

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 702/07.02.2023;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr. 703/07.02.2023;
- Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 704/07.02.2023;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 706/07.02.2023;
- prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*, aprobat prin HCL nr. 23/31.03.2022;
- extrasele de carte funciară eliberate de O.C.P.I Suceava, pentru terenurile din domeniul privat al comunei Hănțești scoase la licitație, după cum urmează:
- 595 mp intravilan Hănțești – CF nr. 32644 – valoare de inventar 139,83 lei;
- 1364 mp intravilan Hănțești – CF nr. 32643 – valoare de inventar 320,54 lei;

Luând act de:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.771/2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 595 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.772/2023 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 1364 mp;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera ”c”, coroborat cu alin. (6) lit. ”b”, ale art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit dd) și ale art. 196 alin. (1) litera ”a”, toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă **Studiile de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava, conform Anexelor nr.1 și nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușesc următoarele rapoarte de evaluare:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.771/2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 595 mp, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.772/2023 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 1364 mp, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor din domeniul privat al comunei Hănțești și a prețurilor de pornire a licitației, după cum urmează:

Nr. lot	Amplasamentul	Valoarea de inventar în lei	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață = Prețul de pornire a licitației
1.	Intravilan Hănțești	139,83	32644	595 mp	1.900 lei
2.	Intravilan Hănțești	320,54	32643	1364 mp	4.400 lei

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele necesare pentru vânzarea terenurilor din domeniul privat al comunei Hănțești, conform Anexelor de la nr.5-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se desemnează în Comisia de evaluare a ofertelor următorii consilieri locali: Moțoc Ioan – viceprimar și Bursuc Traian, precum și următorii supleanți: Grigore Loredana; Humă Marcel.

Art. 6 Se desemnează în Comisia de contestații următorii consilieri locali: Somnu Dumitru și Pînzariu Dănuț, precum și următorii supleanți: Cazacu Dorin-Cristinel; Ioniceanu Ionel.

Art.7 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Hănțești, Compartimentul juridic și achiziții publice, în Registrul ”Oferte”.

Art.8 Se împuternicește Primarul comunei Hănțești, domnul Daniel Olariu, pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9 Primarul comunei Hănțești, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hănțești, Instituției Prefectului – județul Suceava și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hănțești, prin afișare și prin publicare în monitorul oficial local de pe site-ul primăriei comunei Hănțești .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana GRIGORE

Nr. 24
Hănțești, 31 martie 2023

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU