



HOTĂRÂREA NR.32/2023

Privind aprobarea planului urbanistic de detaliu „Construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire”

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023,

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3787/21.04.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *Hotărârii privind aprobarea planului urbanistic de detaliu “Construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire”*;

Raportul informării și consultării publicului nr. 1854/30.03.2023 privind avizarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu aferent pentru *Construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire*, întocmit de arhitect Ispas Andrada-Andreea și raportul de specialitate nr.3788/21.04.2023 întocmit de arhitect Ispas Andrada-Andreea;

Adresa nr. 10913/23.11.2022 documentatie aprobare Plan Urbanistic de Detaliu și adresa nr. 11497/14.12.2022 pentru demararea informării și consultării pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu;

Avizul favorabil Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

O.M.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. Porumbacu de Jos nr. 35/2020 privind aprobarea P.U.G. și R.L.U. al Comunei Porumbacu de Jos,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Plan Urbanistic de Detaliu „*Construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire*”, beneficiar Vasile Răzvan cu domiciliul în comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus nr. 630, prezentat în plan urbanistic de detaliu Anexa 1 la prezenta hotărâre și plan urbanistic de detaliu pentru elaborare, avizare, aprobare PUD- Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea documentației de urbanism este de 24 luni de la data adoptării de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos a prezentei hotărâri de aprobare a acesteia.

Art.3 Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia, respectiv Vasile Răzvan.

Art.4 Domnul Vasile Răzvan, în calitate de beneficiar, va realiza proiectul “*Construire complex turistic cu dotări aferente și împrejmuire*” cu respectarea tuturor reglementărilor legale, ale P.U.D.-ului aprobat, avizelor și acordurilor emise de instituțiile publice și va respecta toate condițiile impuse prin acestea.

Art5. Hotărârea se comunică de către secretarul general delegat al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, domnului Vasile Răzvan și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 27 aprilie 2023

**Președinte ședință
Consilier,
Marcu Adrian**

**Contrasemnează
Secretar general delegat,
Păcurar Nicoleta-Cristina**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUD- IN

SCOPUL - CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC SI IMPREJMUIRE

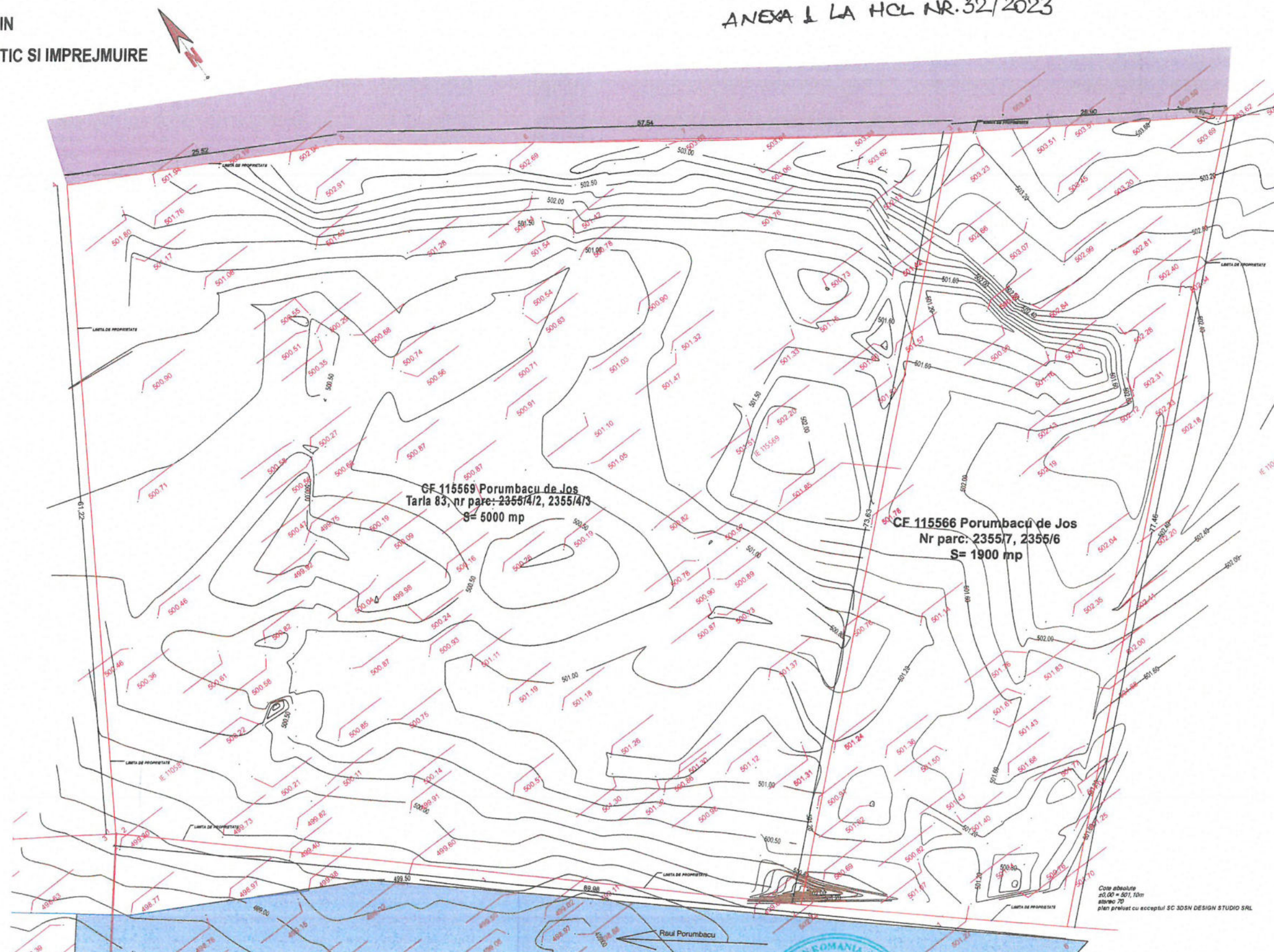
ANEXA I LA HCL NR.32/2023

Zona studiata - Porumbacu de Sus ,F.N.

CF nr. 115569 si 115566 S= 6900mp

LEGENDA

- Limita zona proprietate- imprejmuire
- Drum existent
- Rau existent
- Teren proprietate privata, liber de constructii



PRESEDINTE
CONSILIER
MARCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
PĂCURAR NICOLETA-CRISTINA

expert			
verificator			
Transilvania Proiect srl CUI 16503327 - J32-900- 04		Beneficiar Razvan Vasile jud. Sibiu , Porumbacu de Sus str.nr. 630	Pr. nr. 7/2021
sef proiect	arh. Ioan Haideciuc	Complex turistic cu dotari aferente si imprejmuire jud. Sibiu , Porumbacu de Sus, str. intravilan zona Turistica	PUD
Proiectat	arh. Andreea Borta Haideciuc		
Desenat	arh. Andreea Borta Haideciuc		
		Situatia existenta	U1

PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS

Data anuntului DECEMBRIE 2022

Intentie de elaborare - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - pentru

ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUD - IN SCOPUL

- CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC cu dotari aferente si IMPREJMUIRE IMOBIL-

Argumente : EXTINDERE ZONA TURISTICA conf. prev. PUG - z. intravilan

Initiator - RAZVAN VASILE

Zona studiata - Porumbacu de Sus ,F.N.

CF nr. 110586

Suprafata generatoare P.U.D = 2600mp

Regim inaltime P+M

Propunere mobilare

ANEXA 2 LA HCL NR. 32 /2023

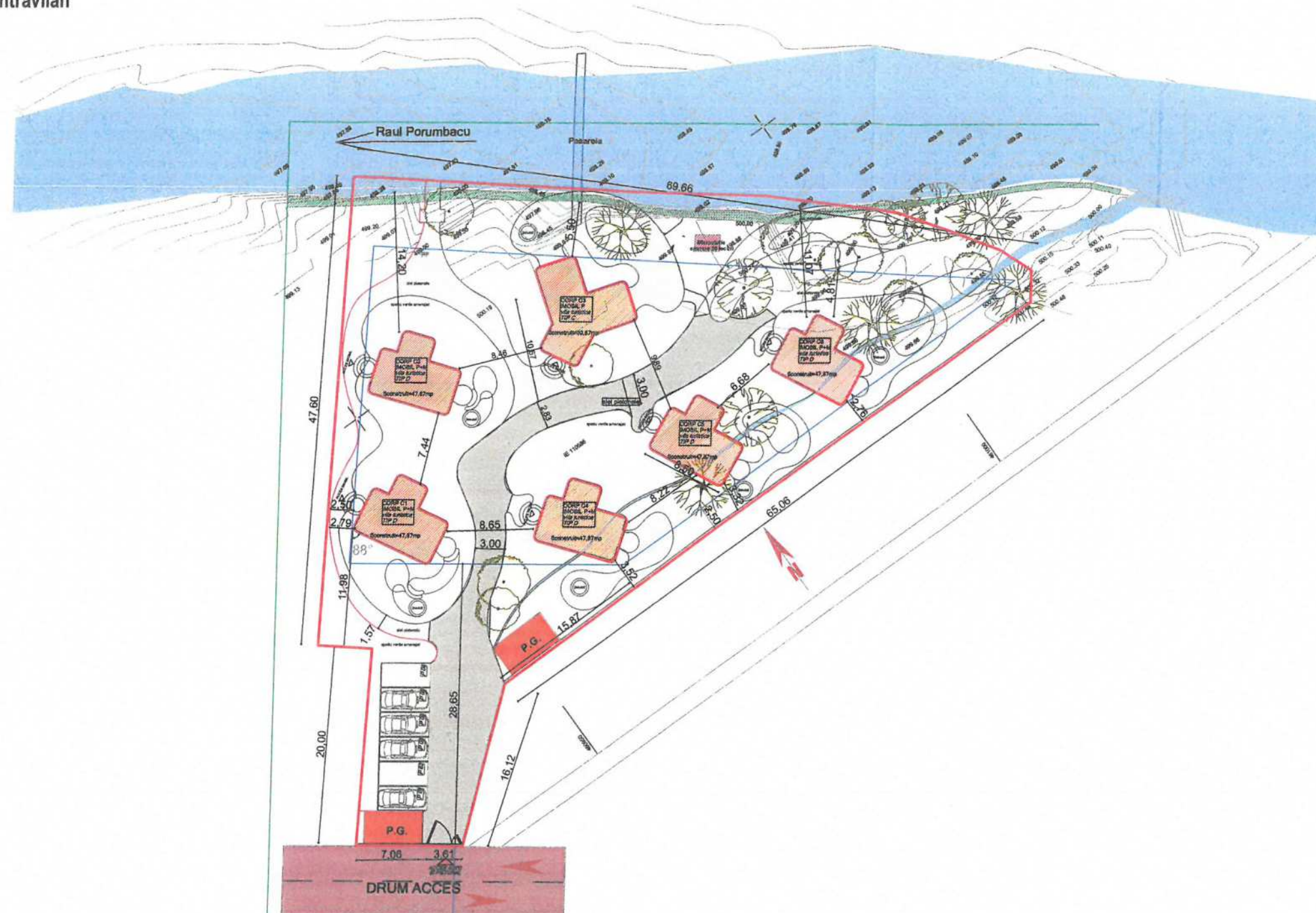
LEGENDA

- Limita zona proprietate- imprejmuire
- Drum existent
- Locuri parcare propuse
- Zona edificabila - cladiri cazare P+M si anexe parter
- Drum auto doar pompieri / pietonal propus
- Alei pietonale propuse
- Rau existent
- Zona consolidare maluri propusa
- Micro statie de epurare propusa cap. 60 loc
- P gunoi - propusa
- ▶ Accese propuse

Retrageri minime fata de limita teren

5.50m fata de rau , min 2.50m fata de vecin dr.,stg.

28.65 m fata de drum pt. locuri parcare



Bilant teritorial

	Existen (mp)	Propus (mp)
Sup. Teren	2600	2600
Sc./Sdc.(cazare)	0	300,25 / 600
Alei pietonale si auto	0	616,65
Zone verzi	2600	1683,10
Nr. niveluri întregi	0	2
P.O.T.	0	11,55%
C.U.T.	0	0,21

PRESEDINTE
CONSILIER
MARCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
PACURAR NICOLETA-CRISTINA.

expert			
verificator			
Transilvania Proiect srl		Beneficiar Razvan Vasile	Pr. nr.
CUI 16503327 - J32-900- 04		jud. Sibiu , Porumbacu de Sus str. ...nr. 630	3/2022
sef proiect	arh. Ioan Haideciuc	Complex turistic cu dotari aferente si imprejmuire	PUD
Proiectat	arh. Andreea Borta Haideciuc	jud. Sibiu ,sat Porumbacu de Sus, intravilan , zona Turistica	
Desenat	arh. Andreea Borta Haideciuc	Reglementari urbanistice	U2