĂȘTI, județul SUCEAVA
Carte Funciară nr.		UAT FORĂȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3.000 mp	Teren fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		3.000 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.000 mp Suprafața din act = 40.399 mp			
Executant – PFA ROTARIU PAVEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren PAVAL ROTARIU Semnat digital de PAVAL ROTARIU Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral / Semnătura și parafa Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2022.07.20 18:36:01 +03'00' 18166/2022 Data Ștampila BCPI	



100113560416

Incheiere Nr. 5506 / 28-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Dosarul nr. 5506 / 28-02-2022

INCHEIERE Nr. 5506

Registrator: PETRONELA FILIP

Asistent: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de COMUNA FORASTI domiciliat in Loc. Forasti, Jud. Suceava privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr. adeverinta 3756/21-02-2022 emis de Primaria COMUNEI FORASTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33269, inscris in cartea funciara 33269 UAT Forasti avand proprietarii: COMUNA FORASTI - DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului -inscriere in intravilan asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 33269 UAT Forasti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA FORASTI

ROTARIU PAVEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Falticeni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2022

Registrator,

PETRONELA FILIP

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

Nicoleta-

Semnat digital
de Nicoleta-
Oana Grosu

Petronela Filip

Semnat digital de Petronela Filip

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la art. 63 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Data: 2022.03.08
14:15:51 +02:00