



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare pe apartamente a imobilului bloc de locuințe 1 ANL situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Tomis, nr.3B, având număr cadastral 75381, U.A.T.Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la data de 31.03.2023;

Având în vedere Proiect de Hotărâre nr.42/15.03.2023, Referatul de aprobare nr.3503/15.03.2023 prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare pe apartamente a imobilului bloc de locuințe 1 ANL situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Tomis, nr.3B, având număr cadastral 75381, U.A.T.Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, Referatul de admitere (apartamentare) cu nr.75381/27.06.2017 dat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, referatul nr.3502/15.03.2023, dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.3504/15.03.2023 dat de secretar general;

Având în vedere prevederile art.555 alin.(1), art.879 și art.880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23, lit."e", art.123, alin.(1), respectiv art.135, alin.(1), lit."a" și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin.(6), lit. "c" ale art.139, alin.(3), lit."g", precum și ale art.196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare pe apartamente a imobilului bloc de locuințe 1 ANL, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Tomis, nr.3B, având număr cadastral 75381, U.A.T.Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, anexată - parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor menționate la art.1, din prezenta.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.3. Secretarul general va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE ȘEDINȚA,
CAIALI ZULCHEFIR

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 31.03.2023
Nr.36



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea nr.36/31.04.2023

Nr.Crt.	Adresa imobil	Denumire Imobil	Suprafata utila -MP	Nr.cadastral
1.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol,Boxa 1	10,00	101867-C1-U1
2.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 2	6,90	101867-C1-U2
3.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 3	10,13	101867-C1-U3
4.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol,Boxa 4	9,40	101867-C1-U4
5.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol,Boxa 5	6,90	101867-C1-U5
6.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol,Boxa 6	10,00	101867-C1-U6
7.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B,	Demisol,Boxa 7	8,85	101867-C1-U7



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	jud.Constanta			
8.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol,Boxa 8	6,62	101867-C1-U8
9.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 9	7,63	101867-C1-U9
10.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 10	7,80	101867-C1-U10
11.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 11	6,90	101867-C1-U11
12.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 12	7,78	101867-C1-U12
13.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 13	10,38	101867-C1-U13
14.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 14	10,00	101867-C1-U14
15.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 15	6,90	101867-C1-U15
16.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 16	10,02	101867-C1-U16
17.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B,	Demisol, boxa 17	9,48	101867-C1-U17



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	jud.Constanta			
18.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, boxa 18	6,90	101867-C1-U1 8
19.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 19	10,00	101867-C1-U19
20.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 20	8,64	101867-C1-U20
21.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 21	6,47	101867-C1-U21
22.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 22	7,00	101867-C1-U22
23.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 23	7,14	101867-C1-U23
24.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 24	7,65	101867-C1-U24
25.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, boxa 25	7,50	101867-C1-U25
26.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 26	7,80	101867-C1-U26
27.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B,	Demisol, boxa 27	6,50	101867-C1-U27



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	jud. Constanta			
28.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 28	7,16	101867-C1-U28
29.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Demisol, Boxa 29	7,96	101867-C1-U29
30.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Parter, Apartament 1	55,34	101867-C1-U30
31.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Parter, Apartament 2	72,17	101867-C1-U31
32.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Parter, Apartament 3	55,79	101867-C1-U32
33.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Parter, Apartament 4	53,18	101867-C1-U33
34.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Parter, Apartament 5	52,39	101867-C1-U34
35.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 1, Apartament 7	56,10	101867-C1-U35
36.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 1, Apartament 8	72,29	101867-C1-U36
37.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B,	Etaj 1, Apartament 9	55,38	101867-C1-U37



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	jud.Constanta			
38.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 1, Apartament 10	36,45	101867-C1-U3 8
39.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 1, Apartament 11	73,55	101867-C1-U39
40.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 1, Apartament 12	56,15	101867-C1-U40
41.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 2, Apartament 13	56,15	101867-C1-U41
42.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 2, Apartament 14	73,10	101867-C1-U42
43.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Apartament 15- Etaj 2	55,54	101867-C1-U43
44.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Apartament 16- Etaj 2	35,68	101867-C1-U44
45.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Apartament 17- Etaj 2	73,16	101867-C1-U45
46.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Apartament 18- Etaj 2	55,84	101867-C1-U46
47.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B,	Etaj 3, Apartament 19	55,79	101867-C1-U47



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	jud.Constanta			
48.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 3, Apartament 20	73,32	101867-C1-U48
49.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 3, Apartament 21	55,65	101867-C1-U49
50.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 3, Apartament 22	36,45	101867-C1-U50
51.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 3, Apartament 23	74,52	101867-C1-U51
52.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 3, Apartament 24	56,35	101867-C1-U52
53.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 4, Apartament 25	56,09	101867-C1-U53
54.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 4, Apartament 26	73,77	101867-C1-U54
55.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 4, Apartament 27	56,23	101867-C1-U55
56.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B, jud.Constanta	Etaj 4, Apartament 28	36,38	101867-C1-U56
57.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu,str. Tomis,nr. 3B,	Etaj 4, Apartament 29	74,18	101867-C1-U57



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

	jud. Constanta			
58.	Bloc 1ANL-com.Mihail Kogalniceanu, str. Tomis, nr. 3B, jud. Constanta	Etaj 4, Apartament 30	56,43	101867-C1-U5 8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEFIR

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA