ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI

HOTĂRÂRE NR. 63 / 11.04.2023
privind modificarea și completarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate prevăzute în Anexa nr. 4 a HCL nr. 30/21.02.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local "Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași"

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 11.04.2023;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 30/11.04.2023 inițiat de domnul primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acetuia,
- raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, înregistrat sub nr. 9292/11.04.2023
- Documentația tehnico cadastrală-suplimentară de identificare a terenului cu care se completeaza lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru lucrarea de utilitate publică și interes local "Modernizare prin asfaltare strazi in comuna Valea Lupului, Judetul Iasi" întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.;
- Raportul de evaluare suplimentară nr.161/11.04.2023 întocmit de Societatea Getyka Financiar S.R.L.,
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate prevăzute în Anexa nr. 4 a HCL nr. 30/21.02.2023, cu imobilul cuprins în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnico cadastrală-suplimentara de identificare a terenului cu care se completeaza lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru lucrarea de utilitate publică și interes local "Modernizare prin asfaltare strazi in comuna Valea Lupului, Judetul Iasi" întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L. - anexa nr. 2 la prezenta;

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare suplimentar nr. 161/11.04.2023 întocmit de Societatea Getyka financiar S.R.L. - anexa nr. 3 la prezenta;

Art. 4 Se aprobă ca justa despăgubire pentru imobilul suplimentar suma de 99 lei, alocată de la bugetul propriu al Comunei Valea Lupului.

Art. 5 Suma prevăzută la art. 4 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii 255/2010;

Art. 6 Lista suplimentară se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului local Valea Lupului şi va rămâne afişat până la finalizarea procedurii de despăgubire;

Art. 7 Regularizarea documentaţiei cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, fără a afecta dispoziţiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 8 Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Iulian CUCOȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr.63 / 11.04.2023

Total consilieri locali	**16**
Prezenți	**16**
Pentru	**16**
Împotrivă	**-**
Abțineri	**-**

CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____

LISTA SUPLIMENTARA

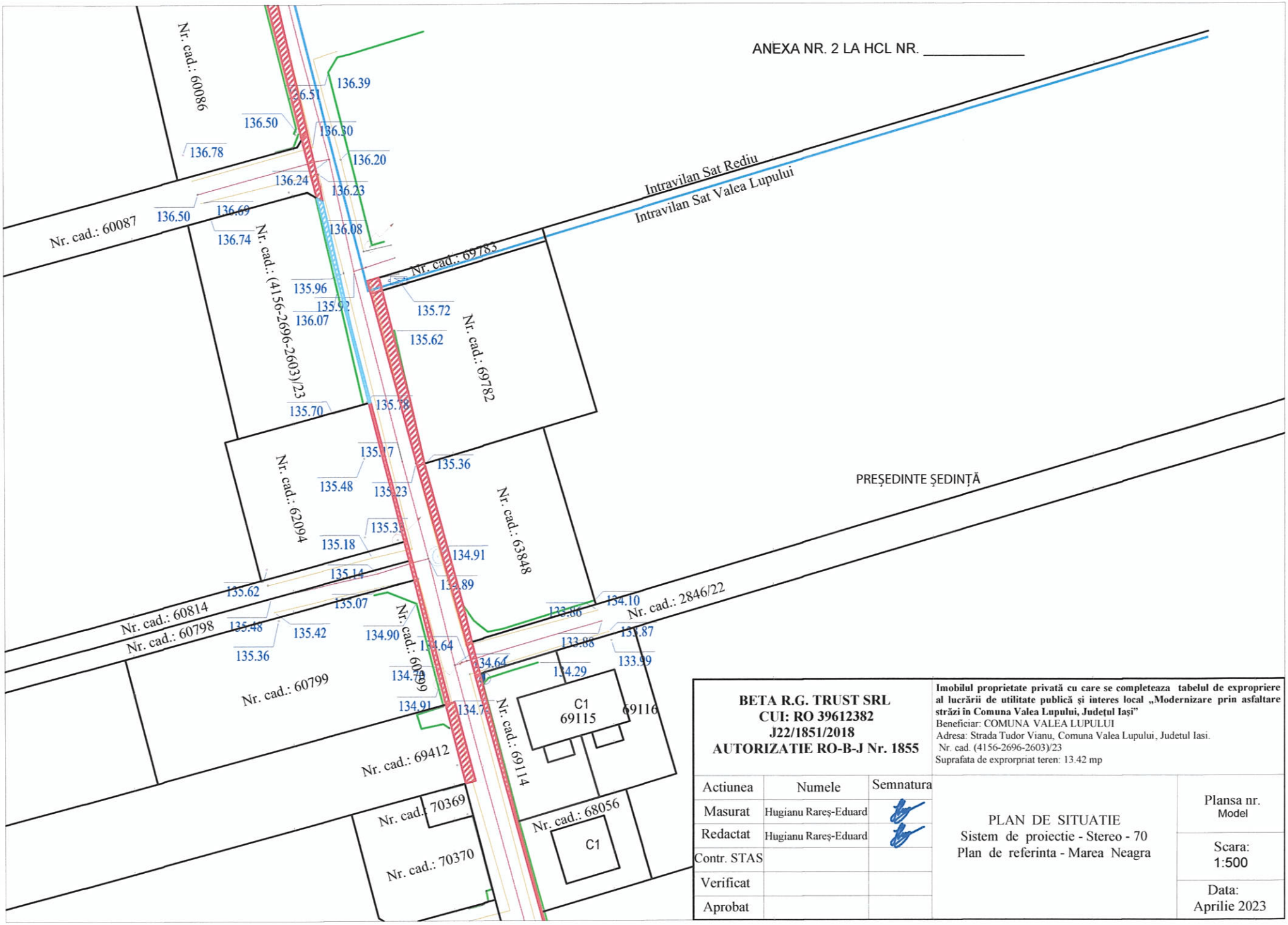
Lucrarea de utilitate publică şi interes local „Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași"

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	**Numar Carte Funciara**	**Numar Cadastral**	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de exprorpriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Valea Lupului	ANECHITOAIE AURELIAN si ANECHITOAIE ALINA	-	1A	Arabil	-	**(4156-2696-2603)/23**	Extravilan	690	13,42	99 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI COM. VALEA LUPULUI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. _____



BETA R.G. TRUST SRL **CUI: RO 39612382** **J22/1851/2018** **AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855**		**Imobilul proprietate privată cu care se completeaza tabelul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași”** Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI Adresa: Strada Tudor Vianu, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi. Nr. cad. (4156-2696-2603)/23 Suprafata de exprorpriat teren: 13.42 mp

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard	
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marea Neagra

Plansa nr.
Model

Scara:
1:500

Data:
Aprilie 2023

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. _____

GETYKA FINANCIAR
Sat Valea Lupului, Str. Trandafirilor, nr.80
Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi,
Romania
T: 0726 332 526
E: office@getykafinanciar.ro
W: www.getykafinanciar.ro

CUI: RO 23305098
J22/541/18.02.2008
UNICREDIT BANK SUC. A. PANU, IASI
RO93 BACX 0000 0010 6511 5000
Trezoreria Municipiului Iasi
ROTREZ4065069XXX012589

GET 161/11.04.2023

Raportul de evaluare suplimentara lucrarea de utilitate publică și interes local „Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași”

SOLICITANT: **Expropriator U.A.T. VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI prin CABINET AVOCAT CRISTINA URSU**

PROPRIETAR: **ANECHITOAIE AURELIAN si ANECHITOAIE ALINA**

DESTINATAR: **Expropriator U.A.T. VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI**

APRILIE 2023

APRILIE 2023

Catre: U.A.T. VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliara "Teren liber" situata în extravilanul comunei Valea Lupului, judetul Iasi.
La momentul inspecției proprietatea se prezintă ca teren liber extravilan cu destinație: arabil.

Terenul aparține: proprietarului afectat **ANECHITOAIE AURELIAN si ANECHITOAIE ALINA,** iar solicitantul evaluării este expropriatorul U.A.T. Valea Lupului, județul Iași, prin CABINET AVOCAT CRISTINA URSU.
Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informaţiilor furnizate de către expropriator in Tabelulul prevăzut de Legea 255/2010.

Metodologia de calcul a "valorii de piaţă" a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţilor şi de recomandările Standardelor Internaţionale de Evaluare - ANEVAR:

- ✓ IVS 1 *Valoarea de piaţă,*
- ✓ GN1 *Evaluarea proprietăţii imobiliare*

precum și de:

- ✓ **Legislaţia avută în vedere: Legea 255/2010, Normele de aplicare ale legii 255/2010.**
- ✓ **Adresa Camerei Notarilor Publici nr. 104/06.02.2023.**

Proprietatea a fost inspectata în perioada APRILIE 2023 de către expert-evaluator ec. Ioniță Ionel, în aceeaşi perioadă s-a cercetat piaţă imobiliară în care se încadrează proprietățile analizate.

Metodologia de calcul a "valorii de piaţă" va ţine cont de scopul evaluării, tipul proprietăţilor şi de recomandările adresei nr. 104/06.02.2023 a Camerei Notarilor Publici Iași, emisă în aplicarea art. 11 pct.9 din Normele de aplicare a Legii 255/2010.
Valoarea este fără TVA.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piaţă** a proprietăţii imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este de **99 lei**, potrivit tabelului atasat ce face parte integranta.

SC GETYKA FINANCIAR SRL IASI

Proprietate imobiliară teren, localitatea Valea Lupului jud. Iaşi

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Parcela	Categorie de folosinta	**Numar Cadastral**	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de exprorpriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Valea Lupului	ANECHITOAIE AURELIAN si ANECHITOAIE ALINA	1A	Arabil	**(4156-2696-2603)/23**	Extravilan	690	13.42	99 lei

Ec. Ionita Ionel Membru titular ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA C.I.F. RO23305088 GETYKA FINANCIAR S.R.L. J22/541/2008 IAŞI - ROMANIA

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat IONITA IONEL Legitimaţia Nr. 19190 Valabil 2025 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR