



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 153 / 13.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aprobat
prin HCL nr.178/28.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati a
devizului general actualizat si a cofinantarii pentru obiectivul de investitii "Construire
gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis",*

Inițiator: <i>Primar, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

17.08.2020



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aprobat
prin HCL nr.178/28.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici
actualizati a devizului general actualizat si a cofinantarii pentru obiectivul de
investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis",

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27818/12.08.2020 a Primarului
Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii
Publice si Dezvoltare Locala nr. 27819 /12.08.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat;ale Comisiei II pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului,
protecția mediului;ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

În conformitate cu:

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si
completarile ulterioare ;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 114/2018 privind instituirea unor
masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare,
modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare
si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile
si completarile ulterioare;
- prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de
Dezvoltare Locala;

- prevederile Ordinul M.D.R.A.P. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile HCL nr.178/28.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati a devizului general actualizat si a cofinantarii pentru obiectivul de investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis"

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL GHIRODA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici in urma incheierii actului additional la contractul de achizitie publica de lucrari aferent obiectivului de investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis" conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba finantarea de la bugetul local al Comunei Ghiroda a cheltuielilor in suma totala de 2.763.306,84 lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8, alin. (2) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala pentru obiectivul de investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis".

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotărâri se incredintează Compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotarârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Achizitii Publice si Dezvoltare Locala din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

Ghiroda

Nr. din .2019

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru"



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 27818 /12.08.2020

Referat de aprobare

În vederea derulării în bune condiții a lucrărilor la obiectivul de investiții “Construire grădiniță în comuna Ghiroda, județul Timiș”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și ținând cont de prevederile legale aplicabile, respectiv:

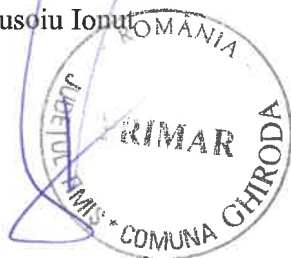
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul M.D.R.A.P. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma încheierii actului adițional la contractul de lucrări aferent obiectivului de investiții “Construire grădiniță în comuna Ghiroda, județul Timiș”.

Necesitatea încheierii actului adițional a intervenit pe fondul sesizării pe parcursul derulării lucrărilor la obiectivul de investiții de mai sus a unui viciu de formă în proiectul tehnic respectiv neconcordanțe între planșe, partea scrisă și listele de cantități și anume în listele de cantități nu au fost cuprinse cantitățile pentru fatadă, climatizare și instalații curente slabi, acestea fiind însă prevăzute în planșe și în partea scrisă.

Având în vedere cele de mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aprobați prin HCL nr.178/28.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați a devizului general actualizat și a cofinanțării pentru obiectivul de investiții “Construire grădiniță în comuna Ghiroda, județul Timiș”.

Primar

Stanusoiu Ionuț



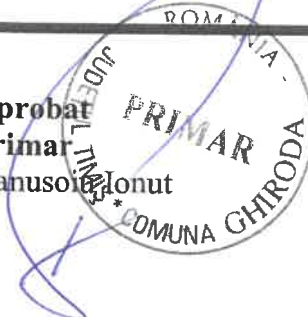


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 27819 /12.08.2020

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut



Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(4) din Ordinul M.D.R.A.P. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, după încheierea contractelor de achiziție publică de lucrări necesare implementării proiectului finanțat de M.D.R.A.P. se impune actualizarea devizului general inițial al lucrării și, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile contractelor de achiziție publică încheiate în urma procedurilor legale de atribuire.

Astfel este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici rezultati în urma încheierii actului adițional la contractul de lucrări aferent obiectivului de investiții “Construire grădiniță în comuna Ghiroda, județul Timiș”.

Necesitatea încheierii actului adițional a intervenit pe fondul sesizării pe parcursul derulării lucrărilor la obiectivul de investiții de mai sus a unui viciu de formă în proiectul tehnic respectiv neconcordanțe între planșe, partea scrisă și listele de cantități și anume în listele de cantități nu au fost cuprinse cantitățile pentru fatadă, climatizare și instalații curente slabe, acestea fiind însă prevăzute în planșe și în partea scrisă.

Dispoziții legale aplicabile:

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

achizitii publice@primariaghiroda.com

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare

- OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;

- Ordinul M.D.R.A.P. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala

Avand in vedere cele de mai sus propun deliberativului local, spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aprobat prin HCL nr.178/28.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati a devizului general actualizat si a cofinantarii pentru obiectivul de investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis",

Compartimentul Achizitii Publice si Dezvoltare Locala

Inspector principal

Gavriliuc Cristina



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

DEVIZ GENERAL
 (conform HG907/2016)
 actualizat cu valoarea NR-urilor și NCS-urilor

CONSTRUIRE GRADINIȚĂ ÎN COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIȘ

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	NR (fara TVA) lei	NCS (fara TVA) lei	Ofertat - NR+NCS (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	din care Buget de Stat lei fara tva	din care Buget Local lei fara tva	din care Buget de Stat lei cu tva	din care Buget Local lei cu tva
2	3				5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1										
cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
amenajarea terenului	-				-	-				
amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea normala	-				-	-				
cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-				-	-				
CAPITOL 1	-				-	-				
CAPITOLUL 2										
cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-				-	-				
CAPITOL 2	-				-	-				
CAPITOLUL 3										
cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica										
1. Studii de teren	15,000.00				2,850.00	17,850.00	-	15,000.00	-	17,850.00
2. Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00				2,850.00	17,850.00	-	15,000.00	-	17,850.00
3. Alte studii specifice	-				-	-				
documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-				-	-				
peritizare tehnică	-				-	-				
verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-				-	-				
110,800.00					-	-				
1. Temă de proiectare	110,800.00				21,052.00	131,852.00	63,800.00	47,000.00	75,922.00	55,930.00
2. Studii de fezabilitate	-				-	-				
3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-				-	-				
4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/acordurilor/autorizațiilor	42,000.00				7,980.00	49,980.00		42,000.00		49,980.00
5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a planurilor de execuție	-				-	-				
5,000.00					950.00	5,950.00				
6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,800.00				12,122.00	75,922.00	63,800.00	5,000.00	75,922.00	5,950.00
anizarea procedurilor de achiziție	15,000.00				2,850.00	17,850.00				
17,850.00					5,700.00	35,700.00		15,000.00		17,850.00
30,000.00						35,700.00		30,000.00		35,700.00

ANEXA NR 1 LA
 HCL NR .

1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00					5,700.00	35,700.00
1.2. Auditul financiar	-					-	-
Asistență tehnică	62,614.45					11,896.75	74,511.20
1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,800.00					1,102.00	6,902.00
1.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00					1,102.00	6,902.00
1.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-					-	-
1.2. Dirigenție de șantier	56,814.45					10,794.75	67,609.20
CAPITOL 3	233,414.45					44,348.75	277,763.20
CAPITOLUL 4							
Costurile pentru investiția de baza							
Costuri pentru instalații	3,318,088.10	221,532.21	1,054,789.60	4,151,345.49	788,755.64	4,940,101.13	
Costuri pentru utilități, echipamente tehnologice și funcționale	20,324.53			20,324.53	3,861.66	24,186.19	
Costuri pentru echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,342.00			62,342.00	11,844.98	74,186.98	
Costuri pentru echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-			-	-	-	
Costuri pentru dotări	354,463.00			354,463.00	67,347.97	421,810.97	
1.1 Dotări bucatarie	122,063.00			122,063.00	23,191.97	145,254.97	
1.2 Dotări Sală de grupă și spații conexe	232,400.00			232,400.00	44,156.00	276,556.00	
Costuri pentru echipamente necorporale	-			-	-	-	
CAPITOL 4	3,755,217.63	221,532.21	1,054,789.60	4,588,475.02	871,810.25	5,460,285.27	
CAPITOLUL 5							
Costurile pentru investiția de baza							
Costuri pentru instalații	32,412.65				6,158.40	38,571.05	
1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantier	32,412.65				6,158.40	38,571.05	
2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-				-	-	
1.1. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,079.08				-	37,079.08	
1.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii angajatoare	-				-	-	
2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	16,854.13				-	16,854.13	
3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în enajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea rărilor de construcții (0.1%)	3,370.83				-	3,370.83	
4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,854.13				-	16,854.13	
5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizajia construire/deșfințare	-				-	-	
Costuri diverse și neprevazute	205,896.00				39,120.24	245,016.24	
Costuri pentru informare și publicitate	-				-	-	
CAPITOL 5	275,387.73				45,278.64	320,666.37	
CAPITOLUL 6							
Costurile pentru investiția de baza							
Costuri pentru instalații	30,000.00						35,700.00
1.1. Asistență tehnică	62,614.45						74,511.20
1.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00						6,902.00
1.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-						-
1.2. Dirigenție de șantier	56,814.45						67,609.20
CAPITOL 6	155,228.90						201,841.20
CAPITOLUL 7							
Costurile pentru investiția de baza							
Costuri pentru instalații	2,622,783.89	1,528,561.60	3,121,112.83	1,818,988.30			
1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantier	20,324.53			24,186.19			
1.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,324.53			24,186.19			
1.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-			-			
1.2. Dirigenție de șantier	62,342.00			74,186.98			
1.2.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	62,342.00			74,186.98			
1.2.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-			-			
1.3. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizajia construire/deșfințare	-			-			
1.4. Costuri diverse și neprevazute	354,463.00			421,810.97			
1.5. Costuri pentru informare și publicitate	122,063.00			145,254.97			
1.6. Costuri pentru echipamente necorporale	232,400.00			276,556.00			
CAPITOL 7	2,705,450.42	1,883,024.60	3,219,486.00	2,240,799.27			
CAPITOLUL 8							
Costurile pentru investiția de baza							
Costuri pentru instalații	32,412.65						38,571.05
1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantier	32,412.65						38,571.05
2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-						-
1.1. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,079.08						37,079.08
1.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii angajatoare	-						-
2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	16,854.13						16,854.13
3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în enajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea rărilor de construcții (0.1%)	3,370.83						3,370.83
4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,854.13						16,854.13
5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizajia construire/deșfințare	-						-
Costuri diverse și neprevazute	205,896.00						245,016.24
Costuri pentru informare și publicitate	-						-
CAPITOL 8	275,387.73				45,278.64	320,666.37	

APITOLUL 6

ultuieii pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

...te tehnologice si teste

CAPITOL 6

TOTAL GENER

care:

 $+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$

pietant,

PROEXCO SRL



Beneficiar,
COMUNA GHIRODA

Ieftinici, pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
	-			
pagătirea personalului de exploatare	-			-
Probe tehnologice si teste	-			-
CAPITOL 6	-			-
TOTAL GENERAL	4,264,019.81	221,532.21	1,054,789.60	961,437.64
care:				
P + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,370,825.28	221,532.21	1,054,789.60	798,775.71
			4,204,082.67	5,002,858.38

[illegible]