

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL LOCAL SCOARȚA

HOTĂRÂREA nr. 36 /28.04.2023

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață totală de 1903 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38561, având nr. cadastral 38561 în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța

*Consiliul Local al Comunei Scoarța, Județul Gorj :*

*Având în vedere :*

- Referatul de aprobare întocmit de domnul primar Ion-Grigore Stamatoiu
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Scoarța
- Raportul de evaluare nr. 432/27.03.2023 întocmit de către Siomax SRL Tg-Jiu și înregistrat la Primăria Scoarța sub nr. 5182/27.03.2023
- Dispoziția Primarului Comunei Scoarța nr.161/24.04.2023 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unui teren în suprafață totală de 1903 mp situat în comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38561, având nr cadastral 38561 în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța,
- HCL Scoarța nr. 30/31.03.2023 privind aprobarea intenției Comunei Scoarța de a cumpăra terenuri necesare în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța
- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 7 alin. (2) , art. 553, art. 1650, 1652, 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată
- prevederile art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129 alin. (2) lit.b) și c), si alin. (7) lit. k) și n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Scoarta, județul Gorj;

*În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ADOPTĂ prezenta hotărâre prin care:*

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea unui teren în suprafață totală de 1903 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38561, având nr. cadastral 38561 în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța la prețul de 4 lei/mp, rezultând un total de 7.612 lei.

**Art.2.** Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr. 5190/27.03.2023 ca urmare a reuniunii Comisiei de negociere constituită conform Dispoziției Primarului Comunei Scoarța nr.124/24.03.2023 privind

constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unui teren în suprafață totală de 1903 mp situat în comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38561, având nr cadastral 38561 în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 432/27.03.2023 întocmit de către Siomax SRL Tg-Jiu și înregistrat la Primăria Scoarța sub nr. 5182/27.03.2023 pentru terenul în suprafață de 1903 mp înscris în CF nr. 38561, având nr. cadastral 38561 a comunei Scoarța, județul Gorj.

**Art.4.** Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului-teren cu suprafața de 1903 mp la 4 lei/mp rezultând un total de 7.612 lei ca fiind prețul de achiziție al imobilului.

**Art.5.** (1) Se împuternicește domnul Primar Ion Grigore Stamatoiu să semneze în numele și pe seama comunei Scoarța, județul Gorj, contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

(2) Taxele notariale și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se vor suporta de cumpărător, adică de Comuna Scoarța, județul Gorj.

**Art.6.** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Scoarța, județul Gorj, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Scoarța, județul Gorj completându-se în mod corespunzător.

**Art.7.** Primarul Comunei Scoarța, prin aparatului de specialitate al primarului comunei Scoarța, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Secretarul Comunei Scoarța va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), persoanelor interesate (în vederea aducerii la îndeplinire) și o va aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară cu un număr de 13 voturi pentru , — voturi împotriva , — abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție.



**Președinte de ședință,**  
**Consilier,**  
**Virgil ANDREI**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General al comunei Scoarta,**  
**Jr. Luiza Mihaela POPESCU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA SCOARȚA

Strada Principală, nr. 83, Tel./Fax: 0253/280222;  
www.primariascoarta.ro; scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 6761 / 26.04.2023

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 26.04.2023 cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea terenului în suprafață totală de 1903 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38561, având nr. cadastral 38561 aprobarea intenției Comunei Scoarța de a cumpăra terenuri necesare în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția Primarului comunei Scoarța cu nr. 129/09.03.2022, în următoarea componență:

Președinte: Pînișoară Laurențiu Claudiu

Membrii: Vîrjan Constantin  
Safta Ionela

La ședință participă vânzătoarea, doamna Cîrfină Elena.

Prețul se negociază în baza Raportului de evaluare nr. 432/27.03.2023 întocmit de către Siomax SRL Tg-Jiu și înregistrat la Primăria Scoarța sub nr. 5182/27.03.2023 pentru terenul în suprafață de 1903 mp înscris în CF nr. 38561, având nr. cadastral 38561 a comunei Scoarța, județul Gorj.

Prețul oferit de vânzător este de 4 lei/mp.

În acest context comisia de negociere a înaintat vânzătorului prețul de 4 lei/mp și suportarea tuturor cheltuielilor notariale.

Vânzătorul acceptă prețul oferit de cumpărător cu stipularea expresă de suportare a cheltuielilor notariale de către cumpărător.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca proprietarii să vândă terenul în suprafață totală de 1903 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38561 Scoarța, având nr. cadastral 38561 la prețul de 4 lei/mp.

Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în două exemplare, unul pentru comisia de negociere și unul pentru vânzător.

Comisia de negociere:

Președinte: Pînișoară Laurențiu Claudiu

Membrii: Vîrjan Constantin

Safta Ionela

Proprietari:

Cîrfină Elena



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General,  
LUIZA MIHAELA POPESCU