



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 14

Consilieri prezenți în funcție: 11

Absenți: Claudiu-Ioan BIRĂU, Florin-Daniel ȘTEFĂNUȚĂ, Daniel ROBA

Voturi pt. 11

**HOTĂRÂREA NR. 42
Din 31.05.2023**

Privind acordarea, domnului CREȘȚIN Ioan și soția CREȘȚIN Mariana, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 403370-C1 Săcălaz, cu număr cadastral 403370-C1, localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 14, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 2766/18.05.2016, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 403370 Săcălaz, nr. topografic 403370, în suprafața de 400 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, doamnei BOȘTIOACA Violeta cât și vânzarea către CREȘȚIN Ioan și soția CREȘȚIN Mariana a terenului menționat mai sus

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1061/25.04.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului CREȘȚIN Ioan prin împuternicit JURESCU Ciprian, înregistrată sub nr. 874/10.01.2023 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, teren înscris în CF nr. 403370 Săcălaz, nr. top 403370, cu construcție edificată, teren proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând Contractul de vânzare nr. 2766/18.05.2016;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1062/25.04.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 403370 Săcălaz, nr top 403370;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 129/25.10.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 15/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 10/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, a consiliului local, ;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acordă domnului CREȘȚIN Ioan și soția CREȘȚIN Mariana, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 403370-C1 Săcălaz, cu număr cadastral 403370-C1, localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 14, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 2766/18.05.2016, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 403370 Săcălaz, nr. topografic 403370, în suprafața de 400 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, doamnei BOȘTIOACA Violeta cât și vânzarea către CREȘȚIN Ioan și soția CREȘȚIN Mariana a terenului menționat mai sus ;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 14, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 403370 Săcălaz, nr. top 403370 este de 49.696 lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 24 de ore de la data încheierii contractului de vânzare iar diferența în rate lunare cu dobânda aferentă pe o perioadă de 2 ani ;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 129/25.10.2022 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art. 4. Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Viceprimar- Dumitru BOBOI

Red. F.D.
Ex.1./07.06.2023



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD