



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” - ETAPA III – componenta bloc CK10

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în **ședință** extraordinară convocata de îndată la data de 13.04.2023;

Având în vedere, Proiectul de Hotărâre nr.67/12.04.2023, Referatul de aprobare nr.5033/12.04.2023 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” - ETAPA III – componenta bloc CK10, raportul de specialitate nr.5032/13.04.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.5034/12.04.2023 dat de secretarul general al UAT;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din HG907/2016 prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare și prin Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finanțare nr. 145190/21.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII nr. 44.4/2023, elaborată de GLOBEXTERRA S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b), alin. 4, lit. a), b) și d), art. 136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI pentru obiectivul de investiții “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” - ETAPA III – componenta bloc CK10, ce face obiectul contractului de finantare nr. 145190/ 21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” - ETAPA III – componenta bloc CK10, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCNEVIR

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 13.04.2023
Nr.50



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotararea nr.50 din 13.04.2023 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei "RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA" - ETAPA III - componenta bloc CK10.

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

○ inclusiv T.V.A. – total: 2.772.902,00 lei;

○ exclusiv T.V.A. – total: 2.333.964,58 lei;

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

○ inclusiv T.V.A. : 2.571.229,33 lei;

○ exclusiv T.V.A. : 2.160.696,92 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

○ Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 51,28 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala: 200,20 kWh/mp/an.

Consum de energie primara totala din surse conventionale: 199,23 kWh/mp/an

Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 0,97 kWh/mp/an

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 33,09 kgCO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 139,62 kWh/mp/an

Reducerea consumului de energie primara totala: 163,82 kWh/mp/an

Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 28,79 kgCO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 73,1%

Reducerea consumului de energie primara totala: 45,0%

Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 46,5%

C. Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 51,0% INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Durata de recuperare a investitiei: 22,54 ani

Economia de energie:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- 225.929,88 kWh/an
- 81.435,72 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv **din** surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata totală de execuție a obiectivului de investiții este de: 16 luni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEVIR

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
PANFILE ELENA