

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52 din 22.05.2023

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1.000 m.p., situat în sat Vărsătura , strada Zambilelor, Nr.34, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 8 ,lot 104 , CF 70093, identificat cadastral sub nr.2389, domeniul privat al comunei , către Șerban Georgian și Șerban Maria-Adelina(fostă Ilinca) , soți, proprietari ai construcției de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 22.05.2023;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 alin.(1),1652, 1657,1660, 1666 alin.(1), 1672,1673,1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
- cererea domnilor Șerban Georgian și Șerban Maria-Adelina(fostă Ilinca) , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Vărsătura , strada Zambilelor, Nr.34, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 8 ,lot 104 , CF 70093, identificat cadastral sub nr.2389 , înregistrată cu nr.1370 / 2023
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 m.p., P – 8, lot.104 , nr. CF 70093,nr.CF vechi1322, nr.cad.2389,sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2305120/ 12.05.2023 pentru terenul intravilan în suprafață de 18 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția 28 din Anexa nr.1 la HCL nr.35/31.03.2023 privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019;

Luând act de :

- prevederile art .59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul art.364 coroborat cu art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 1000 mp , situat în sat Vărsătura , strada Zambilelor, Nr.34, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 8 ,lot 104 , CF 70093, identificat cadastral sub nr.2389, domeniul privat al comunei , **către Șerban Georgian și Șerban Maria-Adelina(fostă Ilinca Maria-Adelina) , soți**, proprietari ai construcției de pe acest teren , conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1000 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.34, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 8 , lot.104, CF 70093, (nr.CF vechi 1322), identificat cadastral sub nr.2389, către Șerban Georgian și Șerban Maria-Adelina(fostă Ilinca Maria-Adelina) , soți, proprietari ai construcției de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul CF 70093, nr.cadastral 2389 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de 108.000 lei, echivalent a 22.000 euro, (108 lei/m.p. echivalent a 22 euro/m.p.) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 22.000 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 22.000 euro echivalent în lei ,imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA**