



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 154 / 13.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea demolării construcției "Grădinița pentru copii din localitatea Ghiroda, strada Victoria, nr. 58, înscrisă în CF nr. 402522, proprietate publică a comunei Ghiroda, județul Timiș,

Inițiator:  <i>Primar,</i> STĂNUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar,</i> PRILIPCEANU SORIN 	Avize necesare: - Avizele <i>Comisiei I</i> pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrarea domeniului public și privat; - Avizele <i>Comisiei II</i> pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele <i>Comisiei III</i> pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
--	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

17.08.2020



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea demolării construcției "Grădina pentru copii din localitatea Ghiroda, strada Victoria, nr. 58, înscrisă în CF nr. 402522, proprietate publică a comunei Ghiroda, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27901/13.08.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Dezvoltare Locală nr. 27902 /13.08.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu:

- prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL GHIRODA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă întocmirea documentației tehnice de demolare a construcției "Grădina pentru copii din localitatea Ghiroda, strada Victoria ,nr.

58, comuna Ghiroda, judetul Timis, in suprafata construita de 561 mp, inscrisa in CF nr. 402522, proprietate publica a comunei Ghiroda si aflata in administrarea Consiliului Local al Comunei Ghiroda, numar de inventar 162030 cu o valoare de inventar de 758.716 lei .

Art. 2. Se aproba demolarea constructiei "Gradinita pentru copii din localitatea Ghiroda, strada Victoria ,nr. 58, comuna Ghiroda, judetul Timis, in suprafata construita de 561 mp, inscrisa in CF nr. 402522, proprietate publica a comunei Ghiroda si aflata in administrarea Consiliului Local al Comunei Ghiroda, numar de inventar 162030 cu o valoare de inventar de 758.716 lei .

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotărâri se incredintează Compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotarârea se comunica :

- Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Achizitii Publice si Dezvoltare Locala din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

Ghiroda

Nr. din .2019

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru"

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 27901 /13.08.2020

Referat de aprobare

Avand in vedere finalizarea in scurt timp a lucrarilor la obiectivul de investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis", finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala se impune demolarea vechii constructii. Constructia propusa spre demolare nu se mai incadreaza in normativele si standardele in vigoare referitor la rezistenta si stabilitate, la compartimentarea si asigurarea fluxurilor necesare.

Din punct de vedere constructiv, cladirea ce se propune a fi demolata este alcătuită astfel:

- Suprastructura construcției este realizata din zidărie de cărămidă.
- Pereții structurali sunt dispuși pe ambele direcții. Dimensiunile lor sunt de circa 50 [cm] și circa 35 [cm], atât la interior, cât și la exterior
- Infrastructura este realizată din fundații din cărămidă.

Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoarea din țiglă ceramică

De-a lungul timpului, construcția a suferit diverse intervenții, pentru a putea asigura cerințele funcționale necesare. Intervențiile sunt considerate insuficiente și la momentul actual învechite.

Construcția prezintă degradări locale, datorate unei durate lungi de exploatare.

Această construcție se propune demolată deoarece nu mai îndeplinește condițiile actuale de rezistență și stabilitate impuse de normativele în vigoare.

De asemenea nu asigură fluxurile și circuitele necesare desfășurării activității de grădiniță cu program prelungit.

Având în vedere cele de mai sus se propun următoarele:

- ☐ Demolarea construcției existente
- ☐ Demolarea clădirii se va realiza de firme de specialitate și numai sub supravegherea nemijlocită a personalului tehnic de specialitate al constructorului și beneficiarului.
- ☐ Demolarea se va realiza normal de sus în jos.
- ☐ Este interzisă demolarea prin șocuri mecanice sau prin prăbușire.

Avand in vedere cele de mai sus propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare pentru aprobarea demolarii constructiei "Gradinita pentru copii din localitatea Ghiroda, strada Victoria,nr. 58, inscrisa in CF nr. 402522, proprietate publica a comunei Ghiroda, judetul Timis

Primar

Stanusoiu Ionut





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 27902 /13.08.2020

Raport de specialitate

Aprobat
Primar
Stanusolu Ionut



Avand in vedere finalizarea in scurt timp a lucrarilor la obiectivul de investitii "Construire gradinita in comuna Ghiroda, judetul Timis", finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala se impune demolarea vechii constructii.

Constructia propusa spre demolare nu se mai incadreaza in normativele si standardele in vigoare referitor la rezistenta si stabilitate, la compartimentarea si asigurarea fluxurilor necesare.

Din punct de vedere constructiv, cladirea ce se propune a fi demolata este alcătuită astfel:

- Suprastructura construcției este realizata din zidărie de cărămidă.
- Pereții structurali sunt dispuși pe ambele direcții. Dimensiunile lor sunt de circa 50 [cm] și circa 35 [cm], atât la interior, cât și la exterior
- Infrastructura este realizată din fundații din cărămidă.

Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoarea din țiglă ceramică

De-a lungul timpului, construcția a suferit diverse intervenții, pentru a putea asigura cerințele funcționale necesare. Intervențiile sunt considerate insuficiente și la momentul actual învechite.

Construcția prezintă degradări locale, datorate unei durate lungi de exploatare.

Această construcție se propune demolată deoarece nu mai îndeplinește condițiile actuale de rezistență și stabilitate impuse de normativele în vigoare.

De asemenea nu asigură fluxurile și circuitele necesare desfășurării activității de grădiniță cu program prelungit.

Având în vedere cele de mai sus se propun următoarele:

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

achizitii publice@primariaghiroda.com

- ☐ Demolarea construcției existente
- ☐ Demolarea clădirii se va realiza de firme de specialitate și numai sub supravegherea nemijlocită a personalului tehnic de specialitate al constructorului și beneficiarului.
- ☐ Demolarea se va realiza normal de sus în jos.
- ☐ Este interzisă demolarea prin șocuri mecanice sau prin prăbușire.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare se propune următoarea succesiune de lucrări premergătoare:

- protejarea accesului pietonal pe trotuarele din jurul imobilului prin dispunerea de mijloace de avertizare pentru pietoni și elevi și prin îngrădirea și limitarea accesului acestora în zonele în care se lucrează;
- protecția fluxului pietonal și al personalului ce lucrează la înălțime se va realiza prin montarea de garduri de protecție;
- debranșarea instalațiilor electrice sanitare și termice;

Demontarea structurilor existente se va face cu respectarea reglementărilor în vigoare de protecție a muncii și lucru la înălțime și se va realiza în sensul invers construirii (demontare șarpanta, demontare planșeu peste parter, demolare pereți, demolare fundații).

Pentru realizarea lucrărilor de demolare se propune următoarea succesiune a lucrărilor:

- desfacerea învelitorii;
- demolarea coșurilor de fum unde acestea există;
- demontarea șarpantei acoperișului;
- desfacerea planșeului de lemn sau beton;
- desfacerea pereților structurali din zidărie;
- desfacerea fundațiilor
- asigurarea transportului de deșeuri rezultat în urma procesului de demolare.
- aducerea terenului la cota terenului natural.

Primăria comunei Ghiroda intenționează să demaraze procedurile de întocmire a documentației tehnice în baza căreia se vor realiza lucrările de demolare a construcției ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre (primul pas fiind obținerea certificatului de urbanism eliberat în scopul demolării).

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

Avand in vedere cele de mai sus propunem deliberativului local, spre analiza si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea demolarii constructiei "Gradinita pentru copii din localitatea Ghiroda, strada Victoria,nr. 58, inscrisa in CF nr. 402522, proprietate publica a comunei Ghiroda, judetul Timis.

Inspector de specialitate

Toba Laura



Intocmit
Inspector principal
Gavriliuc Cristina



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402522 Ghiroda

Nr. cerere **158715**
Ziua **11**
Luna **08**
Anul **2020**

Cod verificare
100087196084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2823
Nr. topografic:25/1/1/6/4

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402522	2.217	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402522-C1	Loc. Ghiroda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; gradinita pentru copii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73086 / 03/04/2018		
Act Normativ nr. 699, din 24/09/2002 emis de GUV Rom;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

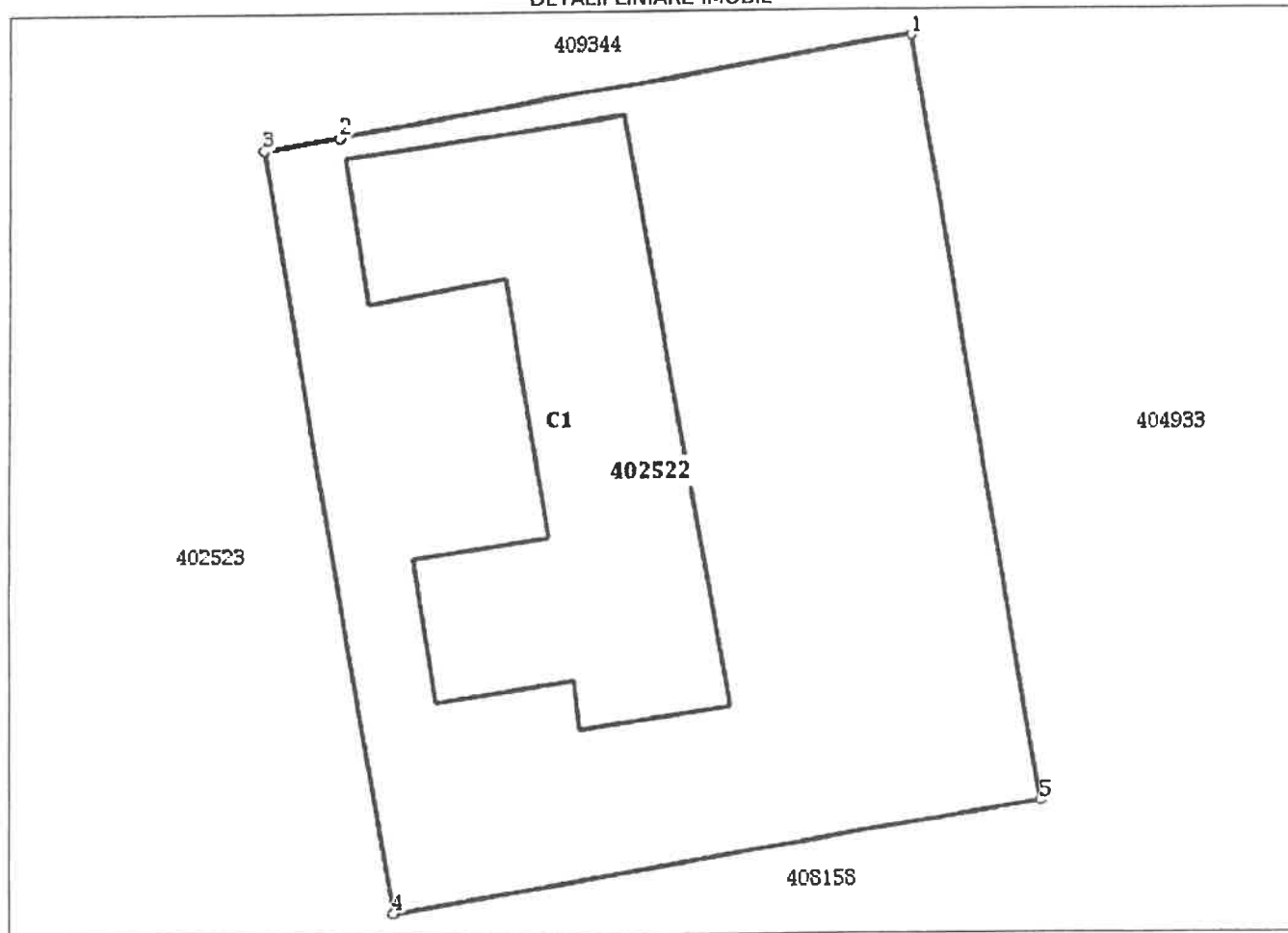
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402522	2.217	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.217	-	-	25/1/1/6/4	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402522-C1	construcții administrative și social culturale	561	Cu acte	S. construită la sol: 561 mp; gradinita pentru copii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.959
2	3	5.134
3	4	51.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	43.093
5	1	51.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2020, 15:04

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 23174 din 29.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 354 din 30.06.2020

În scopul :

Demolare gradinita comuna Ghiroda

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GHIRODA** persoana juridica cu sediul în județul Timiș, Comuna **GHIRODA**, satul , sectorul -, cod poștal **307200**, **Strada VICTORIA** , nr. **46**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon **0256205201**, e-mail **registratura@primariaghiroda.ro**, înregistrată la nr. **23174** din **29.06.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul , sectorul -, cod poștal **307200**, **Strada Victoria**, nr. **52**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 402522** , nr. cadastral **402522** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 39.198/012 - 1996 faza PUG** , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 4 - 1996**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren curti constructii in intravilan com Ghiroda in suprafata de 2217 mp, cu gradinita pt copii, domeniu public, proprietatea Comunei Ghiroda

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii cu gradinita pt copii, in intravilan com Ghiroda, str Victoria nr 52

3. REGIMUL TEHNIC

- Proiect întocmit de arhitect cu drept de semnătură pentru partea de arhitectură și inginer autorizat pentru partea de structură de rezistență
- DTAD se va întocmi cu respectarea cadrului conținut potrivit anexei 1 la L50/1991 a autorizării executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, republicată
- Nu necesita obtinerea pct de vedere/aviz de mediu

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Demolare gradinita comuna Ghiroda**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A,
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acord Consiliul Local Ghiroda, Inspectoratul Școlar Județean Timiș, contract închiriere benă RETIM pt deseuri

d.4. Studii de specialitate:

Relevu și fotografii color existent, dovada de luare în evidență OAR, adeverință cu valoarea impozabilă a clădirii

- Verificator de proiect atestat conf. Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

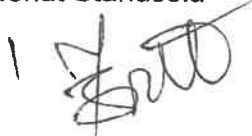
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

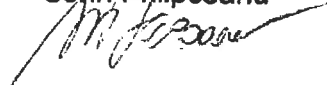
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusoiu



SECRETAR GENERAL,
Sorin Prilipceanu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruța Mateevici



Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.