



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri validați: 14
Consilieri prezenți în funcție: 12
Abținere: 1
Voturi pt. 11

HOTĂRÂREA NR. 44
Din 31.05.2023

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către SOLONCA Adriana și soțul
SOLONCA Marius a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de
574 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 412690
Săcălaz, nr. cadastral 412690 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF
412690-C1**

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1085/27.04.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei SOLONCA Adriana, înregistrată sub nr. 28224/03.06.2022 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 574 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 412690 Săcălaz, nr. top 41690 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1086/27.04.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 412690 Săcălaz, nr cad 412690;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.15435 din 27.04.2023 întocmit de către expertul evaluator CHELU Claudiu, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 17/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 12/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, a consiliului local ;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către SOLONCA Adriana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 574 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 412690 Săcălaz, nr. cadastral 412690 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 412690-C1;

Art.2. Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisa proprietarului constructiei mentionat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 15435/27.04.2023 întocmit de expertul evaluator, Adrian-Claudiu CHELU;

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 574 mp, înscris în CF nr. 412690 Săcălaz, nr. top 412690 este de 24.103 lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Adrian-Claudiu CHELU, membru ANEVAR și se va achita în rate lunare, în termen de un an, cu dobânda aferentă ;

Art.5. Se mandateaza Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Sacalaz contractul de vanzare-cumparare precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art.6. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Sacalaz.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar- Dumitru BOBOI



Red. F.D.
Ex.1./07.06.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

A large, stylized blue ink signature is written over the text of the General Secretary's name.