



HOTĂRÂREA NR. 26

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii : Locuință unifamilială D+P+M, punct „Sohodău”, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 13.04. 2023 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea „*Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: Locuință unifamilială D+P+M, punct „SOHODĂU”, comuna Zorleni, jud. Vaslui*”, generat de terenul situat în jud. Vaslui, comuna Zorleni, extravilan, tarla 29, parcela 412/2, CF 74261, 74262, 74263, 74054, înregistrat la nr. 4394 din 30.03.2023, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 4840 din 07.04.2023 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), coroborat cu art.5, lit.cc), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii : Locuință unifamilială D+P+M, punct „Sohodău”, com. Zorleni, jud. Vaslui*”, beneficiar: Butnaru Sebastian-Eugen și Alina-Andreea, încadrarea propunerii în cadrul legal, pentru imobilele situate în extravilanul comunei Zorleni, tarla 29, parcela 412/2, CF74261, 74262, 74263, 74054, județul Vaslui, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru realizarea lucrărilor de construire este necesară introducerea în intravilan a terenurilor extravilane în suprafață totală de 1.944,00mp, din care : 830,00 mp teren cu CF74054, proprietari Butnaru Sebastian Eugen și Butnaru Alina Andreea, 500,00mp teren cu CF 74262, proprietar Scînteie Niculina, 68,00mp teren cu CF 74263, proprietar Borș Ștefan și 546,00mp teren cu CF 74261, proprietar Borș Ștefan, terenurile fiind delimitate la nord de imobilul proprietate Căpățână Pavel, la est de UAT Bârlad – str. Gladiolelor, la sud de imobilul proprietate Bădărău Aurel și moștenitorii imobilului cu CF nr.71945 și la vest de drumul de exploatare De 406.

Documentația tehnică -Proiect nr. 37Y/ iunie 2020—Elaborare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii : Locuință unifamilială D+P+M, punct „Sohodău”, com. Zorleni, jud. Vaslui, amplasament: punct „Sohodău”, extravilan/intravilan Zorleni, comuna Zorleni, T29, P412/2, județul Vaslui, CF74261, 74262, 74263, 74264, beneficiari: BUTNARU SEBASTIAN-EUGEN și ALINA-ANDREEA, a fost întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, CUI 35108499, cu sediul în județul Neamț, municipiul Piatra-Neamț, strada Apusului, nr. 12, respectiv de Timotei V. Fecioru, master urbanist cu drept de semnătură, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Conform Documentației tehnice nr.37Y/2020 întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL Piatra – Neamț și a Avizului nr.03 din 29.03.2023 emis de Consiliul Județean Vaslui, dezvoltarea echipării edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telecomunicații etc.) cade strict în sarcina investitorului, finanțarea lucrărilor se va realiza din surse proprii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 13.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Păduraru Bogdan - Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,

p Secretar General al comunei Zorleni,
Fășicarul Iuliana-Nicoleta

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 26/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	13.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	20.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	20.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	20.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	20.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	20.04.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PREZENȚA HOTĂRÂRI
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI
15