



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI BOROD**

Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 26

din 24 martie 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CAPELĂ" în comuna Borod, sat Cornișel, pe terenul cu numărul cadastral 59048 în suprafață de 2096 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 11 alin. (2) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuințelor nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 5 și art. 6 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- c) art. 25, art. 32 alin. (5) lit. a), art. 45 lit. b), art. 47 alin. (2) și alin. (3) lit. a), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Decizia nr. 12/28.06.2021, emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933/30.09.2021, hotărârea consiliului local de aprobare a unui plan urbanistic zonal reprezintă un act administrativ cu caracter normativ;
- g) 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10.656 din 24.03.2023;
- b) Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat cu nr. 10.657 din 24.03.2023;

Luând act de:

- a) Cererea formulată de către Parohia Ortodoxă Română Cornișel, reprezentată prin preot Seican Leontin-Dumitru, înregistrată sub nr. 10.655 din 24.03.2023, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CAPELĂ" în comuna Borod, sat Cornișel, pe terenul cu numărul cadastral 59048 în suprafață de 2096 mp;
- b) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, elaborat de către proiectant TREI LINII SRL, pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE A TERENULUI DIN ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII-Subzona Instituții Culte – ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CAPELE";
- c) Certificatul de urbanism nr. 594 din 22.06.2022 eliberat de Consiliul Județean Bihor;
- d) Acordul vecinilor în formă autentică;

- e) Aviz drumuri comunale nr. 1/17.03.2023 emis de Primăria Comunei Borod;
 - f) Notificarea nr. 332/II.A/18.08.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
 - g) Decizia etapei de încadrare nr. 156/08.02.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
 - h) Adresa nr. 12090/4034/I.V./26.08.2022, emisă de Administrația Bazinală Crișuri;
 - i) Avizul de oportunitate nr. 100 din 05.08.2022 emis de CTUAT – Direcția Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bihor;
 - j) Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5135 din 13.12.2022;
 - k) Avizul nr. 25 din 17.03.2023 emis de CTUAT – Direcția Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bihor;
 - l) Extras CF 59048 Borod, număr cadastral 59048 Cornișel, cu suprafața de 2096 mp, proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Cornișel;
 - m) HCL nr. 17/18.03.2011 privind aprobarea "Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului";
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**
Consiliul Local al Comunei Borod,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE A TERENULUI DIN ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII - Subzona Instituții Culte – ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CAPELE" în comuna Borod, sat Cornișel, pe terenul cu numărul cadastral 59048 în suprafață de 2096 mp, beneficiar Parohia Ortodoxă Română Cornișel, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și al Regulamentului aferent este de 10 ani.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Borod.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei,
- beneficiarul, Parohia Ortodoxă Română Cornișel,
- publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,
- dosarul ședinței.

PRIMAR,
Sorin-Petru Sarca