



HOTĂRÂREA NR. 25

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru:
Ridicarea interdicției temporare de construire, conform planșei nr.4C din proiectul nr.48/2006
Actualizare PUG și RLU ale comunei Zorleni în vederea construirii : Hală service auto,
vulcanizare și sediu firmă pe terenurile situate în sat Simila, comuna Zorleni,
punct „La sere”, NC72369, NC74229, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 13.04.2023 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru: „*Ridicarea interdicției temporare de construire, conform planșei nr.4C din proiectul nr. 48/2006- Actualizare PUG și RLU ale comunei Zorleni în vederea construirii : Hală service auto, vulcanizare și sediu firmă pe terenurile situate în sat Simila, comuna Zorleni, punct „La sere”, NC 72369, NC 74229, județul Vaslui*”, înregistrat la nr. 4821 din 07.04.2023, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 4839 din 07.04.2023 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordin MDRT nr.2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), coroborat cu art.5, lit.cc), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația „*Ridicarea interdicției temporare de construire, conform planșei nr.4C din proiectul nr. 48/2006 - Actualizare PUG și RLU ale comunei Zorleni în vederea construirii : Hală service auto, vulcanizare și sediu firmă pe terenurile situate în sat Simila, comuna Zorleni, punct „La sere”, NC 72369, NC 74229, județul Vaslui*”, beneficiar: SC ELICOM TRANS SRL Bârlad și încadrarea propunerii în cadrul legal, pentru imobilele situate în intravilanul comunei Zorleni, sat Simila, UTR 34, tarla 19, parcele 279/2, 279/3, CF72369, 74229, județul Vaslui, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru realizarea lucrărilor de construire este necesară funcționalizarea zonei prin schimbarea destinației acestei zone din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă de prestări servicii

precum și schimbarea destinației terenurilor din terenuri agricole în terenuri construibile-curți construcții.

Zona de teren reglementată are o suprafață totală de 9000,00mp, terenul fiind delimitat la nord de imobil cu NC 72368, la est de drum național DN 24 (DE581), la sud de imobilele cu NC 74227 și NC74229 și la vest de drumul de exploatare De 286.

Documentația tehnică-Proiect PUZ 4/2022 - „Ridicarea interdicției temporare de construire, conform planșei nr.4C din proiectul nr. 48/2006 - Actualizare PUG și RLU ale comunei Zorleni în vederea construirii : Hală service auto, vulcanizare și sediu firmă pe terenurile situate în sat Simila, comuna Zorleni, punct „La sere”, NC 72369, NC 74229, județul Vaslui”, amplasament: intravilan sat Simila, tarla 19, parcele 279/2, 279/3, com. Zorleni, județul Vaslui, beneficiar: SC ELICOM TRANS SRL BÂRLAD, a fost întocmită de SC AUM SRL BUZĂU, CUI 4233653, cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Războieni, nr. 21bis, respectiv de Aurelian Mihail T. Mareș – Frînculescu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Conform Documentației tehnice PUZ 4/2022 întocmită de SC AUM SRL Buzău și a Avizului nr.4 din 31.03.2023 emis de Consiliul Județean Vaslui, dezvoltarea echipării edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telecomunicații etc.) cade strict în sarcina investitorului, finanțarea lucrărilor se va realiza din surse proprii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 13.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Păduraru Bogdan - Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,

p Secretar General al comunei Zorleni,

Fășcaru Iuliana-Nicoleta

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 26/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	13.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	25.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.04.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMAR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMAR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMAR CONSILIERI PREZENȚI