



HOTĂRÂREA NR. 23

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT comuna Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Popeni

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 13.04.2023 :
Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT comuna Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Popeni, inițiat de Primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr. 4819 din 07.04.2023, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 4837 din 07.04.2023 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Procesul verbal de constatare înregistrat la nr. 4613 din 04.04.2023 întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, constituită prin Dispoziția primarului comunei Zorleni nr. 345/08.12.2020;
- HCL Zorleni nr. 13/15.07.1998 privind concesionarea unor terenuri pentru construirea de locuințe ;
- HCL Zorleni nr. 18/05.03.2020 privind îndreptarea materială din cuprinsul HCL Zorleni nr.13/15.07.1998 ;
- Terenurile cărora le este atestată apartenența la domeniul privat al comunei Zorleni, sunt situate în intravilanul satului Popeni, reprezintă terenuri neretrocedabile, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, art. 354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.c) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT comuna Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Popeni, cu categoriile de folosință curți construcții și arabil, după cum urmează:

- tarlăua 94, parcela 1448, lot A2, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot A4, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot A21, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot A19, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot A22, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot A42, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot B8, punct " Plopi", suprafața de 1000,00mp;

- tarlăua 94, parcela 1448, lot C4, punct "Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 94, parcela 1448, lot D6, punct "Plopi", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 55, parcela 2289, lot 7, punct "Fostul C.A.P.", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 81, parcela 1067, lot 23, punct "Lotul școlii", suprafața de 1000,00mp;
- tarlăua 81, parcela 1067, lot 1, punct "Lotul școlii", suprafața de 1000,00mp;

Art. 2. Suprafețele de teren enunțate la art.1 sunt redactate în Anexa nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile enunțate la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt grevate de sarcini.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului” și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea intabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 13.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

PĂDURARU BOGDAN-IONEL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
p SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,

FĂȘICARU IULIANA-NICOLETA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 23 din 13/04/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	13/04/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/04/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/04/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25/04/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	25/04/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/04/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

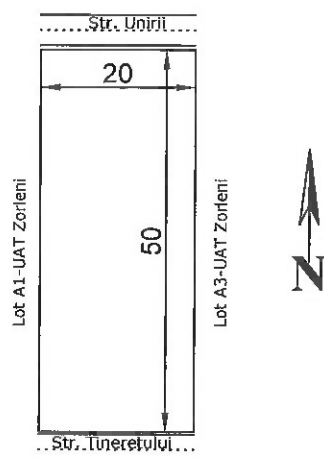
PREZENTA HOTARARE
A FOST ADOPTATA CU UN NUMAR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMAR CONSILIERI IN FUNCTIE
NUMAR CONSILIERI PREZENTI
.....

PLAN DE SITUAȚIE

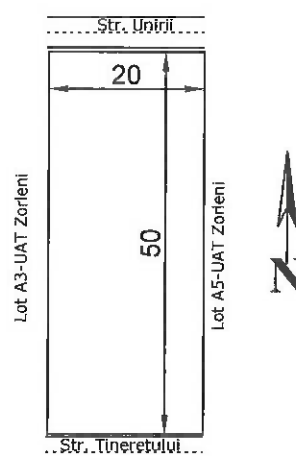
al terenurilor atestate apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni,
județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Popeni



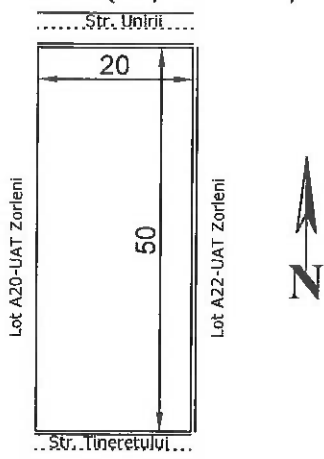
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT A2
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



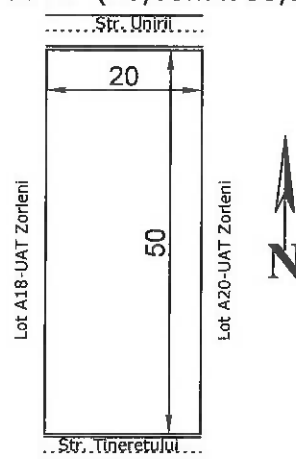
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT A4
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



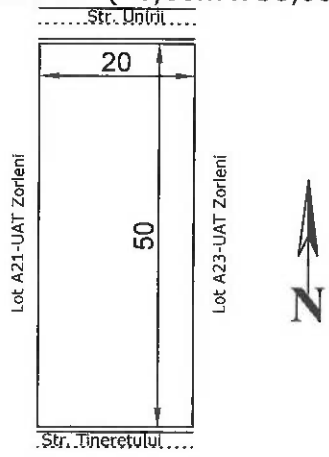
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT A21
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



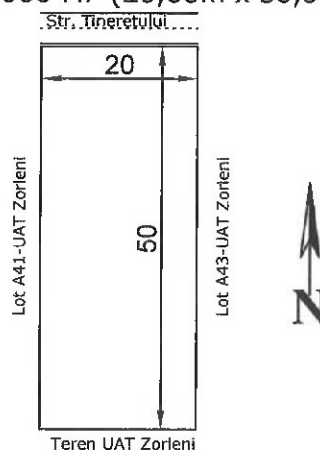
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT A19
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT A22
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT A42
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)

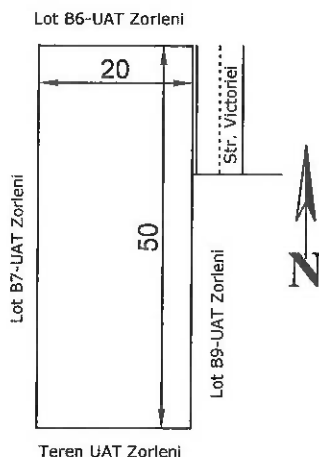


PLAN DE SITUAȚIE

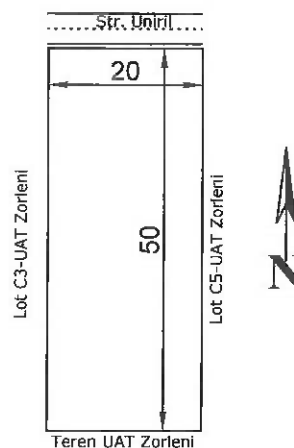
al terenurilor atestate apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni,
județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Popeni



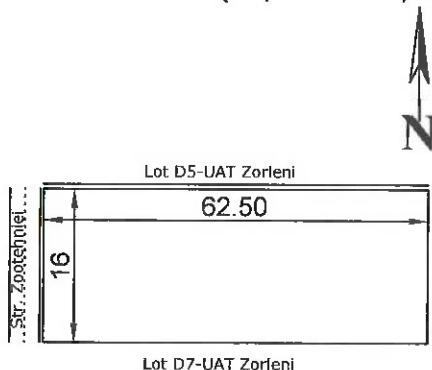
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT B8
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



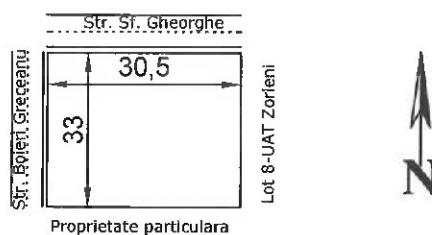
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT C4
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



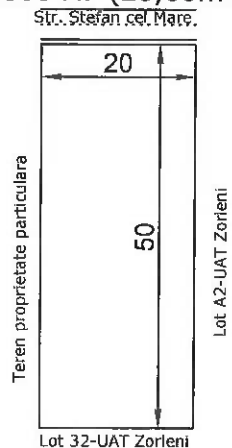
TARLAUA 94, PARCELA 1448, LOT D6
S= 1000 MP (16,00m x 62,50m)



TARLAUA 55, PARCELA 2289, LOT 7
S= 1000 MP (33,00m x 30,50m)



TARLAUA 81, PARCELA 1067, LOT 1
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)



TARLAUA 81, PARCELA 1067, LOT 23
S= 1000 MP (20,00m x 50,00m)

