



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 54

privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general suplimentar pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi"

Consiliul Local al Comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.4407/07.04.2023;

Având în vedere:

- referatul de necesitate al domnului Ing. Strujan Iuliana – inspector/urbanism și amenajarea teritoriului, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești, înregistrat cu nr. 4406/07.04.2023 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general suplimentar pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi";
- Contractul de lucrări nr.10.710/17.09.2021 încheiat între UAT comuna Țibănești și Asocieri SC CAO CONS SRL și SC DTAC DEVELOPMENT SRL;
- Proiectul nr.73/2021 faza P.Th +DE predat conform procesului verbal de predare primire nr.13.222/2022 și devizul general suplimentar rezultat ca urmare a diferențelor apărute între Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) și Proiectul tehnic (P.Th) în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Țibănești nr.335/11.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.133/2017 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea cofinanțării pentru obiectivul de investiție – "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program normal Tungei comuna Țibănești județul Iași,,
- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.89/2019 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici si de asigurare a cofinantarii pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi";
- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.57/2021 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici si de asigurare a cofinantarii la nivelul anului 2021 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi";
- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.105/2021 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici si de asigurare a cofinantarii la nivelul anului 2021 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi";
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 82/1991, Legea contabilității cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 120 și art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare , referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin. (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- raportul de specialitate cu aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general suplimentar pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi" înregistrata sub nr.4506/10.04.2023;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

- Aviz nr.55/24.04.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Aviz nr.55/24.04.2023 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;
- Aviz nr.55/24.04.2023 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art. 139 alin. (2) lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, republicată, și din considerentele prezentate

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Proiectului tehnic faza P.Th +D.E pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi" ca urmare a diferențelor apărute între Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) și Proiectul tehnic (P.Th) în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general suplimentar anexa nr.7 la Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi" care are o valoare de 156.627,82 lei fără TVA în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suplimentarea valorii contractului de lucrări nr.10.710/17.09.2021 privind execuție de lucrări pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi" cu suma de 156.627,82 lei fără TVA, prin act adițional ca urmare a diferențelor apărute între Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) și Proiectul tehnic (P.Th).

Art.4. - Se împuternicește primarul comunei Tîbănești să semneze actul adițional nr.1 la contractului de lucrări nr.10.710/17.09.2021 privind execuție de lucrări pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungei, comuna Tibanesti, județul Iasi" cu suma de 156.627,82 lei fără TVA

Art.5. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Tîbănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. - Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași-pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi - șef birou financiar contabil și resurse umane, dlui ing. Strujan Iulian - inspector/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro - Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

Tîbănești astăzi 27 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ovidiu - Nicușor SACARĂ

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Tîbănești
Liliana Tîrziu

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Tîbănești din data de 27.04.2023 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți!

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TÎBĂNEȘTI NR.54/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27.04.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	02.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾ www.primariatibanesti.ro - Monitor oficial	02.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02.05.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DTAC DEVELOPMENT s.r.l.
CUI 32688030
J. 21.03.22 01.01.4

A. Str. Dacia, Tronc nr.25
Sat Dacia, Comuna Holboca Jud. Iasi, Romania

Cont: RO 63 INGB 0000 9999 0413 1201
ING BANK IASI

Cont: RO 94 TREZ 401 5001 XXX 1203 67



DTAC

ANEXA Nr.1....la
HCL nr.54....
Anul 2023 Luna 04 Ziua 27

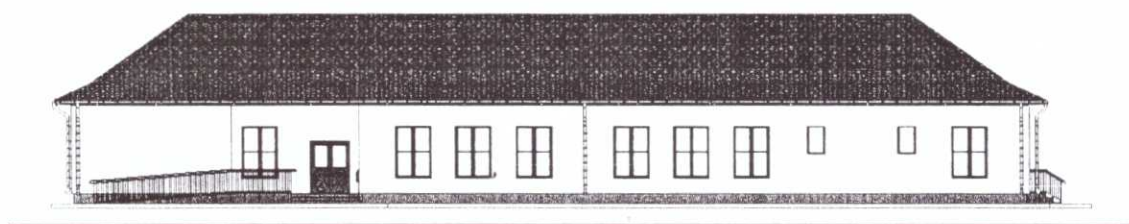
M: 0756 840 810

E: contact@dtac.ro



PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE (P.Th+DE)

“REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL TUNGUJEI, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI”



Amplasament: Sat Tangujei, comuna Tibanesti, județul Iasi

Beneficiar: UAT Tibanesti prin primar Neculai Munteanu

Proiect nr. 73
Faza P.Th+D.E.
– 12/1/ 2021 –

DTAC DEVELOPMENT S.R.L.
CUI 32688030
J22/10/2022 C1 2014

A: Str. Drumea Trănești nr. 13
Sat Dăncu, Comuna Holboca, Jud. Iași, România

Cont: RO 63 INGB 0000 9999 0413 1201
ING BANK (IASI)

Cont: RO 14 TREZ 400 5060 XXX 0200 67



DTAC

M: 0756 840 810

E: contact@dtac.ro



LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Proiectant general:

DTAC DEVELOPMENT S.R.L.



Șef proiect:

ING. SPIRIDON IONUT



Rezistentă:

ING. RÎNDUNICA VICTOR



Verificator:



Proiect nr. 73
Faza P.Th+D.E.
- 12/1/ 2021 -



DTAC



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

- **PIESE SCRISE**
 - LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR
 - BORDEROU GENERAL
 - MEMORIU REZISTENȚĂ
 - PROGRAM DE URMĂRIRE ȘI CONTROL
 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMPUL CONSTRUCȚIILOR
 - CAIET DE SARCINI
- **PIESE DESENATE**



Lista Planșe		
Număr	Denumire planșă	Scara
R.00	PLAN SAPATURA	1:50
R.01	PLAN FUNDATII (SITUATIE EXISTENTA)	1:50
R.02	PLAN FUNDATII (SITUATIE PROPUȘA)	1:50
R.02.1	PLAN FUNDATII (FAZE DE EXECUTIE)	1:50
R.03	ARMARE SUBZIDIRE FUNDATII	1:50
R.04	ARMARE ELEVATII FUNDATII	1:50
R.05	ARMARE CENTURI SUPERIOARE FUNDATII	1:50
R.06	DETALII FUNDATIE	1:20
R.07	ARMARE PARDOSEALA	1:50
R.08	PLAN PERETI PARTER (SITUATIE EXISTENTA)	1:50
R.09	PLAN PERETI PARTER (SITUATIE PROPUȘA)	1:50
R.10	ARMARE BUIANDRUGI	1:50 (1:20)
R.11	DETALII ZIDIRI	1:20 (1:10)
R.12	PLAN ARMARE PERETI	1:50 (1:20)
R.13	PLAN COFRAJ PLACA COTA +3,70m	1:50
R.14	ARMARE CENTURI LONGITUDINALE COTA +3,70m	1:50
R.15	ARMARE CENTURI TRANSVERSALE COTA +3,70m	1:50(1:20)
R.16	ARMARE INFERIOARA PLACA COTA +3,70m	1:50
R.17	ARMARE SUPERIOARA PLACA COTA +3,70m	1:50
R.18	PLAN SARPANTA	1:50
R.19	SECTIUNI SARPANTA	1:50
R.20	VEDERI 3D SARPANTA	1:X
R.21	COFRAJ SI ARMARE TROTUARE SI SCARI ACCES	1:100 (1:50)

Proiect nr. 73
Faza P.Th+D.E.
- 12/1/ 2021 -



DTAC



MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE

**“REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM
NORMAL TUNGUJEI, COMUNA TIBANESTI, JUDEȚUL IASI”**

1.2. AMPLASAMENTUL

Sat Tangujei, comuna Tibanesti, județul Iași

1.3. BENEFICIAR

UAT Tibanesti prin primar Neculai Munteanu

1.4. FAZA

P.Th. + D.E.

1.5. PROIECT NR.

73 / 2021

Documentatie a fost întocmită în baza temei de arhitectura propusa de beneficiar în acord cu proiectantul cât și a certificatului de urbanism emis la cerere.

Obiectivul acestui memoriu este de a descrie lucrarile de executie propuse si principiile structurale ce au stat la baza elaborarii prezentei documentatii.



2. SCURTA DESCRIERE A AMPLASAMENTULUI (extras studiu geotehnic)

Studiul geotehnic a fost întocmit de catre S.C. TARCAN SOLUTION S.R.L. IASI și constă în executarea a unui foraj manual cu diametrul de 4” până la adâncimea de -6.00m pentru verificarea stratificatiei.

Sintetizând datele obținute prin cercetările efectuate precizăm succesiunea litologică a stratificației după cum urmează :

- Sol vegetal si umpluturi cu grosimea 0,60 m;
- Praf argilos, galben, plastic vârtos loessoid, sensibil la umezire grupa A, prezenta în grosimi de 2.00m;
- Argila prăfoasă, galbenă, plastic vârtosă, loessoidă, sensibil la umezire grupa A prezenta în grosimi de 4.40m;

Pânza freatică nu se întâlnește până la adâncimea de 7.00m de la CTN.

Proiectarea la starea limită de exploatare - serviciu

Ppl=110kPa

Pcr=145kPa



3. SCURTA DESCRIERE A ACTIUNILOR CARE INFLUENTEAZA STRUCTURA DE REZISTENTA:

Calculul structurilor de rezistenta s-a efectuat atat la incarcari gravitatinale cat si la cele orizontale rezultate din seism considerandu-se urmatoarele:

- Incarcarea din zapada la sol conform CR 1-1-3/2012: $s_{0,k}=2,50 \text{ kN/m}^2$

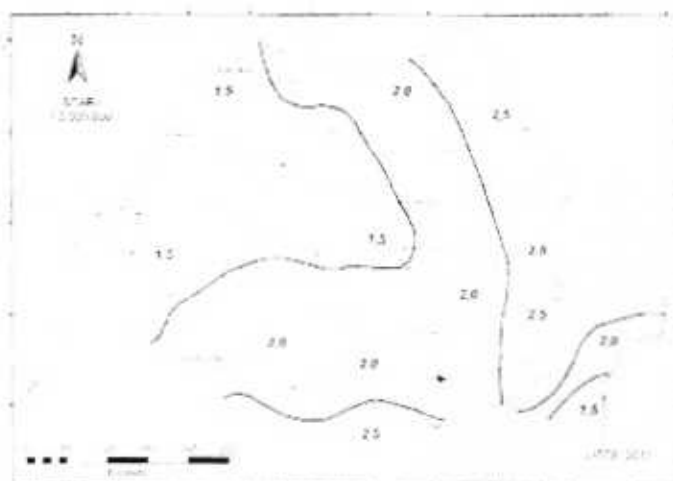


Figura 1.1 Zona de calcul caracteristic de incarcare din zapada pe sol $s_{0,k}$ (pentru altitudini $A < 1000 \text{ m}$)
NOTA: Pentru altitudini $A > 1000 \text{ m}$, valoarea $s_{0,k}$ se determina conform art. 1.1.1 din CR 1-1-3/2012

- presiunea de referinta a vantului conform CR 1-1-4/2012: $q_B=0.7 \text{ kPa}$

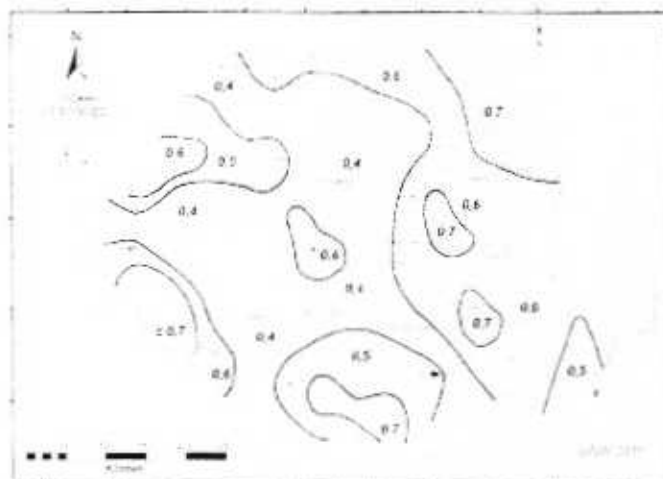


Figura 1.2 Zona de calcul de referinta de presiune a vantului q_B in kPa, pentru $V_{ref} > 10 \text{ m/s}$
NOTA: Pentru altitudini $A > 1000 \text{ m}$, valoarea q_B se determina conform art. 1.1.1 din CR 1-1-4/2012

- Clasa de importanta a cladirii, conform normativului P100-1/2013 este III ($\gamma_I = 1.0$), amplasamentul se afla intr-o zona cu seismica avand valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.25$ si perioada de control (colt) $T_c=0.7s$;
- Greutate proprie – generata automat de catre programul de calcul;



4. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

4.1. GENERALITĂȚI

Regimul de înălțime: **PARTER;**

Înălțimea utilă a parterului este 3.55m.

Clasa de importanță este III, iar categoria de importanță este redusă "C".

Conform normativului P100/2013, amplasamentul se află în zona seismică având $a_g=0.25g$ și perioada de colt $T_c=0,7$ s.

Amplasamentul se încadrează în :

- zona specifică acțiunii zapezii CR (1-1-3 -2012) $S_k=2.5KN/mp$
- zona specifică acțiunii vântului CR (1-1-3 -2012) $q_b = 0,7$ kPa

4.2.1. INFRASTRUCTURA

EXISTENT

În urma sondajelor și releveelor realizate în teren a rezultat că infrastructura are un sistem de fundații continue sub ziduri din piatră zidită fără capacitatea de a prelua eforturile de întindere.

Fundațiile clădirii sunt poziționate la limita dintre stratul de umplutură de pământ și Praful argilos galben, tare, loessoid, sensibil la umezire grupa A.

Adâncimea de fundare este de **-0,60m** față de cota terenului.

PROPOS

Se vor decoperta fundațiile în totalitate și se vor curăța temeinic. În urma curățării cu jet de apă și aer, fundațiile se vor buciarda, și se vor subzidi și se vor cămășui pe ambele fețe cu un strat de 15 cm de beton C20/25 armat cu două rânduri de plasă.

Pentru atingerea adâncimii minime de fundare de 1,50m necesare în condițiile fundării în teren sensibil la umezire, se vor executa subzidiri din beton armat cu bare longitudinale BST500c și transversal cu etrieri BST500c cu lățimea de 90cm și înălțimea de 95cm. Subzidirea se va arma cu 5 Ø 14 sus și jos și 2 Ø 12 lateral, iar transversal cu Ø8/20 și 10 /20. Subzidirea fundațiilor existente se va realiza în ploturi cu lățimea de maxim 1m, având în vedere faptul că dimensiunile fundațiilor nu se cunosc destul de precis dimensiunile carcanelor de oțel se vor actualiza cu datele obținute pe santier, în așa măsură ca cota de fundare finală să nu fie mai mică de 1.5 m și lățimea talpii de fundare să nu fie mai mică de 90cm.

Centurile superioare se vor arma longitudinal cu 4 Ø 16 BST500c și transversal cu etrieri Ø 8/10/20 BST500c. Acoperirea cu beton va fi de 2,5 cm de la brațele etrierilor.

Pardoseala va avea grosimea de 12 cm, realizată din beton C20/25, armată ușor cu plase sudate Ø6x100/ Ø6x100. Sub pardoseala de la parter este prevăzut un strat de 10 cm de polistiren extrudat. Între stratul de beton și cel de termoizolație se va dispune o folie de polietilena. Întregul sistem pardoseala-termoizolație va fi dispus pe un strat filtrant de 10-15 cm de pietris.



DTAC



4.3. SUPRASTRUCTURA

EXISTENT

Sistemul structural identificat este de tip pereți portanți din zidărie de cărămidă plină presată. *Planșeul* este din lemn cu termoizolație de stuf și alicarie, sprijină direct pe pereți. La intersecția pereților nu există elemente verticale de confinare a zidăriei (stâlpișori).

Zidăria este executată din blocuri de cărămidă plină cu mortar de nisip, ciment și var. Tipul de zidărie este cu rosturi longitudinale și transversal.

Acoperișul este tip șarpantă cu structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă fâlfuită.

Se observă degradări ale finisajelor soclului datorită efectelor îngheț/dezgheț. Se observă degradări ale finisajelor fațadelor datorită efectelor meteorologice. Se observă degradări majore ale șarpantei și planșeului din lemn datorită infiltrațiilor de apă și întreținerii necorespunzătoare.

PROPUȘ

Se vor desface toate tencuielile interioare și exterioare și se va examina zidăria pas cu pas pentru identificarea avariilor. Se vor repara toate fisurile zidăriei cu deschiderea până la 3,0 mm, care vor deveni vizibile odată cu desfacerea tuturor tencuielilor, prin injectări manuale cu mortar de injecție; astfel se vor reface pereții din punct de vedere al integrității secțiunilor și volumul acestora astfel încât se vor restabili caracteristicile de rigiditate și rezistență.

Se vor rețese golurile coșurilor de fum sau se vor curăța temeinic de funingine și se vor înzidi. Se vor cămășui toți pereții pe ambele fețe cu mortar M100T în grosime de 5 cm pe fiecare față, cămășuiala ce va fi armată cu un rând de plasă sudată Ø 5/100X100mm. Cămășuiala pereților se va ancora la partea inferioară în centurile eclisă de la partea superioară a cămășuii fundațiilor, iar la partea superioară se va ancora în centurile perimetrice ale pereților. Se va desface planșeul din lemn și șarpanta. Atât peste pereții din zidărie existenți cât și peste cei propuși se va executa o centură din beton armat care va asigura rigiditatea spațială a pereților. Centura va avea secțiunea de 45x35 cm și va fi armată longitudinal cu 3 bare Ø 16 sus și jos, iar transversal cu Ø8/10/15 calitatea armaturilor BST500c.

Se va reface planșeul, acesta fiind din beton armat cu grosimea de 15 cm și armat cu bare independente BST500c dispuse pe două direcții ortogonale.

Se reface șarpanta din lemn pe toată suprafața clădirii. Se vor utiliza secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase de cal II sau C18, ignifugate și dezinsectizate. Contravântuirile fermelor pe cele două direcții se asigură cu contrafișe înclinate la 45° și cu clești dubli care se fixează de o parte și de alta a căpriorului. Popii se vor ancora în planșeul de beton prin intermediul tălpilor de aceeași secțiune și a jugurilor din platbandă. Aceste juguri, 8buc/talpă pop, se ancorează în placă cu ancore mecanice. Căpriorii se vor dispune la max. 80cm interax și se vor rezema peste pane prin chertări. **NU SE ÎNNĂDESC CĂPRIORII ȘI PANELE ÎN CÂMP!!!**. Cosoroabele se vor ancora de



centura de b.a. a aticului prin mustățile prevăzute special în aceasta, OB37. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor proteja împotriva agenților biologici și se vor ignifuga cu soluții adecvate, omologate, după ce se vor verifica cu privire la existența resturilor de coajă de copac, rumeguș s.a. Se vor reface pardoselile și finisajele interioare ale clădirii. Se va executa un termosistem cu polistiren expandat de minim 10 cm grosime la exterior conform unui audit energetic. În cazul în care se vor executa goluri noi în zidărie, acestea se vor borda conform normativelor în vigoare.

Se va reface trotuarul perimetral al clădirii din beton C16/20 armat cu plasă sudată. La interfața cu soclul se va executa un cordon din bitum filerizat pe tot perimetrul clădirii iar acesta va fi acoperit de termosistemul aplicat pe soclu. Se vor reface scările de acces în clădire, respectiv rampele de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

4.1. MATERIALE UTILIZATE

Închiderile exterioare și interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă portanta tip BRIKSTON 25 sau similar.

Lungime (mm)	240
Latime (mm)	115
Înălțimea (mm)	63
Masa (kg)	2,80
Rezistența la compresiune (N/mm ²)	30
Portanta	DA
Conductivitate termică λ_{10} dry unit pentru zid de 37,5 cm (W/mK)	0,435
Indice de reducere sonoră pentru zid de 25 cm/19 cm (db)	56
Rezistența la foc criteriile EI/ REI (minute)	240/240
Consum de mortar pe m ³ zidărie (m ³)	0.22

Clasa betoanelor s-a ales în conformitate cu Normativul NE 012/2012 („Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea I: Producerea betonului”), funcție de clasele de expunere (tab. 1 și 1a) și valorile recomandate pentru compoziția și proprietățile betonului (tab. F.1.1) astfel:



DTAC



Elemente structura		Clasa expunere	Clasa cloruri	Tip ciment	Dozaj min. ciment	Sort max. agregat	Acoperirea cu beton
Grinzi Continue	C20/25	XO.XC2	Cl 0,10	CEM II A 32,5	300	0-16	5,0 cm
Pardoseala subsol	C16/20	XC1	Cl 0,10	CEM II A 32,5	260	0-16	2,5 cm
Stalpi Centura Grinzi Placa	C20/25	XC1	Cl 0,10	CEM II A 32,5	300	0-16	2,5 cm 2,5 cm, 3,5 cm 1,5 cm, 2,5 cm

Otel-beton: - BST500C, (conform STAS 438/1-89) – armatura longitudinală și transversală: în rețele de grinzi, stalpi, grinzi, planșee, agrafe;

- Sarma de legat (conform STAS 889-80)

- STNB – placa pardoseala, elevații fundații, pereți

5. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere normative și prescripții de protecție a muncii.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative enunțate, cât și orice alte norme PSI sau NTS specifice activității de șantier, în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsuri pentru evitarea oricărui accident de muncă folosind parapeti, panouri avertizoare și iluminatul de semnalizare în conformitate cu prevederile „Normelor Generale de Protecție a Muncii editia 1998.

La execuția lucrărilor de terasamente se va avea în vedere ca se interzice lasarea gropilor de fundație deschise, supuse precipitațiilor pe o perioadă îndelungată.

Constructorul (sau, după caz, antreprenorul) are obligația să analizeze documentația și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni în acest sens, luând toate măsurile ce se impun pentru evitarea oricărui pericol de accidente, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

Pe toată durata execuției constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de urmărire a tasărilor căilor de circulație din apropierea amplasamentului.

Măsurile prevăzute în aceste acte normative nu sunt limitative, constructorul și beneficiarul putându-le suplimenta și cu alte măsuri, în scopul desfasurării activității în condiții normale, pentru evitarea oricărui pericol.

6. MASURI PENTRU PROTEJAREA MEDIULUI ÎNCONJURATOR

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător.

Se vor respecta cu strictețe prevederile din următoarele acte normative privind protecția mediului:



DTAC



- OUG 195/2005 – Ordonanta privind protectia mediului;
- Legea nr. 265/2006 – Lege pentru aprobarea OUG 195/2005;
- HGR 621/2005 – Hotarâre privind gestionarea ambalajelor si deseurilor;
- HGR 349/2005 – Hotarâre privind depozitarea deseurilor.

La executia lucrarilor se vor avea în vedere prevederile Legii protectiei mediului.

Masurile de reducere a impactului potential negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice si în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparatiei prin masuri de reducere a riscului de poluare a mediului.

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Conform HG nr. 856/16.08.2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei privind deseurile, inclusiv deseurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolari sunt definite în mod individual, printr-un sistem de codificare din sase cifre, în functie de activitatea generatoare de deseuri si subcapitolul în care se încadreaza deșeul.

Deseurile din constructii si demolari care nu se încadreaza în categoria deseurilor toxice si periculoase, sunt încadrate în liste de categorii de deseuri la pozitia 17 si sunt urmatoarele:

- beton, caramizi, tigle si materiale ceramice (sau amestecuri sau fractii separate din acestea) fara continut de substante periculoase;
- lemn, sticla, materiale plastice, metale, pamânt, pietre fara continut de substante periculoase;
- materiale izolante, fara continut de azbest sau alte substante periculoase;
- materiale de constructii pe baza de gips, necontaminate cu substante periculoase;
- alte amestecuri de deseuri de la constructii si demolari fara continut de substante periculoase.

Se va asigura posibilitatea scurgerii apei pluviale catre sistemul de canalizare.

În urma finalizarii lucrarilor se va avea în vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la maximum a factorului de poluare.

7. BAZA NORMATIVA:

La elaborarea proiectului s-au avut la baza urmatoarele legi si prescriptii în vigoare:

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în constructii si HG nr 766 / 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii;
- HG nr. 925 / 1995 privind aprobarea "Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor";
- Legea nr. 50 / 1991, republicata în 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- P 100-1/2013 "Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri";
- CR 0 – 2012 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor"



DTAC



- SR EN 1991-1-1-2004 „Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri”;
 - SR EN 1991-1-1/NA-2006 „Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri. Anexa nationala”;
 - CR 1-1-3/2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”;
 - SR EN 1991-1-3-2005 „Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-3: Actiuni generale – Incarcari date de zapada;
 - SR EN 1991-1-3/NA-2006 „Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-3: Actiuni generale – Incarcari date de zapada. Anexa nationala;
 - CR 1-1-4/2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”;
 - SR EN 1991-1-4-2006 „Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-4: Actiuni generale – Actiuni ale vântului;
 - SR EN 1991-1-4/NB-2007 „Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-4: Actiuni generale – Actiuni ale vântului. Anexa nationala;
 - STAS 3300/1-85 – Teren de fundare . Principii generale de calcul;
 - STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundarii directe;
 - NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
 - SR EN 1992-1-1-2006 „Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri”;
 - SR EN 1992-1-1/NB -2008 „Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri”. Anexa nationala;
 - SR EN 1992-1-1/AC -2008 „Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri”. Erata;
 - CR 6 - 2006 “Cod de proiectare pentru structuri din zidarie”;
 - SR EN 1996-1-1-2006 „Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidarie. Partea 1-1: Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata”;
 - SR EN 1996-1-1/NB-2008 „Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidarie. Partea 1-1: Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata”. Anexa nationala;
 - SR EN 1996-2-2006 „Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidarie. Partea 2: Proiectare, alegere materiale si executie zidarie”;
 - NE 012/1-2010 “Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului”;
 - SR EN 1995-1-1-2005 „Eurocod 5: Proiectarea structurilor din lemn. Partea 1-1: Generalitati – Reguli comune si reguli pentru cladiri”;
 - CR1-1-4-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor;
 - CR1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- Este interzisa executarea lucrarilor fara întocmirea proceselor verbale de lucrari ce devin ascunse. În cazurile în care la verificarea unei lucrari ascunse se constata abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile proiectului si prescriptiilor tehnice urmeaza a se proceda la remedierea abaterilor, este strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care ar împiedica



accesul la acestea. Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care sunt de natura sa afecteze rezistenta, stabilitatea sau functionalitatea obiectului sau a unei parti a sa, se vor efectua numai cu avizul scris al proiectantului.

La receptionarea terenului de fundare si a structurii de rezistenta este obligatorie participarea proiectantului cat si a geotehnicianului.

Orice modificare fata de proiectul tehnic aprobat fara aprobarea si consimtamantului proiectantului de specialitate rezistenta cat si neindeplinirea conditiilor mai sus mentionate duce la absolvirea de raspundere ulterioara a proiectantului in fata legii, pe baza unei expertize tehnice care sa ateste situatia data.

Conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, executia proiectului este permisa numai dupa verificarea lui de catre un verificator atestat pentru

exigenta A1 - Rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicatii; miniere; edilitare si de gospodarie comunale cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn.

Verificarea proiectului este obligatorie si este exclusiv responsabilitatea beneficiarului de a indica verificatorul de proiecte atestat caruia sa-i fie pusa la dispozitie documentatia tehnica cat si plata serviciilor acestuia.



DTAC DEVELOPMENT s.r.l.
CUI: 32663070
2019-03-22 14:20:14

Adresa: B-dul Tineretului, 102
Sat Tunga, Comuna Tibanesti, Judetul Iasi

Cont: RO 63 4906 2001 0000 0019 1201
ING BANK IASI

Cont: RO 74 1147 40 1000 0000 0000 87



DTAC

M: 0786 840 810

E: contact@dtac.ro



PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE REZISTENȚĂ

privind calitatea lucrărilor de construcții conform art.22 lit. e din Legea 10/1995

PROIECT: "REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL TUNGUJEL, COMUNA TIBANESTI, JUDEȚUL IASI"

AMPLASAMENT: Sat Tunga, comuna Tibanesti, județul Iasi

BENEFICIAR: UAT Tibanesti prin primar Neculai Munteanu

PROIECTANT DE SPECIALITATE: DTAC DEVELOPMENT S.R.L.

FAZA: P.Th+D.E. – 12/1/2021



Controlul calității lucrărilor de construcții pe faze determinante a fost stabilit, în conformitate cu Legea nr.10/1995, HGR nr.766/1997, Normativ C56-85 și normative tehnice în vigoare, precum și caietele de sarcini din proiect.

Prin fază determinantă în concepția Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, art.7b, se înțelege stadiul fizic la care o lucrare de construcții odată ajunsă nu mai poate continua fără acceptul scris al beneficiarului și proiectantului și încheierea de documente scrise conform tabelului de mai jos.

LEGENDĂ:

I: Inspectoratul în construcții

P: Proiectant

P.V.L.A.: proces-verbal lucrări ascunse

D.C.F.: declarație de conformitate de la furnizor

B: Beneficiar

G: Geotehnician

P.V.R.C.: proces-verbal recepție

B.I.C.: buletin de încercări de la laborator

E: Executant

D: Diriginte de Șantier

P.V.F.D.: proces-verbal fază determinantă

B.I.F.: buletin de încercări de la furnizor

DTAC DEVELOPMENT S.R.L.
CUI 3366032
J20/10.09.2014

A. Iuliu Drăgășanu, nr. 3
Str. Drăgășanu, Cluj-Napoca, J. Cluj, România

Coord. RC, AS, RCR, CCR, CCR, CCR, CCR
Buc. BANE 130

Coord. RC, AS, RCR, CCR, CCR, CCR, CCR



DTAC

M: 0750 840 810

E: contact@dtac.ro



NR. CRT.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se receptionează calitativ și pentru care trebuie întocmite documente.	Metoda de control sau documentația conform căreia se efectuează controlul.	Documentul care se încheie.	Cine semnează	Nr. și data actului încheiat.
0		2	3	4	5
1	Proces Verbal de predare-primire a amplasamentului, trasării reperelor cotei +0,00	NORMATIV C56/85 - CAIETUL II, punctul 2.1	PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE AMPLASAMENT	B.E.P.	
2	Verificare trasare fundații	NORMATIV C56/85 - CAIETUL IV, punctul 2.1	P.V.L.A.	B.E.	
3	Verificare săpătură fundații	NORMATIV C56/85 - CAIETUL IV, punctul 2.1	P.V.L.A.	B.E.	
4	Verificare natură teren, fundații și fundații de fundare.	NORMATIV C56/85 - CAIETUL I, punctul 1.2	P.V.L.A.	B.E.P.(G).	
5	Verificarea calității materialelor aduse în șantier pentru lucrări de Beton Armat (armături, beton).	NORMATIV C56/85 - CAIETUL V, punctul 2.1	P.V.R.C	E	
6	Verificare carcase armături fundații	NORMATIV C56/85 - CAIETUL V, punctul 2.2	P.V.R.C	B.E.P.	
7	Verificare cofraje fundații	NORMATIV C56/85 - CAIETUL V, punctul 2.2	P.V.R.C	B.E.	
8	Verificare beton fundații după decofrare.	NORMATIV C56/85 - CAIETUL V, punctul 2.7	P.V.R.C	B.E.	
9	Verificare umpluturi	NORMATIV C56/85 - CAIETUL II, punctul 1	P.V.L.A.	B.E.	
10	Verificarea calității materialelor aduse în șantier pentru lucrări de terasamente (argila, pietris, nisip, balast, etc)	NORMATIV C56/85 - CAIETUL II, punctul 1	P.V.R.C	E	
11	Verificarea calității materialelor aduse în șantier pentru lucrări de zidărie	NORMATIV C56/85 - CAIETUL VII	P.V.R.C	E.	
12	Verificarea calității zidăriilor	NORMATIV C56/85 - CAIETUL VIII, punctul 2.3	P.V.L.A.	B.E.	
13	Verificarea în șantier a materialelor pentru tencuieli	NORMATIV C56/1985, CAIETUL IX, punctul 3.1	P.V.R.	E.	
14	Verificarea calității suportului la tencuieli	NORMATIV C56/1985, CAIETUL IX, punctul 2.2	P.V.L.A.	B.D.E.	
15	Verificarea armături grinzi, centuri și planșeu peste parter.	NORMATIV C56/85 - CAIETUL V, punctul 2.2	P.V.L.A.	B.E.	

Reprezentat de dl.

DTAC DEVELOPMENT S.R.L.
CUI 32666030
22210322/01/2014

A: 15b, Drumul Troitei, nr.25
Sat Dancu, Comuna Holboca, Jud. Iasi, România

Cont: RO 53 ING 0000 9999 0415 1201
ING BANK IASI

Cant: RO 94 TREZ 406 5029 XXX 0203 87



DTAC

M: 0756 540 810

E: contact@dtac.ro



INSTRUCTIUNI PRIVIND URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIILOR

CUPRINS

CUPRINS	1
URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCTIILOR	2
1. DATE GENERALE, OBIECT	2
2. CERINȚE DE BAZA, RESPONSABILITĂȚI	2
3. EFECTUAREA URMĂRII ÎN TIMP	5
4. CONCLUZII	8





DTAC



URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR

1. DATE GENERALE. OBIECTIV

Prezentul document are ca obiect lucrările de monitorizare în timp a construcției
„REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
TUNGUJEL, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI”

Este definit, în mare, programul de urmărire în timp, atât pe parcursul execuției, cât și în perioada de exploatare.

Se precizează că prin prezentul document proiectantul de structură formulează criteriile care stau la baza monitorizării urmăririi în timp, lucrările propriu-zise care trebuie efectuate și programul de desfășurare a acestora. Pe baza acestui program cadru, executanții specializați și abilitați în domeniu, vor întocmi proiecte de urmărire în timp, pentru fiecare lucrare în parte.

Urmărirea comportării în timp a construcției se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare (prin următoarele modalități: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor, etc.) a rezultatelor înregistrate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcției.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcției este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcției pentru, o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieți și de degradare a mediului. Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcției se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea șerintelor de rezistență, stabilitate și durabilitate a construcției care se va realiza.

Urmărirea comportării în timp a construcției este o acțiune periodică de examinare, observare, investigare a modului în care răspunde (reacționează) construcția în decursul utilizării ei, sub influența agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcției cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

Acest program a fost elaborat în acord cu normativul P130-1999, cu STAS 2745-90, precum și cu STAS 3950-81, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85 și STAS 7488-82.

2. CERINȚE DE BAZA. RESPONSABILITĂȚI

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor este de două categorii:

- urmărire curentă
- urmărire specială

Categoria de urmărire, perioadele la care se realizează, precum și metodologia de efectuare a acestora se stabilesc de către proiectant și se consemnează în Jurnalul evenimentelor care va fi păstrat în Cartea Tehnică a construcției.

Având în vedere art.15 din ordinul 847 din 2 iunie 2014 privind aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și



DTAC



speciala a comportării în exploatare a construcțiilor – Indicativ PCU 004 care specifică ca urmărirea specială se aplică doar construcțiilor noi de importanță deosebită sau excepțională, construcții în exploatare cu evoluție periculoasă sau la cererea ISC sau a MDRAP – cazuri ce nu se regăsesc în situația analizată se instituie urmărirea curentă pentru obiectivul studiat.

Urmărirea curentă a construcției:

Urmărirea curentă este o activitate de comportare a construcției care constă din observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene și parametri ce pot semnaliza modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate ale acesteia.

Urmărirea curentă a comportării construcției se efectuează prin examinare vizuală directă și prin măsurători de uz curent sau temporare.

Urmărirea curentă se va efectua la intervale de timp prevăzute prin prezentul program, dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite (seism, inundații incendii).

Personalul însărcinat cu efectuarea activității de urmărire curentă va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției.

În cazul în care se constată deteriorări avansate ale structurii construcției, sau ale clădirilor învecinate, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice.

În cadrul urmăririi curente a construcției, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea sau durabilitatea construcției, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspecție extinsă urmată dacă este cazul de o expertiză tehnică.

Inspeția extinsă a construcției:

Inspeția extinsă are ca obiect o examinare detaliată, din punct de vedere al rezistenței, stabilității și durabilității, a tuturor elementelor structurale și nestructurale, a îmbinărilor construcției, a zonelor reparate și consolidate anterior, precum și cazuri speciale ale terenului și zonelor adiacente.

Această activitate se efectuează în cazuri deosebite privind siguranța și durabilitatea construcției, cum ar fi:

- deteriorări semnificative semnalate în cadrul activității de urmărire curentă;
- după evenimentele excepționale asupra construcției (cutremur, foc, explozii) și care afectează utilizarea construcțiilor în condiții de siguranță;
- schimbarea destinației sau a condițiilor de exploatare a construcției.

În cele ce urmează vor fi amintite aspecte principale ale obligațiilor ce revin diversilor factori implicați în investiție, cu mențiune că forma completă a acestor obligații este cea prevăzută în normativul P130-99.

Proprietarilor le revin următoarele obligații:

- răspund de activitatea privind urmărirea comportării construcției;



DTAC



- organizează activitatea de urmărire curentă;
- comandă un eventual proiect de urmărire specială, alocând fonduri pentru realizarea acestuia;
- comandă inspectarea extinsă sau expertiza tehnică în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră că pot afecta construcția;
- iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatarea construcției (exploatare rațională, întreținere și reparații în timp) și prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărire curentă și/sau specială;
- asigură luarea măsurilor de intervenție provizorii, stabilite de proiectant în cazul unor situații de avertizare sau alarmare și comandă expertiza tehnică a construcției.

Proiectantului îi revin următoarele obligații:

- elaborează programul de urmărire în timp a construcției și instrucțiunile privind urmărirea curentă;
- stabilește în baza măsurărilor efectuate pe o perioadă mai lungă de timp, intervalele valorilor caracterizând starea "normală" precum și valorile limită de "atenție", "avertizare" sau "alarmare" pentru construcție;
- asigură luarea unor decizii de intervenții în cazul în care sistemul de urmărire a comportării construcției semnalizează situații anormale.

Executantului îi revin următoarele obligații:

- efectuează urmărire curentă a construcției pe durata execuției;
- întocmește și predă investitorului și/sau proprietarului documentația necesară pentru Cartea Tehnică a Construcției;
- asigură păstrarea și predarea către utilizator și/sau proprietar a datelor și măsurărilor efectuate în perioada de execuție a construcției;
- în cazul în care execută reparații sau consolidări întocmește și predă investitorului și/sau proprietarului documentația necesară pentru Cartea Tehnică a Construcției

Utilizatorilor și administratorilor le revin următoarele obligații:

- solicita efectuarea unei expertize, a unei inspecții extinse sau a altor măsuri;
- întocmesc rapoartele privind urmărirea curentă a construcției;
- cunosc programul măsurărilor corelat cu fazele de execuție sau exploatare;
- asigură sesizarea celor în drept la apariția unor eventuale sau depășirea valorilor de control.

Executantului urmăririi construcției îi revin următoarele obligații:

- să cunoască în detaliu conținutul instrucțiunilor de urmărire curentă;
- să cunoască construcția, caracteristicile generale ale structurii, materiale folosite, dimensiunile, caracteristicile condițiilor de fundare și ale mediului;
- să cunoască obiectivele urmăririi curente;



DTAC



- să cunoască metodele de măsurare stabilite;
- să cunoască programul măsurărilor corelat cu fazele de execuție sau exploatare;
- să întocmească rapoartele privind urmărirea curentă a construcției;
- să asigure sesizarea celor în drept la apariția unor evenimente sau depășirea valorilor de control.

3. EFECTUAREA URMĂRII ÎN TIMP

În cele ce urmează se prezintă elementele care vor fi inspectate și/sau măsurate pe parcursul duratei de viață a construcției.

a) Măsurarea tasărilor

Cerințe de bază ale urmăririi tasării construcției prin metode topografice.

Urmărirea tasărilor construcției prin metode topografice constă în măsurarea modificării cotelor unor puncte izolate, materializate prin mărci de tasare, fixate solidar de construcție, raportate la repere de referință (repere fixe).

Precizia necesară măsurării deplasărilor verticale, în funcție de valoarea estimată prin proiect a tasării absolute maxime s_{max} , se determină preliminar conform precizărilor tabl. din STAS 2745-90.

Eventuală depășire a acestei valori reclama prezentă imediată a proiectantului, geotehnicianului și a altor factori implicați în executarea/întreținerea construcției.

În acord cu prevederile de mai sus, pentru valoarea maximă a tasării absolute se impun:

- clasa convențională de precizie: B.
- cerința privind precizia: ridicată

Eroarea admisibilă a măsurării deplasărilor verticale: $\pm 0.1 \text{ mm}$

Metoda de nivelment pe care o recomandăm (în acord cu prevederile tab. 2 din STAS 2745-90) este nivelmentul geometric de precizie.

Condițiile tehnice pentru nivelmentul geometric, în acord cu tab. 3 din STAS 2745-90 sunt:

- viza, m, max.: 40m
- inegalitatea între portee, pe stație, max.: 0.4m
- inegalitatea cumulată a portecelor la drumuire închisă: 2.0m
- neînchiderea admisibilă la drumuire închisă (n-nr. de straturi): $\pm n/2$

Executantul nivelmentului geometric poate adopta și alte valori pentru diferitele caracteristici, dacă asigură îndeplinirea cerinței de precizie impusă.

Repere de referință (borne)

Datorită preciziei impuse măsurării, standardul recomandă repere de referință de adâncime. Având în vedere recomandările standardelor, și particularitățile constructive și de amplasament ale construcției propunem amplasarea a unui singur reper de referință.

Rămâne la latitudinea unității care face urmărirea stabilirea modalității în care se face măsurarea. De asemenea, în prezentul material am indicat minimal numărul și poziția reperelor, darunitatea care face măsurările poate indica și necesitatea amplasării altor repere, cu condiția respectării specificațiilor tehnice.



În momentul întocmirii prezentelor specificații tehnice nu cunoaștem proiectul de organizare de șantier, iar poziția reperelor se va stabili de către executant cu acordul factorilor implicați (proiectant, executant, beneficiar).

Mărci de tasare

Mărcile de tasare sunt repere mobile de nivelment, care se alcătuiesc și se fixează în elementele de construcție astfel încât să fie asigurată conservarea lor în timp, pe întreaga durată a efectuării observațiilor și să fie posibilă efectuarea măsurărilor atât în timpul execuției cât și în timpul exploatării.

Alcătuirea și dispunerea mărcilor de tasare se stabilesc de către unitatea care efectuează măsurările, de acord cu proiectantul, executantul și beneficiarul, ținând seamă de precizia impusă măsurării, de particularitățile constructive ale construcției. Mărcile de tasare se alcătuiesc și se amplasează astfel încât să nu fie deteriorate sau astupate de lucrările de finisaj.

Mărcile de tasare sunt conform STAS 10493-76.

Precizăm că utilizarea unor mărci de tasare alcătuite din doua părți (o teacă înglobată în elementul de construcție și un bolț detașabil) nu este recomandată în cazul măsurărilor de precizie, conform pct.4.5. din STAS 2745-90.

Măsurările vor fi efectuate după următorul program:

1. Măsurări pe parcursul execuției construcției:

Deplasările pe verticala ale mărcilor (tasările) vor fi măsurate cu metode topografice cu precizie de 0,1mm, la intervale de timp corespunzătoare realizării următoarelor etape de lucru:

- Se va executa un ciclu de măsurători inițiale ("măsurarea de zero")
- Se va executa un ciclu de măsurători după realizarea fiecărui nivel supradat al structurii.

Se va executa un ciclu de măsurări la încheierea definitivă a execuției construcției.

Dacă în aplicarea încărcărilor intervin pauze (dacă apar discontinuități în timp privind execuția construcției), trebuie efectuate măsurări înainte și după efectuarea încărcării.

2. Măsurări în faza de exploatare:

- Se va efectua un ciclu de măsurări la ocuparea totală a construcției de către beneficiar (pentru a se monitoriza aportul sarcinilor utile). Se vor efectua câte două cicluri de măsurări în fiecare din primii trei ani ai exploatării construcției (intervalul de timp între măsurări trebuie să fie de cca. jumătate de an).
- Se va efectua câte un ciclu de măsurări în fiecare din următorii trei ani ai exploatării construcției (intervalul de timp între măsurări trebuie să fie de cca. un an).
- Se va efectua un ciclu de măsurări la 4 ani după efectuarea măsurării precedente (respectiv la 10 ani de la darea în folosință a construcției).
- Apoi se va efectua câte un ciclu de măsurări la un interval de 5 ani (respectiv la 15, 20, 25ani, de la darea în folosință a construcției).

Intervalele de timp prestabilite pentru efectuarea măsurărilor pe parcursul exploatării pot fi modificate în cazul în care intervin acțiuni care influențează evoluția tasărilor, ca de exemplu: variația importantă a nivelului apei subterane, aplicarea unei încărcări în imediata vecinătate a



DTAC



construcției, baterea de piloți sau alte surse de vibrații în apropiere, șocuri seismice de mare intensitate (cu magnitudine mai mare sau egala cu 6,5), precipitații abundente, etc.

b) Efectuarea observațiilor asupra fisurilor

În cazul apariției de fisuri în elementele portante ale construcției, trebuie întreprinse observații sistematice asupra fisurilor în vederea elucidării caracterului deformațiilor și pericolului pe care acestea îl implică asupra rezistenței și exploatării construcției.

Pentru urmărirea dezvoltării în lung a fisurii, extremitățile acesteia se reperișază periodic prin liniițe vopsite, alături de care se notează data.

Pentru urmărirea dezvoltării în sens transversal a fisurii se utilizează dispozitive de măsura sau reperiș, fixate pe ambele părți ale fisurii, în dreptul cărora se marchează numărul lor și data montării.

La fisuri cu deschiderea transversala mai mare de 1 mm trebuie măsurată și adâncimea acestora.

În cazul apariției unor fisuri, acestea se vor monitoriza în conformitate cu cele descrise mai sus. Se vor aplica martori de sticlă și se va măsura deschiderea transversală a fisurilor. Prima citire se va efectua imediat după identificarea fisurii și apoi la interval de 1 an calendaristic. De asemenea, aceste fisuri vor fi măsurate după producerea unui eventual eveniment major: cutremur, incendiu, explozie.

Toate rezultatele citirilor vor fi prezentate proiectantului care după trei ani poate decide întreruperea măsurării, fără a exclude însă inspectarea vizuală în continuare sau, în cazul în care deschiderea fisurilor s-a amplificat poate dispune măsuri de intervenție funcție de starea normală, de atenție, de avertizare sau de alarmare în care se găsește defectul respectiv. De asemenea, în cazul amplificării fisurilor, proiectantul va dispune inspectia extinsa a construcției sau urmărirea specială.

Toate rezultatele citirilor vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnica a construcției.

c) Inspectarea elementelor structurale

Pe lângă măsurarea fisurilor (în cazul apariției acestora) se va inspecta periodic structura derezistentă.

Planșeele vor fi inspectate sistematic în vederea identificării unor noi fisuri. De asemenea nodurile de beton armat. Eventuale zone ude, urmare a unor scurgeri din instalații, vor fi vizualizate în scopul identificării unor posibile corodări ale armăturii din beton. Vor fi vizați unu-doi stâlpi la fiecare etaj.

În ceea ce privește periodicitatea inspectiei, ea se va efectua cu o periodicitate de un an, prima inspectie efectuându-se la un an de la darea în exploatare a construcției. Dacă se identifică neconformități, zona de cercetare se va extinde. În cazul producerii unui eveniment major (seism puternic, explozie, incendiu) inspectia va fi extinsă, cercetându-se toate elementele structurale, la fiecare nivel.

Eventualele neconformități apărute vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnica a construcției. De asemenea ele vor fi aduse la cunoștința proiectantului.



DTAC



d) Inspectarea elementelor nestructurale

Pe parcursul inspecției periodice care se va efectua asupra clădirii se vor verifica vizual elementele de închidere și finisaj, de-a lungul întregii construcții, urmărindu-se eventuale fisuri în pereții de compartimentare, dislocări ale prinderii acestora, deformații ale elementelor de prindere a fațadei, ale pardoselii, etc. De asemenea se vor urmări deformații ale țevelor de instalații, neconformități ale sistemelor de protejare termo și hidroizolante susceptibile să aibă originea în deformația structurii.

Inspecția se va efectua cu o periodicitate de un an, începând la un an de la darea în exploatare a construcției.

Eventualele neconformități apărute vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnica a construcției. De asemenea ele vor fi aduse la cunoștința proiectantului.

4. CONCLUZII

Prezentul document definește cadrul și regulile de bază și programul prin care se vor executa lucrările de monitorizare și urmărire în timp a construcțiilor.

Precizăm că prezentul program are caracter definitiv și orientativ, iar în acord cu standardele în vigoare poziția exactă a bornelor și reperelor, tipul reperelor, etc., trebuie stabilite de către unitatea care efectuează această lucrare, de comun acord cu proiectantul, beneficiarul și executantul construcției.

Documentele conținând datele obținute din monitorizarea lucrărilor de infrastructură și a influenței acestor lucrări asupra zonelor adiacente se predau, la recepția construcției, beneficiarului (proprietarului) construcției și vor fi păstrate în Cartea Tehnica a construcției, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Măsurătorile privind tasările construcției noi, monitorizarea fisurilor, etc. vor fi realizate de unități specializate și independente de executantul lucrărilor de construcții. Ele se vor face atât cu respectarea legislației în vigoare cât și cu programul și cerințele definite de proiectantul de structură în prezentul document. Monitorizarea și urmărirea se vor executa pe baza unor proiecte efectuate de executantul fiecărei lucrări de monitorizare, programe care vor fi supuse spre aprobare proiectantului de structură.

Datele obținute din lucrările de monitorizare vor fi comunicate cu promptitudine proiectantului construcției.



Intocmit,
ING. RÎNDUNICA VICTOR

ing. Alexandrescu Lucia
Verificator tehnic atestat M.L.P.A.T. (A1)
Certificat de Atestare nr. 1558
C.I.F. 32081933

Nr. 578/24.06.2022

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta "A1" a proiectului
Reabilitare si modernizare Gradinita cu Program Normal Tungujei, comuna Tibanesti, judetul Iasi
Proiect nr. 73/2022 faza PTh + DE

1. Date de identificare

- Proiectant general: S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L.
- Investitor: UAT Tibanesti, judetul Iasi prin primar Neculai Munteanu
- Amplasament: sat Tungujei, comuna Tibanesti, judetul Iasi, nr. cad. 60442
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 24.06.2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Constructia existenta cu functiunea de gradinita are regimul de inaltime parter. Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina presata. Planseul peste parter este din lemn. Acoperisul este tip sarpanita din lemn cu invelitoare din tabla faltuita. Fundatiile sunt continue din beton sub elevatiile din piatra.

Sunt propuse urmatoarele interventii: decopertarea fundatiilor, curatarea, buciardarea, camasiuirea pe ambele fete cu un strat de 15cm de beton armat si subzidirea lor, desfacerea tencuielilor peretilor din zidarie de caramida, injectarea fisurilor cu mortar de ciment, retesirea gurilor cosurilor de fum dezafectate, camasiuirea peretilor pe ambele fete cu mortar de ciment si plase sudate, realizarea unei centuri din beton armat la partea superioara a peretilor, inlocuirea planseului din lemn cu un planseu din beton armat, refacerea sarpanitei si invelitorii, realizarea termosistemului cu polistiren expandat, refacerea trotuarului perimetral.

Conform P100/1-2013, terenul se caracterizeaza prin: valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,25g$; perioada de colt $T_c = 0,7s$; clasa de importanta este III ($Y_1=1,0$).

Conform HG 766/1977 categoria de importanta este C.

Incarcarea din zapada conform CR 1-1-3/2012 este $S_k=2,5kN/m^2$.

Presiunea de referinta a vantului conform CR 1-1-4/2012 $q_b=0,7kPa$

Conform STAS 6054/77 adancimea de inghet maxima a amplasamentului este de 0,80 - 0,90m de la suprafata terenului.

3. Documentatia ce se prezinta la verificare

A - Piese scrise: borderou, memoriu structura, breviar de calcul, program de urmarire si control

B - Piese desenate - R00, R01 - R21

4. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumatorului privind regulamentul de verificare a proiectelor aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 771/28.10.1996.

Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor/proiectant

Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat
ing. Lucia Alexandrescu



Beneficiarul:
 Proiectantul:
 Obiectivul:
 Obiectul:
 Devizul: INFRASTRUCTURA - REZISTENTA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	ISA02A 1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc. in pamant necoeziv sau slab	mc	790	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IRA01A 10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist =10 km	tona	350	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	TSF10C 1	Sprijiniri de maluri,cu dulapi metalici verticali si cadre de lemn,cu interspatii intre dulapi maximum 0.05 m,la sapaturi de fundatie,in teren usor si mijlociu. latimea intre maluri peste 2.50 m adancimea suprafetei sprijinite	mp	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CB02A1	Cofraje pentru beton in elevatie, din panouri refolosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase, la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m, inclusiv popi sustinere	mp	331	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CZ0301 K1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate, (inclusiv fundatii pahar), continui si radiere, in ateliere de santier, BST 500S, D = 8-16 mm	kg	19537	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CC01A1	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar), cu diametrul armaturilor pana la 18 mm inclusiv, distantier din mase plastice	kg	19537	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CA02C1	Turnarea betonului armat C20/25 in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereți cu grosime până la 30 cm inclusiv,	mc	235	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CG32B1	Umpluturi in straturi compactate cu argila	mc	590	0	0

		(pământ galben), compactate cu mijloace mecanice		Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren mijlociu	mc	590	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	TSD06A1	Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamant necoeziv compactat cu placa vibratoare de	100 mc	5.9	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala.	mc	49.5	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	IZF02XG	Strat folie PVC plastifiat stratificat, pe sup. oriz sau inclin. <40%.	metru patrat	329	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	CG18A1	Pardoseli din beton turnate pe loc marca C16/20, in grosime de 12 cm, in camp continuu, fara scliviseala;	mp	329	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPCE02A#	Izolare hidrofuge la fundatii pe sup. oriz. <0.8 din 2 straturi membrane bituminoase	mp	240	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	IZF02A	Montare protectie mecanica HDPE	mp	180	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	kg	455	0	0
				0	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala.	mc	25	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	CO01A1	Trotuar din beton turnat pe loc	mp	125.89	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	AUT333 5A1	Electropompa de epuismant submersibila joasa pres -epet65; 4kw	ora	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricateilor cu autobasculanta pe dist = 10 km.	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	TRB01A 11	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 10m	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
22	TRB05A 11	Transportul materialelor prin purtat direct materiale comode sub 25 kg distanta 10m	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist =10km	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

2

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,25%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	10,00%				0
Profit	5,00%				0

Total General fara TVA	0
TVA (19%)	0
TOTAL GENERAL (Lei)	0

Beneficiarul:
 Proiectantul:
 Obiectivul:
 Obiectul:
 Devizul: SUPRASTRUCTURA-REZISTENTA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CZ0302K1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereți, grinzi, stâlpi și plăci la construcții obișnuite, în ateliere de șantier, BST 500 S D = 8 - 16 m	kg	8228	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	CC02C1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul până la 18 mm inclusiv, în grinzi și stâlpi și până la	kg	8228	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RCsG17A	Consolidarea zidariei portante prin camasure cu plase sudate STm sau STNB cu d=5mm, si mortar M100-T, de 4-6cm grosime	mp	1250	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CB04A1	Cofraje pentru beton armat în plăci, grinzi și stâlpi, din panouri refoșibile, cu astereală din scânduri de rășinoase la construcții având înălțimea până la 20 m inclusiv,	mp	387,8	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CB44A1	Sustineri cu popi metalici extensibili tip PE 3100 R	buc	100	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv	mp	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CA04B#	Beton turnat în plăci, grinzi, stalpi	mc	84,01	0	0

		preparare cu centrala de betoane si turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C 20/25 , la inaltime pana la 35 m inclusiv		Material:	0	0
				Manopera	0	0
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
8	2100914	Beton marca clasa C 20/25	mc	84,01	0	0
				Material:	0	0
				Transport	0	0
9	RCSH02B %	Sarpanta din lemn de rasinoase cu ferme din metal/lemn , pe scaune, la acoperisuri simple, cu una pana la patru pante, pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc.	mp	547,22	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	2904169	Dulap rasin, cl b gR = 28-58mmL = 3- 3,5m laT = 16-30cm lung, tiv	mc	0	0	0
				Material:	0	0
				Transport	0	0
11	56982	lemn clasa C18	mc	21,53	0	0
				Material:	0	0
				Transport	0	0
12	RCSR19A %	Ignifugarea lemnariei aparente, cu o solutie ignifuga, omologata pentru folosirea la rece, pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	mp	1500	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	TRB05A11	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale comode sub 25 kg distanța 10m	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	TRB01A11	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 10m	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport	0	0
15	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist = 10 km.	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	TRA06A10	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	0	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2.25%	0	0	0	0	0

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		0	0	0	0	0
Cheltuieli	10.00%					0
Profit	5.00%					0

Total General fara TVA	0
TVA (19%)	0
TOTAL GENERAL (Lei)	0

--

--

OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL - TUNGUJEI,
 COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L.
Executant: S.C. C.A.O. CONS S.R.L.

ANEXA Nr. 2 la
 HCL nr. 34
 Anul 2023 Luna 04 Zile 24

DG - DEVIZ GENERAL *SUPPLEMENT*
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL - TUNGUJEI,
 COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL - TUNGUJEL, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	130.481,53	24.791,50	155.273,03
4.1.1	[0007.1] LUCRARI DE CONSTRUCTII	52.777,72	10.027,77	62.805,49
4.1.1.1	[0007.1.1] ARHITECTURA	52.777,72	10.027,77	62.805,49
4.1.2	[0007.2] LUCRARI DE INSTALATII	77.703,81	14.763,73	92.467,54
4.1.2.1	[0007.2.1] INSTALATII SANITARE	16.016,35	3.043,11	19.059,46
4.1.2.2	[0007.2.2] INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU	33.503,27	6.365,62	39.868,89
4.1.2.3	[0007.2.3] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE A INCENDIILOR	28.184,19	5.355,00	33.539,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.146,29	4.967,80	31.114,09
4.3.1	[0007.3] UTILAJE SI ECHIPAMENTE	26.146,29	4.967,80	31.114,09
4.3.1.1	[0007.5] Lista echipamente	26.146,29	4.967,80	31.114,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	156.627,82	29.759,30	186.387,12
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		156.627,82	29.759,30	186.387,12
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		130.481,53	24.791,50	155.273,03

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL -
TUNGUJEI, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI

1

2

3

4

5

PREVEDINTE DE SERBINTA
COMPLIER

JACARA QUINTA NICUNOR

Ofertant,
S.C. C.A.O. CONSS.R.I.