



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

Adresa: comuna Chiscani, judetul Braila

HOTARAREA NR. 46
din 27.04.2023

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, Studiu de Fezabilitate , a destinației de locuințe sociale și a cheltuielilor ce vor fi suportate de la bugetul local, aferente obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE KM 10, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA”.

INITIATOR : Cojea Busuioc-Costica – Primarul comunei Chiscani, judetul Braila.
Numarul de înregistrare și data depunerii proiectului _____ din _____ 2023.

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui Cojea Busuioc-Costica - Primarul comunei Chiscani, județul Braila, înregistrată sub nr. 5934 / 25.04.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr.5935 din 25.04. 2023.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,2

Analizând devizul general al obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE KM 10, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA”, precum și Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE KM 10, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA”.

Avand in vedere:

- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 114/1996 – legea locuinței;
- Legea nr. 52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c) alin.6 lit.c), art.136, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE :

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE KM 10, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA”, conform Deviz general , anexa parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă Studiu de Fezabilitate aferent obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE KM 10, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA”.

Art.3. - Se aprobă destinația de locuințe sociale, după implementarea obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE KM 10, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA”;

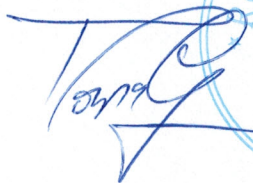
Art.4. - Se aprobă suportarea de la bugetul local a indicatorilor tehnico-economici ce nu pot fi suportati de la bugetul de stat, dupa cum vor rezulta in perioada de implementare, si anume:

- Obținerea terenului;
- Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie;
- Proiectare si asistenta tehnica;
- Investitia de baza:
 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (exclusiv cheltuielile efectuate pentru achizitia urmatoarelor: ascensor, centrala termica de bloc sau scara, dupa caz, cu echipamentele necesare functionarii acesteia);
 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport;
 - Dotari;
 - Active necorporale;
- Alte cheltuieli conexe organizarii santierului, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse si neprevazute, informare si publicitate;
- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste;

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - județul Braila, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Chiscani, prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Chiscani.

PREȘEDINTĂ DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



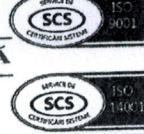


S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374

Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 / E-mail: structipunct@gmail.com



Scenariul 2: Construire bloc de locuințe cu cadre spațiale din beton armat și pereți din BCA

Conform HGR nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE km 10,
COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA**

*Arex la H.C.L.
wa. 46 din 27.04.2023*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	886.139,95	168.366,59	1.054.506,54
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		886.139,95	168.366,59	1.054.506,54
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		533.097,32	101.288,49	634.385,81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1. Studii		18.100,00	3.439,00	21.539,00
3.1.1. Studii de teren		9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice		9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații		65.000,00	0,00	65.000,00
3.3. Expertizare tehnică		0,00	0,00	0,00
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5. Proiectare		1.180.000,00	224.200,00	1.404.200,00
3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general		120.500,00	22.895,00	143.395,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor		204.500,00	38.855,00	243.355,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		780.000,00	148.200,00	928.200,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție		134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.7. Consultanță		140.300,00	26.657,00	166.957,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		15.300,00	2.907,00	18.207,00
3.7.2. Auditul financiar		125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8. Asistență tehnică		330.000,00	62.700,00	392.700,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții		30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2. Dirigenție de șantier		210.000,00	39.900,00	249.900,00
Total capitol 3		1.937.400,00	355.756,00	2.293.156,00

**S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.****PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ**Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 / E-mail: structipunct@gmail.com**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

	18.913.742,23	3.593.611,02	22.507.353,25
4.1 Construcții și instalații			
4.1.1 Terasamente. Sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	470.023,42	89.304,45	559.327,86
4.1.2 Rezistență	5.632.760,61	1.070.224,52	6.702.985,12
4.1.3 Arhitectură	7.396.288,46	1.405.294,81	8.801.583,27
4.1.4 Instalații	5.414.669,74	1.028.787,25	6.443.456,99
4.2 Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	61.261,16	11.639,62	72.900,78
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	797.538,39	151.532,29	949.070,68
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	204.405,60	38.837,06	243.242,66
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	19.976.947,38	3.795.620,00	23.772.567,38

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1 Organizare de șantier	437.117,56	83.052,34	520.169,90
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	397.379,60	75.502,12	472.881,72
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39.737,96	7.550,21	47.288,17
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	239.103,63	0,00	239.103,63
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103.958,10	0,00	103.958,10
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.791,62	0,00	20.791,62
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	103.958,10	0,00	103.958,10
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10.395,81	0,00	10.395,81
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.079.162,03	395.040,78	2.474.202,81
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	350.003,77	66.500,72	416.504,49
Total capitol 5	3.105.386,99	544.593,84	3.649.980,83

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

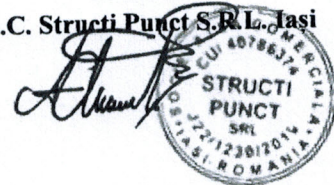
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL LEI	26.438.971,64	4.965.624,92	31.404.596,56
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	20.791.620,26	3.950.407,85	24.742.028,11

În prețuri la data de: **19.12.2022**1 euro = **4,9199**Cotă TVA: **19,00 %**

TOTAL GENERAL EURO	5.373.883,95	1.009.293,87	6.383.177,82
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.226.024,97	802.944,74	5.028.969,72

Beneficiar,
U.A.T. Comuna CHISCANIProiectant,
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOȘAȘ CECILIA
[Signature]

**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE km 10,
COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA**Faza:
S.F.