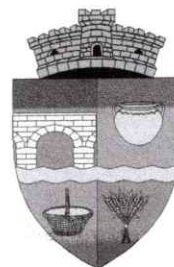




ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE

privind : rezilierea contractului de inchiriere nr.8923/25.11.2019 incheiat intre comuna Odobesti si domnul Maria Marian

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 31.01.2023, ora 14,00

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Odobesti, nr.655/27.01.2023;
 - raportul de specialitate al d-nei Mitroi Veronica, inspector compartimentul taxe si impozite locale nr. 656/27.01.2023, prin care propune rezilierea contractului de inchiriere nr. 8923/25.11.2019 incheiat intre comuna Odobesti si d-nul Maria Marian, pentru neplata chiriei ;
 - avizele consultative ale comisiilor de specialitate ;
 - art.IV, alin.(4.4), alin.(4.5), art.VIII, alin.(8.1) din contractul de inchiriere nr. nr.8923/2019 incheiat intre comuna Odobesti si domnul Maria Marian ;
 - nerespectarea clauzelor contractuale in ceea ce priveste plata chiriei la termenele stabilite;
 - prevederile art.1321 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g), coroborate cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aproba rezilierea contractului de inchiriere 8923/25.11.2019 incheiat intre comuna Odobesti si domnul Maria Marian, avand ca obiect folosinta caminului cultural in suprafata de 200 m.p. si a terenului aferent constructiei in suprafata de 1500 m.p. situat in satul Brâncoveanu, comuna Odobesti, pentru desfasurarea de activitati de depozitare a productiei pentru firma S.C. Radvrom Magic Product S.R.L., incepand cu data adoptarii prezentei hotarari.

(2) Motivul rezilierii contractului de inchiriere 8923/25.11.2019 este nerespectarea obligatiilor chiriasului, prevazute la art.VI, lit.e), care stipuleaza la obligatiile chiriasului „sa plateasca chiria si energia electrica conumata pentru activitatea pe care o desfasoara” .

Art.2. Sumele reprezentand chiria pentru spatiul inchiriat, scadente si neplatite, calculate pana la data rezilierii contractului de inchiriere, raman in sarcina chiriasului.

Art.3. Predarea de catre chirias a caminului cultural inchiriat si a terenului aferent constructiei,se face pe baza de proces verbal de predare-primire, in termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotarari catre chirias.

Art.4. Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul prin intermediul compartimentului financiar contabil iar secretarul general va asigura comunicarea acesteia persoanelor interesate si Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita in vederea efectuarii controlului de legalitate

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Oiteanu [redacted]



Contrasemneaza
Secretar general
jr Anghel Vasile
[redacted]

Localitatea Odobesti
Data : 31.01.2023
Nr. 7